

22 住宅用地 媒介
高岡市 **五福町** 11番38号

価格 **500**万円 坪単価 97,770円

★北東角地! 前面融雪道路!
★生活便利!
★12.99坪古家あり!

■土地/169.07㎡(51.14坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●下水道●個別LPガス●都市ガス●引渡/即日
●バス停高岡駅前徒歩2分

(株)金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

23 住宅用地 媒介
高岡市 **荒屋敷** 204他

価格 **549**万円 坪単価 30,000円

■土地/605.42㎡(183.16坪)
●地目/宅地●市街化調整区域●第一種住居●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停六家徒歩10分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

24 店舗用地 媒介
高岡市 **向野町七丁目** 45番8

価格 **600**万円 坪単価 101,844円

★人気の成美小校下!
★東南角地!

■土地/194.70㎡(58.89坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停六家徒歩3分徒歩8分

(株)金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

25 住宅用地 売主
高岡市 **角** 165-23

価格 **648**万円 坪単価 106,200円

★人気の能町小校区

■土地/201.85㎡(61.05坪)
●地目/宅地(現況:更地)●市街化区域●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●都市ガス●引渡/即時
●万葉線江尻駅徒歩12分

(株)リボン
免許(2)3039 ☎57-0808

26 住宅用地 売主
高岡市 **江尻白山町** 41, 42

価格 **881.4**万円 坪単価 57,600円

★153坪と広い土地に
お好みの住宅を
建築できます!
★国道8号線近く交通
アクセス良いエリア!

■土地/506.00㎡(153.06坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込済●引渡/即日
●万葉線江尻駅徒歩8分

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

27 売地 媒介
高岡市 **和田** 1219番, 外1筆

価格 **910**万円 坪単価 35,000円

価格見直しました。
★喫茶店で開発許可取得済
S56年6月

■土地/860.37㎡(260.26坪)
●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込済●下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日
●高岡やぶなみ駅徒歩12分

(有)大京土地
免許(10)1666 ☎23-7795

28 店舗用地 媒介
高岡市 **江尻** 357番5

価格 **1,000**万円 坪単価 98,580円

■土地/335.36㎡(101.44坪)
●地目/宅地●準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●下水道●個別LPガス●引渡/即日●建物解体更地とし土地家屋調査士による境界確認の上、引渡し
●バス停江尻前

(株)金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

29 駐車場用地 媒介
高岡市 **末広町**

価格 **1,230**万円 坪単価 150,000円

★車庫有り

■土地/271.23㎡(82.04坪)
●地目/宅地●商業●建ぺい率/80%●容積率/400%●上下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日
●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩10分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

30 分譲地 売主
射水市 **いぶき野ニュータウン**

「第15期」
〈全9区画〉

■概要
●所在地/富山県射水市手崎字石木部93番外●開発面積/2485.76㎡(751.34畝)●販売区画数/211区画(211.86㎡(64.08坪)~270.57㎡(81.84坪))●用途地域/準工業地域、市街化区域、第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●下水道●個別LPガス●引渡/即時
●バス停六家徒歩10分

伊勢住建(株)
免許(7)2246 ☎55-0410

31 分譲地 媒介
射水市 **本町1丁目分譲地**

★東向き! ★新湊小学校区

■生活利便
●新湊小学校.....約1.3km
●新湊中学校.....約250m
●ローソン.....約400m
●クロスベイ新湊.....約750m
●カモン新湊ショッピングセンター.....約450m
●万葉線新湊.....約450m

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
2	218.12	65.98	70,000	4,949,600
4	218.12	65.98	70,000	4,949,600
5	218.12	65.98	70,000	4,949,600
6	218.12	65.98	48,000	3,498,040

■概要
●所在地/射水市本町1丁目13-8他●販売区画数/6区画●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●北陸電力●引渡/相談
●バス停下牧野中徒歩7分

(株)リボン
免許(2)3039 ☎57-0808

32 分譲地 売主
高岡市 **ディアプレイス大野**

3区画販売中!

