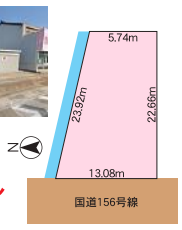
21 住宅用地 媒介
高岡市 清水町3丁目

価格 **452**万円　坪単価 69,900円



★車庫有
★現況渡し

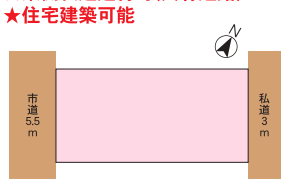
■土地/213.91㎡(64.71坪)
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●引渡/即時
●城端線高岡駅徒歩16分

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

22 住宅用地 媒介
高岡市 中保88-4

価格 **485**万円　坪単価 70,208円

★北陸自動車学校近く！
★東側私道通行可(共有道路)
★住宅建築可能



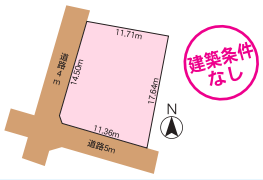
■土地/228.37㎡(69.08坪)
●地目/宅地●調整区域●上下水道●建ぺい率/70%●容積率/400%●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩10分

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

23 住宅用地 売主
射水市 黒河8番地内

価格 **491.6**万円　坪単価 80,000円

★上下水道附設工事費用は買主負担
★下水道負担金無し、上水道負担金は買主負担
★都市計画法43条の許可申請要



■土地/203.15㎡(61.45坪)
●地目/宅地●調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込可●引渡/応談
●バス停黒河1区徒歩2分

(株)エコ・フィール
免許(4)2784 ☎84-9580

24 住宅用地 媒介
高岡市 熊野町7番1号

価格 **520**万円　坪単価 100,000円

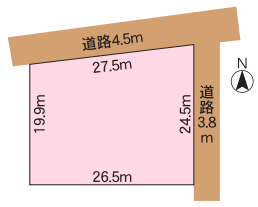
★8号線近く！生活利便良し！3方道路！
★土地家屋調査士による境界確認後引渡し

■土地/171.90㎡(51.99坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日●準防火地域
●バス停熊野町徒歩3分

(株)金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

25 住宅用地 媒介
高岡市 荒屋敷204他

価格 **549**万円　坪単価 30,000円



■土地/605.42㎡(183.16坪)
●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停六家徒歩10分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

26 住宅用地 売主
高岡市 角165-23

価格 **590**万円　坪単価 96,700円

★人気の能町小校区
★イオン高岡店まで1km圏内

■土地/201.85㎡(61.05坪)
●地目/宅地(現況：更地)●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●都市ガス●引渡/即時
●万葉線江尻駅徒歩12分

(株)リボン
免許(2)3039 ☎57-0808

27 住宅用地 媒介
射水市 北野1473-3

価格 **629.41**万円　坪単価 138,000円

★越中大門駅近く
★融雪道路
★南部公園前

■土地/150.78㎡(45.61坪)
●地目/宅地●第一種住居中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込可●引渡/即日
●越中大門駅徒歩1.5分

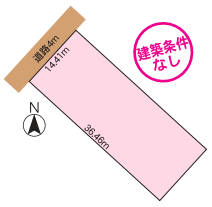
(株)日動
免許(12)1248 ☎25-6210

28 住宅用地 媒介
高岡市 内免5丁目85－2

価格 **710**万円　坪単価 45,000円

価格見直しました

★★宅地(井戸有り)
★静かな住宅地



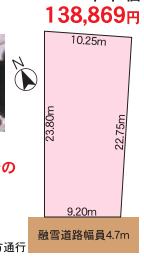
■土地/521.43㎡(157.73坪)
●地目/宅地●準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込可●下水道引込済●引渡/即日可
●バス停内免4丁目徒歩2分

(有)大京土地
免許(10)1666 ☎23-7795

29 住宅用地 媒介
高岡市 丸の内107番1

価格 **980**万円　坪単価 138,869円

★古城公園近く
★万葉線電停徒歩3分の人気エリア♪
★スーパーや病院、銀行も近くて便利！



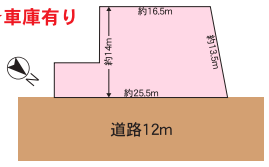
■土地/233.32㎡(70.57坪)
●地目/宅地●商業●建ぺい率/80%●容積率/400%●上水道引込可●下水道引込済●都市ガス●引渡/即日可
●電停急患医療センター前徒歩3分

かすみ不動産(株)
免許(2)2984 ☎21-7833

30 駐車場用地 媒介
高岡市 末広町

価格 **1,230**万円　坪単価 150,000円

★車庫有り



★現況駐車場の為、住宅等建築の場合上下水道工事が必要です

■土地/271.23㎡(82.04坪)
●地目/宅地●商業●建ぺい率/80%●容積率/400%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩10分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

