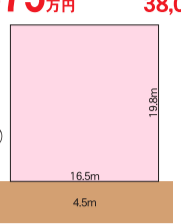


**22 住宅用地** 媒介  
高岡市 伏木古府1丁目 8-42

価格 **375万円** 坪単価 38,000円



急傾斜地崩壊危険区域指定有  
■土地/326.58㎡(98.79坪)  
●地目/宅地●商業●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日  
●JR水見線伏木駅徒歩15分

エーステート  
免許(8)1671 ☎26-5544

**23 売地** 売主  
砺波市 矢木

価格 **480万円** 坪単価 89,070円



★角地  
★矢木中交差点国道359号に面しています

■土地/178.15㎡(53.89坪)  
●地目/雑種地・田(現況:宅地)●無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停伏木駅徒歩5分

(株)日動  
免許(12)1248 ☎25-6210

**24 住宅用地** 媒介  
高岡市 五福町11番38号

価格 **500万円** 坪単価 97,770円

★北東角地! 前面融雪道路!  
★生活便利良し!  
★12.99坪古家あり!



■土地/169.07㎡(51.14坪)  
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●都市ガス●引渡/即日  
●バス停御手申町駅徒歩2分

(株)金山不動産  
免許(12)1194 ☎24-7707

**25 売地** 媒介  
高岡市 蓮花寺342

価格 **500万円** 坪単価 54,620円

★敷地の前後に道路有ります  
★建物取り壊し済  
★静かな住宅地(井戸有り)



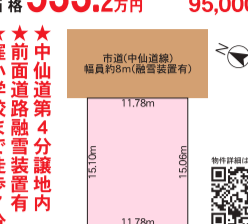
■土地/302.64㎡(260.26坪)  
●地目/宅地●市街化●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停北首徒歩2分

(有)大京土地  
免許(10)1666 ☎23-7795

**26 売地** 売主  
水見市 窪1713-7

価格 **533.2万円** 坪単価 95,000円

★★中仙道沿線  
★★前面道路第4分譲地内  
★★窪小学校まで徒歩7分

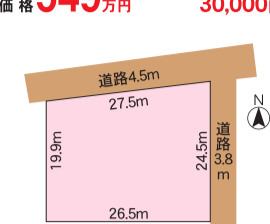


■土地/177.76㎡(53.77坪)  
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込済(工事分相済150,000円)●下水道引込済(工事分相済420円/m)●個別LPガス●引渡/即日●地役権設定有  
●水見駅徒歩9分

(株)栄進不動産  
免許(9)1767 ☎26-8600

**27 住宅用地** 媒介  
高岡市 荒屋敷204他

価格 **549万円** 坪単価 30,000円



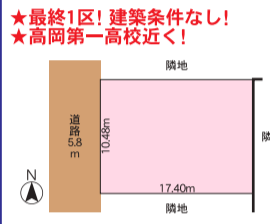
■土地/605.42㎡(183.16坪)  
●地目/宅地●商業●建ぺい率/80%●容積率/400%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停六家駅徒歩10分

エーステート  
免許(8)1671 ☎26-5544

**28 住宅用地** 売主  
高岡市 横田(第一高校近く)

価格 **560万円** 坪単価 98,888円

★最終1区! 建築条件なし!  
★高岡第一高校近く!



■土地/187.22㎡(56.63坪)  
●地目/宅地●準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停第一高校前徒歩7分

(有)ハウジングサカイ  
免許(10)1606 ☎25-1904

**29 店舗用地** 媒介  
高岡市 向野町七丁目 45番8

価格 **600万円** 坪単価 101,844円

★人気の成美小校下!  
★東南角地!



■土地/194.70㎡(58.89坪)  
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停大坪町3丁目徒歩8分

(株)金山不動産  
免許(12)1194 ☎24-7707

**30 住宅用地** 売主  
高岡市 角165-23

価格 **648万円** 坪単価 106,200円

★人気の能町小校区



■土地/201.85㎡(61.05坪)  
●地目/宅地(現況:更地)●市街化区域●第一種住居●建ぺい率/80%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即時  
●万葉線江尻駅徒歩12分

(株)リボン  
免許(2)3039 ☎57-0808

**31 住宅用地** 媒介  
高岡市 福岡町荒屋敷1街区2

価格 **765.84万円** 坪単価 120,000円

★福岡駅前土地区画整理事業地内!  
★福岡駅より徒歩6分!  
★せせらぎ公園近く!  
★前面融雪道路!



