

19 売地 矢木
価格 **480万円** 坪単価 **89,070円**
★角地
★矢木中交差点
国道359号に
面してす
■土地/178.15㎡(53.89坪)
●地目/雑種地・田(現況:宅地)●無指定
●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道
引込済●個別LPガス●引渡/即日
●バス停矢木徒歩5分
(株)日動
免許(12)1248 ☎25-6210

20 売地 伏木一宮1丁目697-1外
価格 **500万円** 坪単価 **50,000円**
★伏木中学校
徒歩2分
■土地/330.80㎡(100.06坪)
●地目/宅地●市街化●第一種中高層●建
ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込
可●下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日
可
●伏木駅徒歩16分
(有)大京土地
免許(10)1666 ☎23-7795

21 住宅用地 五福町11番38号
価格 **500万円** 坪単価 **97,770円**
★北東角地! 前面融雪道路!
生活利便し!
★12.99坪古家あり!
■土地/169.07㎡(51.14坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率
/60%●容積率/200%●上下水道●水洗下水
道●都市ガス●引渡/即日
●バス停榑手中町徒歩2分
(株)金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

22 住宅用地 荒屋敷204他
価格 **549万円** 坪単価 **30,000円**
■土地/605.42㎡(183.16坪)
●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率
/70%●容積率/400%●上下水道●水洗下水
道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停大坪町3丁目徒歩8分
エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

23 住宅用地 向野町七丁目45番8
価格 **600万円** 坪単価 **101,844円**
★人気の成美小校下!
★東南角地!
■土地/194.70㎡(58.89坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率
/60%●容積率/200%●上下水道●水洗下水
道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停大坪町3丁目徒歩8分
(株)金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

24 住宅用地 石瀬
価格 **600万円** 坪単価 **40,000円**
■土地/495.86㎡(150.00坪)
●地目/田●第一種中高層●建ぺい率
/60%●容積率/200%●水洗下水道●個別
LPガス●引渡/翌約後
●バス停岡岡自動車学校徒歩15分
マルジュホーム
免許(12)1259 ☎21-2177

25 売地 蓮花寺341、342
価格 **628.6万円** 坪単価 **40,000円**
★★こばと保育園の傍ら
★建物取り壊し済
■土地/519.53㎡(157.15坪)
●地目/宅地●市街化●第一種住居●建ぺ
い率/60%●容積率/200%●上下水道引込
済●個別LPガス●引渡/即日
●バス停杞田百歩徒歩2分
(有)大京土地
免許(10)1666 ☎23-7795

26 住宅用地 福岡町荒屋敷1街区2
価格 **765.84万円** 坪単価 **120,000円**
★福岡駅前土地
★福岡駅より徒歩6分!
★せせらぎ公園近く!
★前面融雪道路!
■土地/211.00㎡(63.82坪)
●地目/宅地●商業●建ぺい率/80%●容
積率/200%●上下水道●水洗下水道●個別
LPガス●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩6分
(株)金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

27 住宅用地 野村1447-6
価格 **870万円** 坪単価 **94,607円**
★スーパー
サンコー
まで600m♪
■土地/304.03㎡(91.96坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率
/60%●容積率/200%●上下水道引込済●下
水道引込済●引渡/即日
●水見緑越中川駅徒歩19分
かすみ不動産(株)
免許(12)2984 ☎21-7833

28 住宅用地 江尻白山町41、42
価格 **881.4万円** 坪単価 **57,600円**
★153坪と広い土地に
お好みの住宅を
建築できます!
★国道8号線近く交通
アクセス良いエリア!
■土地/506.00㎡(153.06坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率
/60%●容積率/200%●上下水道引込済●
引渡/即日
●万葉線江尻駅徒歩8分
中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

29 住宅用地 丸の内107番1
価格 **980万円** 坪単価 **138,869円**
★古城公園近く
★万葉線徒歩3分の
人気エリア!
★スーパーや病院、
銀行も近くて便利!
■土地/233.32㎡(70.57坪)
●地目/宅地●商業●建ぺい率/80%●容
積率/400%●上下水道引込可●下水道引込
済●都市ガス●引渡/即日
●電停急患医療センター前徒歩3分
かすみ不動産(株)
免許(12)2984 ☎21-7833

30 店舗用地 江尻357番5
価格 **1,000万円** 坪単価 **98,580円**
■土地/335.36㎡(101.44坪)
●地目/宅地●準工業●建ぺい率/60%●容
積率/200%●上下水道●水洗下水道●個別
LPガス●引渡/即日●建物解体更地とし土
地家屋調査士による境界確認の上、引渡し
●バス停江尻前
(株)金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

31 駐車場用地 末広町
価格 **1,230万円** 坪単価 **150,000円**
★車庫有り
■土地/271.23㎡(82.04坪)
●地目/宅地●商業●建ぺい率/80%●容
積率/400%●上下水道引込可●個別LPガ
ス●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩10分
エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

32 住宅用地 赤祖父557-1、558-1
価格 **3,980万円** 坪単価 **134,700円**
※解体更地渡し
■土地/976.77㎡(295.47坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率
/60%●容積率/200%●上下水道引込可●
下水引込済●引渡/R6年11月下旬予定
●新高岡駅徒歩17分
(株)日動
免許(12)1248 ☎25-6210

33 分譲地 やぶなみニュータウン
価格 **158.52万円** 坪単価 **50,971円** 販売価格(円) **5,967,841**
●所在地/高岡市羽衣一丁目262番1~262番9●区画数/9
●地区/●地目/宅地●都市計画/市街化区域(第一種住居)
●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m市道、消雪
設備あり●上下水道/高岡市上下水道●高岡市上下水道
●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力送配電●負担金/
水道加入金9,000円●完成時期/R6年5月末日予定
●交通/バス/高岡駅南徒歩17分
中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