31 分譲地 売主
高岡市 横田(下窪)分譲地

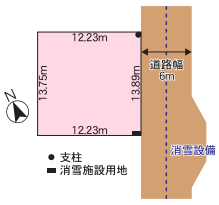
価格 **560**万円　坪単価 98,888円

■土地/187.22㎡(56.63坪)
●所在地/高岡市横田396-4外●開発面積/721.00m●総区画数/4区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●公営上水道、下水道、個別LPガス●引渡/相談
●バス停第一高校前徒歩7分

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

32 分譲地 売主
高岡市 羽広1丁目262番6

価格 **588**万円　坪単価 115,400円



※水道加入金：91,000円

■土地/168.52㎡(50.97坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●個別LPガス●引渡/即時
●高岡やぶなみ駅徒歩7分

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

33 分譲地 売主
高岡市 立野美鳥町2期分譲地

好評予約受付中！

★西高岡駅まで徒歩8分！

■案内図

■価格表　※別途水道加入金(91,000円)

区画	面積(㎡)	面積(坪)	3.3㎡(1坪)単価(円)	販売価格(円)
1-1			予約	
1-2	219.87	66.51	88,300	5,872,,833
1-3	219.79	66.49	88,300	5,871,067
1-4			予約	
2-1	204.33	61.81	95,300	5,890,493
2-2	190.00	57.48	88,300	5,075,484
2-3	190.00	57.48	88,300	5,075,484
2-4	190.00	57.48	88,300	5,075,484
2-5	202.51	61.26	95,300	5,838,078

■概要
●所在地/高岡市立野美鳥町三丁目39番地内●区画数/9区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m市道●上水道/高岡市公営●下水道/高岡市公共下水道●ガス/個別LP●電気/北陸電力送配電●開発行為許可/5023号●引渡/R7年6月末
●西高岡駅徒歩8分

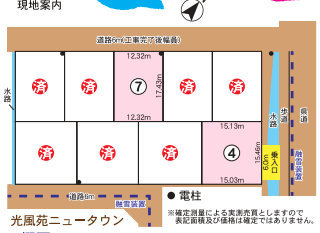
中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

34 分譲地 売主
高岡市 ディアプレイス大野

現地案内

2区画販売中！

建築条件なし！



光風苑ニュータウン

※確定測量による実測売買としますので、表記面積及び価格は確定ではありません。

■概要
●所在地/高岡市福岡町大野190、191●開発面積/2161.63m●総区画数/9区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営上水道、下水道、北陸電力、個別LP●農地転用許可番号第200号●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩17分

広々敷地65～70坪

■案内図

■価格表

No.	面積	土地価格	上下水道負担金	販売価格	販売価格/㎡
④	233.56㎡ 70.65坪	5,652,000円 80,000円/坪	250,000円	5,902,000円	25,270円
⑦	215.00㎡ 65.03坪	5,332,460円 82,000円/坪	250,000円	5,582,460円	25,965円

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

35 分譲地 売主
射水市 パルタウン作道

射水市指定宅地取得支援助成金 600,000円の交付あり

■概要
●所在地/富山県射水市作道288番1外●開発総面積/4210.61㎡(1273.71坪)●販売面積/3534.55㎡(1069.20坪)●総区画数/14区画●販売区画数/3区画●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は+10%の適用有)●容積率/200%●射水市上下水道(宅地内引込済)●射水市公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力㈱●個別プロパンガス●道路幅員5.61m～8.43mアスファルト舗装●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第11896号●造成工事完了/R5年10月●交通/バス停新生町徒歩6分

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1-2	225.80	68.30	98,000	6,933,768
1-4	230.11	69.60	100,000	7,202,350