■概要
●所在地/高岡市福岡町大野190, 191●開発面積/2161.63㎡●総区画数/9区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営上水道、下水道、北陸電力、個別LP●農地転用許可番号第200号●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩17分

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

33 分譲地 売主
高岡市 **ディアプレイス福岡新**

10区画全て
60坪台・500万円台

■概要
●所在地/高岡市福岡町福岡新82-2~82-11●開発面積/小203.46㎡~大213.23㎡●総区画数/10区画●都市計画/無指定●用途地域/工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m道路●設備/公営上水道、高岡市公営下水道、高岡市公共下水道●個別LPガス●電気/北陸電力配電区●引渡/相談●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩12分

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

34 分譲地 売主
高岡市 **下牧野分譲地**

★牧野みどり保育園まで車で5分
★グリーンモール中曽根まで車で5分
★万葉線新湊駅まで徒歩10分

■価格表

No.	面積(㎡)	坪単価	販売価格	販売価格/㎡
1	211.88㎡ 64.09坪	92,000円	5,896,280円	27,828円
3	211.84㎡ 64.08坪	90,000円	5,767,200円	27,224円
5	207.28㎡ 62.70坪	91,000円	5,705,700円	27,527円
7	203.46㎡ 61.54坪	90,000円	5,538,600円	27,222円
8	210.27㎡ 63.60坪	88,000円	5,596,800円	26,617円
9	210.53㎡ 63.68坪	88,000円	5,603,840円	26,618円
10	213.23㎡ 64.50坪	92,000円	5,934,000円	27,829円

■概要
●所在地/高岡市下牧野340-1他3筆●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停下牧野中徒歩3分

(株)新栄地所
免許(8)2130 ☎75-9079

35 分譲地 売主
高岡市 **やぶなみニュータウン**

■価格表

区画	面積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1-5	168.78	51.05	115,300	5,977,065
2-2	168.90	51.09	115,300	5,981,677

■概要
●所在地/高岡市羽込一丁目262番~262番●区画数/9区画●地目/宅地●市街化調整区域●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6m道路、消雪設備あり●上水道/高岡市公営●下水道/高岡市公営●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力配電区●引渡/即日●バス停やぶなみ駅徒歩約7分

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

36 分譲地 媒介
射水市 **ひかり野台住宅用地**

全21区画
建築条件なし

■概要
●所在地/射水市浄土寺218-1他●開発面積/5269.05㎡●販売区画数/21区画●地目/宅地●都市計画/区域外●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●飲料水/上水道引込済●排水/下水道引込済●個別LPガス●道路幅/10.6m, 6m●許可番号/富山県指令農経第6号、許可番号第191号●引渡/即日●売主/ライフアップ富山
●交通/バス停金山小学校前まで徒歩6分

(株)エコ・フィール
免許(4)2784 ☎84-9580

37 分譲地 売主
水見市 **コンフィルガーデン柳田第3期**

水見市定住促進住宅団地造成事業

New debut!

■概要
●所在地/富山県水見市柳田●総区画数/全11区画●地目/宅地●都市計画/非線形●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●水/上水道●排水/下水道●道路/6m(アスファルト舗装)●小学校/水見市立五小●中学校/水見市立西野中学校●完成時期/R6年11月●引渡/即日●バス停柳田駅徒歩約12分

(株)栄進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600

38 分譲地 売主
高岡市 **エミシスガーデン立野美鳥二丁目**

R6年11月完成予定 文教施設も1km圏内に揃う
申込受付開始

NEW
子育て世代に嬉しい住環境!

坪単価 8.5万円~
全区画 80坪以上

日当たり良好
南東向き多数

■価格表

区画	面積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1	312.12	94.41	88,000	8,649,080
2	267.14	80.80	85,000	7,209,000
3	270.18	81.72	88,000	7,532,360
4	267.13	80.80	86,000	7,289,800
5	285.70	86.42	86,000	7,773,120
6	288.72	87.33	86,000	7,851,380
7	289.22	87.48	86,000	7,864,280

■概要
●所在地/富山県高岡市立野美鳥二丁目32外●開発面積/2066.59㎡●総区画数/全7区画●地目/宅地●都市計画/市街化●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●水/上水道引込済●排水/下水道引込済●ガス/個別LP●道路/6m, 7m, 10m(アスファルト舗装)●小学校/高岡市立五小●中学校/高岡市立五位中学校●完成時期/R6年11月●引渡/即日●バス停立野美鳥駅徒歩約8分

(株)栄進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600