■土地/211.00㎡(63.82坪)  
●地目/宅地●近隣商業●建ぺい率/80%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日  
●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩6分

(株)金山不動産  
免許(12)1194 ☎24-7707

**32 売地** 媒介  
高岡市 和田1219番、外1筆

価格 **845万円** 坪単価 35,000円

価格見直しました。  
★喫茶店で開発許可取得済  
S56年6月



■土地/860.37㎡(260.26坪)  
●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日  
●高岡やぶなみ駅徒歩12分

(有)大京土地  
免許(10)1666 ☎23-7795

**33 駐車場用地** 媒介  
高岡市 末広町

価格 **1,230万円** 坪単価 150,000円

★車庫有り



★現況駐車場の為、住宅等建築の場合上下水道工事が必要です

■土地/271.23㎡(82.04坪)  
●地目/宅地●商業●建ぺい率/80%●容積率/400%●上水道引込可●個別LPガス●引渡/即日  
●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩10分

エーステート  
免許(8)1671 ☎26-5544

**34 分譲地** 売主  
高岡市 ディアプレイス大野

3区画販売中!



■概要  
●所在地/高岡市福岡町大野190、191●開発面積/21,618.83㎡(6,545.55坪)●9区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営上水道、下水道、北陸電力、個別LPガス●農地転用許可番号第200号●引渡/相談  
●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩17分

(有)ハウジングサカイ  
免許(10)1606 ☎25-1904

**広々敷地65~70坪**

■案内図



■価格表

No.	面積	土地価格	上下水道費	販売価格	販売価格/㎡
④	233.56㎡ 70.65坪	5,652,000円	250,000円	5,902,000円	25,270円
⑦	215.00㎡ 65.03坪	5,332,460円	250,000円	5,582,460円	25,965円
⑧	215.00㎡ 65.03坪	5,332,460円	250,000円	5,582,460円	25,965円

■概要  
●所在地/高岡市下牧野340-1他3●販売面積/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停下牧野中駅徒歩3分

(有)ハウジングサカイ  
免許(10)1606 ☎25-1904

**35 分譲地** 売主  
高岡市 下牧野分譲地

★牧野みどり保育園まで車で5分  
★グリーンモール中曽根まで車で5分  
★万葉線西新湊駅まで徒歩10分



■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
②	238.33	72.09	70,606	5,090,000

■概要  
●所在地/高岡市下牧野340-1他3●販売面積/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日  
●バス停下牧野中駅徒歩3分

(株)新栄地所  
免許(8)2130 ☎75-9079

**36 分譲地** 売主  
高岡市 プラウドコート能町

■概要  
●所在地/富山県高岡市野村1806-1、1806-3●販売面積/677.87㎡●総区画数/全2区画●地目/宅地●都市計画/市街化/用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/下水道●ガス/個別LP●道路/市道6m(アスファルト舗装)●小学校/高岡市立能町小学校●中学校/高岡市立志賀野中学校●完成時期/R6年9月頃完成予定  
●交通/大町駅徒歩10分



■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1	338.94	102.52	115,000	12,130,800
2	338.93	102.52	115,000	12,130,800

(株)栄進不動産  
免許(9)1767 ☎26-8600

**37 分譲地** 売主  
射水市 パルタウン作道

射水市指定宅地取得支援助成金  
600,000円の交付あり

全14区画



■概要  
●所在地/富山県射水市作道289番1外●開発面積/4210.61㎡(1273.71坪)●販売面積/2354.55㎡(709.20坪)●総区画数/9区画●販売区画数/9区画●区画面積/211.86㎡(64.09坪)~270.57㎡(81.84坪)●用途地域/都市計画区域内、市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●角地は、10%の適用有り●容積率/200%●道路/幅員5.00m~9.50mアスファルト舗装●上水道/射水上水道(室内地内引込済)●下水道/公共下水道(室内地内引込済)●電気/北陸電力(後)●ガス/個別LPガス●負担金/上水道加入金:1区画当たり131,360円、下水道加入金:111円、ガス加入金:47円●開発行為許可番号/富山県指令高土7第10426号●造成工事完了/R4年1月●引渡/即日●交通/手越駅徒歩1分