※販売価格には、上水道加入金(1区画当たり136,500円)及び下水道受益者負担金(1㎡当たり460円)が含まれています。

伊勢住建(株)
免許(7)2246 ☎55-0410

36 分譲地 売主
高岡市 上牧野分譲地

KAMIMAKINO NEW TOWN

上牧野分譲情報

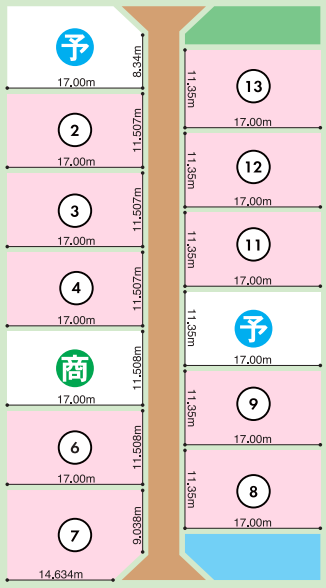
13区画分譲中

PRIMARY SCHOOL 牧野小学校区　JUNIOR HIGH SCHOOL 牧野中学校区

アルビス姫野店 🚗3分　ホームセンター 🚗3分　中曽根グリーンモール 🚗4分

No.	地積	販売総額 坪単価 118,000 円
予	195.63 ㎡ / 59.17 坪	6,982,060 円
2	195.63 ㎡ / 59.17 坪	6,982,060 円
3	195.63 ㎡ / 59.17 坪	6,982,060 円
4	195.63 ㎡ / 59.17 坪	6,982,060 円
商	195.63 ㎡ / 59.17 坪	6,982,060 円
6	195.63 ㎡ / 59.17 坪	6,982,060 円
7	195.63 ㎡ / 59.17 坪	6,982,060 円
8	192.95 ㎡ / 58.36 坪	6,944,840 円
9	192.95 ㎡ / 58.36 坪	6,944,840 円
予	192.95 ㎡ / 58.36 坪	6,944,840 円
11	192.95 ㎡ / 58.36 坪	6,944,840 円
12	192.95 ㎡ / 58.36 坪	6,944,840 円
13	192.95 ㎡ / 58.36 坪	6,944,840 円

別途負担金：上下水道負担金(300,000円/区画)



■概要
●所在地/高岡市上牧野117-2●開発面積/3227.56㎡●区画面積/192.95㎡(58.36坪)～195.63(59.17坪)●総区画数/13区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員6m(全面アスファルト舗装)●上水道/高岡市上水道(宅地内引込済)●下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込済)●ガス/個別プロパンガス●電気/北陸電力㈱●負担金/上下水道負担金(300,000円/区画)●開発許可番号/高岡市指令建政第5024号●その他/上牧野地区地区計画区内都計第239号 令和7年2月4日●引渡/R7年11月●バス停牧野北口徒歩8分

(株)新栄地所
免許(8)2130 ☎75-9079

37 分譲地 売主
高岡市 エミシスガーデン立野美鳥町二丁目

全区画80坪以上！
文教施設も1km圏内に揃う
子育て世代に嬉しい住環境！

NEW

全7区画 建築条件なし

坪単価 **8.5**万円～

全区画 **80**坪以上

日当たり良好 南東向き多数

詳細はこちら

■案内図

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	3.3㎡(1坪)単価(円)	販売価格(円)
①	312.16	94.42	88,000	8,649,960
②	267.78	81.00	85,000	7,226,000
③	268.57	81.24	88,000	7,490,120
④	267.04	80.77	86,000	7,287,220
⑤	285.73	86.43	86,000	7,773,980
⑥	288.88	87.38	86,000	7,855,680
⑦	289.10	87.45	86,000	7,861,700

※販売価格には負担金が含まれています。

■概要
●所在地/富山県高岡市立野美鳥町二丁目32外●開発面積/2066.59㎡●総区画数/全7区画●地目/宅地●都市計画/市街化●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/上水道引込済●排水/下水道引込済●ガス/個別LP●道路/6m、7m、10m(アスファルト舗装)●小学校/高岡市立五位小学校●中学校/高岡市立五位中学校●完成時期/R6年12月●負担金/工事分担金(91,000円)、工事負担金(250,000円)●開発許可/高岡指令建政第5005号●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩約8分

(株)栄進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600

38 分譲地 売主
高岡市 ファミエールタウンはおか

価格帯　坪85,000円より

■最低価格 **6,878,500**円 /1区画
■最高価格 **7,895,060**円 /1区画
■最小面積 **196.35**㎡(59.40坪)/1区画
■最大面積 **256.23**㎡(77.50坪)/1区画

幅広い年齢層に暮らしやすい充実の生活環境です。

■生活利便
●はおか保育園……約15m
●高岡西部小学校……約1100m
●高岡西部中学校……約440m
●厚生連高岡病院……約1280m
●ファミリーマート高岡はおか店……約220m
●ケーズデンキ高岡店……約620m
●アルビス美幸町店……約650m
●高岡美幸町郵便局……約550m

令和7年8月末 完成予定！

詳細はこちら

全34区画

団地内融雪装置付き！

■案内図

■概要
●所在地/高岡市波岡142番1他●予定合計面積/8597.33㎡(2600.69坪)●予定販売区画数/34区画●都市計画/市街化●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/高岡市公営水道●下水道/高岡市公営下水道●ガス/個別プロパン●電気/北陸電力㈱●開発行為許可番号/高岡市指令建政5017号●造成工事完了予定日/R7年8月末●引渡/R7年9月上旬●販売代理/㈱ア・ライズ●交通/バス停高岡商業高校前徒歩8分

リアールプランニング(株)
免許(2)3026 ☎0763-55-6554