34 分譲地 エミシスガーデン立野美鳥町二丁目
坪単価 **8.5万円~**
全区画 **80坪以上**
R6年11月完成予定 文教施設も1km圏内に揃う
申込受付開始 子育て世代に嬉しい住環境!
■価格表
区画 面積(㎡) 面積(坪) 坪単価(円) 販売価格(円)
① 312.12 94.41 88,000 8,649,080
② 267.14 80.80 85,000 7,209,000
③ 270.18 81.72 88,000 7,532,360
④ 267.13 80.80 86,000 7,289,800
⑤ 285.70 86.42 86,000 7,773,120
⑥ 288.72 87.33 86,000 7,851,380
⑦ 289.22 87.48 86,000 7,864,280
※販売価格には負担金が含まれています
※特定用途により面積・価格に増減が生じる場合
があります
■概要
●所在地/富山県高岡市立野美鳥町二丁目32外●開発総面積/206.59㎡●総区画数/全7区画●地目/宅地●都市計画/市街化用
途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/上下水道引込済●排水/下水引込済●ガス/個別LP●道路/6m、7
m、10m(アスファルト舗装)●小学校/高岡市立五位小学校●中学校/高岡市立五位中学校●完成時期/R6年11月(仮)●負担金/工
事分担金(31,000円)、工事負担金(250,000円)●販売引/高岡市建設費500円●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩約8分
■案内図
西高岡駅まで
徒歩約8分!
(株)米進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600

35 分譲地 下牧野分譲地
★牧野どり保育園まで車で5分
★グリーンモール中曽根まで車で5分
★万葉線西新湊駅まで徒歩10分
■価格表
区画 面積(㎡) 面積(坪) 坪単価(円) 販売価格(円)
② 238.33 72.09 62,421 4,500,000
※販売価格には、上水道加入金(89,400円/区画)及び
下水道受益者負担金(465円/㎡)が含まれています
(株)新栄地所
免許(8)2130 ☎75-9079

36 分譲地 パルタウ作道
射水市指定宅地取得支援助成金
600,000円の交付あり
全14区画 建築条件なし
■概要
●所在地/富山県射水市作道288番1外●開発総面積/4210.61
㎡(1273.71坪)●販売面積/3534.55㎡(1069.20坪)●総区画数
/14区画●販売区画数/3区画●都市計画/市街化区域(第一種
住居)●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m市道、消雪
設備あり●上下水道/射水市上下水道●射水市上下水道
●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力送配電●負担金/
水道加入金9,000円●完成時期/R6年11月(仮)●負担金/工
事分担金(31,000円)、工事負担金(250,000円)●販売引/高岡市建設費500円●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩約8分
伊勢住建(株)
免許(7)2246 ☎55-0410

37 分譲地 いびき野ニュータウン
■価格表
区画 面積(㎡) 面積(坪) 坪単価(円) 販売価格(円)
1-2 225.80 68.30 98,000 6,933,768
1-4 230.11 69.60 100,000 7,202,350
2-2 275.37 83.30 98,000 8,426,570
※販売価格には、上水道加入金(1区画当たり136,500円)及び
下水道受益者負担金(1㎡当たり460円)が含まれています
伊勢住建(株)
免許(7)2246 ☎55-0410

38 分譲地 ひかりの台住宅用地
全21区画 建築条件なし
★射水市金山小学校……約450m
★射水市小杉南中学校……約2.5km
★射水市金山保育園……約500m
■価格表
No. 面積(㎡) 面積(坪) 坪単価(円) 販売価格(円)
① 208.96 63.21 99,000 6,547,790
② 208.33 63.01 99,000 6,527,990
③ 208.30 63.01 99,000 6,527,990
④ 208.37 63.03 99,000 6,529,970
⑤ 208.34 63.02 99,000 6,561,800
⑥ 208.28 63.00 99,000 5,960,000
⑦ 208.30 63.01 99,000 5,960,900
⑧ 208.32 63.01 99,000 5,960,900
⑨ 205.15 62.05 99,000 6,432,950
⑩ 220.85 66.80 105,000 7,304,000
⑪ 221.84 67.10 100,000 7,000,000
⑫ 221.36 66.96 100,000 6,986,000
⑬ 221.14 66.89 100,000 6,979,000
⑭ 221.13 66.89 100,000 6,979,000
⑮ 201.49 60.95 100,000 6,385,000
※上下水道負担金290,000円
(株)エコ・フィール
免許(4)2784 ☎84-9580

39 分譲地 コンフィルガーデン柳田第3期
水見市定住促進住宅団地造成事業
New debut!
日当たり良好!
■価格表
区画 面積 坪単価/㎡ 土地価格/円 負担金/円 販売価格/円
1 192.23 58.14 120,000 6,976,800 150,000 80,736 7,207,536
2 176.03 53.24 115,000 6,122,600 150,000 73,932 6,346,532
3 192.28 58.16 118,000 6,862,880 150,000 80,757 7,093,637
4 201.67 61.00 120,000 7,320,000 150,000 84,701 7,554,701
5 187.61 56.75 120,000 6,810,000 150,000 78,796 7,038,796
6 180.00 54.45 115,000 6,261,750 150,000 75,600 6,487,350
7 197.79 59.83 115,000 6,880,450 150,000 83,071 7,113,521
8 193.03 58.39 115,000 6,714,850 150,000 80,072 6,945,922
9 195.16 59.03 115,000 6,788,450 150,000 81,967 7,020,417
10 196.09 59.29 118,000 6,996,220 150,000 82,320 7,228,540
(株)米進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600