伊勢住建(株)  
免許(7)2246 ☎55-0410

**38 分譲地** 売主  
射水市 いぶき野ニュータウン

第15期  
全9区画



■概要  
●所在地/富山県射水市手越石石太郎31外1●開発面積/2485.76㎡(751.94坪)●販売面積/2116.69㎡(640.30坪)●総区画数/9区画●販売区画数/9区画●区画面積/211.86㎡(64.09坪)~270.57㎡(81.84坪)●用途地域/都市計画区域内、市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●角地は、10%の適用有り●容積率/200%●道路/幅員5.00m~9.50mアスファルト舗装●上水道/射水上水道(室内地内引込済)●下水道/公共下水道(室内地内引込済)●電気/北陸電力(後)●ガス/個別LPガス●負担金/上水道加入金:1区画当たり131,360円、下水道加入金:111円、ガス加入金:47円●開発行為許可番号/富山県指令高土7第10426号●造成工事完了/R4年1月●引渡/即日●交通/手越駅徒歩1分

伊勢住建(株)  
免許(7)2246 ☎55-0410

**39 分譲地** 売主  
高岡市 やぶなみニュータウン

★全区画約50坪で  
坪単価11万円台!  
★立地、価格、区画形状の  
3点良し




■概要  
●所在地/高岡市羽広一丁目262番6、262番11●区画数/9区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域(第一種住居)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m市道、消費設備あり●上水道/高岡市公営●下水道/北陸電力公共下水道●ガス/個別LP●電気/北陸電力送配電●負担金/水道加入金91,000円●完成時期/R6年5月完成済  
●高岡やぶなみ駅徒歩約7分

中部地所  
免許(10)1558 ☎23-4032

**40 分譲地** 売主  
高岡市 立野美鳥町ニュータウン

★全区画約70坪!  
★立地、価格、区画形状の3点良し



■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
C	244.82	74.05	86,000	6,368,300

■概要  
●所在地/高岡市立野美鳥町2丁目61番地内●区画数/4区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域(第一種中高層)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m市道●上水道/高岡市公営●下水道/高岡市公共下水道●ガス/個別LP●電気/北陸電力送配電●完成時期/R6年9月完成済  
●高岡やぶなみ駅徒歩約7分

中部地所  
免許(10)1558 ☎23-4032

**41 分譲地** 売主  
高岡市 エミシスガーデン立野美鳥町二丁目

R6年11月完成予定  
文教施設も1km圏内に揃う  
申込受付開始  
子育て世代に嬉しい住環境!

坪単価 8.5万円~  
全区画 80坪以上



■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	312.12	94.41	88,000	8,649,080
②	267.14	80.80	85,000	7,209,000
③	270.18	81.72	88,000	7,532,360
④	267.13	80.80	86,000	7,289,800
⑤	285.70	86.42	86,000	7,773,120
⑥	288.72	87.33	86,000	7,851,380
⑦	289.22	87.48	86,000	7,864,280

■概要  
●所在地/富山県高岡市立野美鳥町二丁目32外●開発面積/2066.59㎡●総区画数/全7区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域(第一種中高層)●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/上水道引込済●排水/下水道引込済●ガス/個別LP●道路/6m、7m、10m(アスファルト舗装)●小学校/高岡市立立野美鳥小学校●中学校/高岡市立立野美鳥中学校●完成時期/R6年11月●負担金/工事分相済(91,000円)、工事負担金(250,000円)●開発許可/高岡指令建設5005号●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩約9分

(株)栄進不動産  
免許(9)1767 ☎26-8600

人と住まいを結ぶ不動産屋  
株式会社リボン

売却のはじめの一步をサポートします。

- 空き家の売却
- 相続不動産売却
- 家財の整理

不動産の事ならお任せ下さい!

射水市三ヶ2279-6

(株)リボン  
免許(2)3039 ☎57-0808