ワイドな情報！県西部をカバー!! 充実の不動産情報紙

虹のかけ橋ネットワーク情報 住まいの応援団

# NIJINET

*本日発売*
11月号

http://www.nijinokai.jp

インターネット物件情報モール

リアルタイム地域物件情報・物件広告早刷り・バックナンバー掲載

■たくさんの情報、物件詳細は NIJINET 検索 Click!!

●広告有効期限●
2023 11/15 ▶ 12/31

※土地には消費税はかかりません。㊎は建ぺい率㊐は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。

富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

## 広告出展業者一覧

| | | |
|---|---|---|
| マルジュウホーム | 高岡市野村1620 | ☎21-2177 |
| 中部地所 | 高岡市大手町17-22 | ☎23-4032 |
| エステート | 高岡市中川園町7-1 | ☎26-5544 |
| ㈱日動 | 高岡市問屋町26 | ☎25-6210 |
| ㈲ハウジングサカイ | 高岡市清水町3-4-29 | ☎25-1904 |
| ㈲大京土地 | 高岡市下伏間江365-3 | ☎23-7795 |
| ㈱金山不動産 | 高岡市広小路4-14 | ☎24-7707 |
| 伊勢住建㈱ | 射水市戸破3523 | ☎55-0410 |
| ㈱エコフィール | 高岡市姫野530-1 | ☎84-9580 |
| ㈱新栄地所 | 射水市黒河3309-1 | ☎75-9079 |
| ㈱栄進不動産 | 高岡市荻布36-1 | ☎26-8600 |
| かすみ不動産㈱ | 高岡市問屋町45 | ☎21-7833 |
| リアールプランニング㈱ | 砺波市三島町3番8号 | ☎(0763)55-6554 |
| ㈱リボン | 射水市三ケ 2279-6 | ☎57-0808 |

---

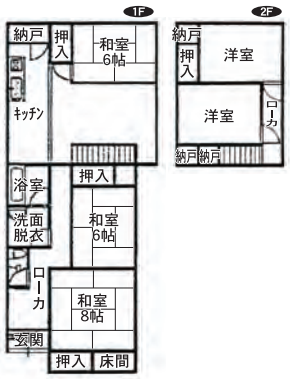
**1** 中古住宅 媒介

高岡市 伏木矢田新町3-24

価格 250万円(消費税不要)

★平成8年増改築






■土地/242.40㎡(73.32坪)
■建物/124.54㎡(37.67坪)
●木造瓦葺2階建●S46年11月築●上水道●水洗下水道●車庫有●個別LPガス●道路/4.5m●引渡/即日●急傾斜地崩壊危険区域指定地内
●バス停矢田神社徒歩10分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

---

**2** 中古住宅 媒介

高岡市 伏木古府元町10-41

価格 340万円(消費税不要)

★周辺は静かな立地です。
★2階から立山連峰が見れます。






■土地/231.46㎡(70.01坪)
■建物/116.86㎡(35.35坪)
●軽量鉄骨亜鉛鋼板葺2階建●S51年8月築●公共上下水道●道路/6m●引渡/即日
●バス停社会保険高岡病院徒歩8分

㈱新栄地所
免許(7)2130 ☎75-9079

---

**3** 中古住宅 媒介

高岡市 伏木矢田25-31

価格 520万円(消費税不要)

閑静な万葉台団地内
南東向き、
水廻りリフォーム歴有



物件の詳細はこちらから!






■土地/203.54㎡(61.57坪)
■建物/111.40㎡(33.69坪)
●木造瓦葺2階建●S50年5月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車/1台●道路/5.7m●引渡/相談
●バス停矢田神社前徒歩10分

㈱栄進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600

---

**4** 中古住宅 媒介

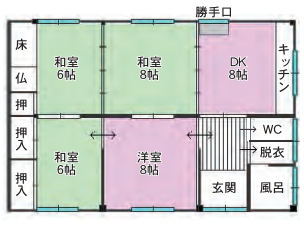
高岡市 下麻生伸町859-102

価格 600万円(消費税不要)

南側、幅広歩道(5m)を挟んで静かな田園風景が楽しめます

★車庫(電動シャッター)未登記
間口3.2m 奥行5.6m
★井戸(融雪配管有)






■土地/261.94㎡(79.23坪)
■建物/79.49㎡(24.04坪)
●木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建●S58年4月築●井戸(融雪配管有)●上下水道●都市ガス●駐車/2台(車庫1台含む)●道路/9m●引渡/即日
●バス停下麻生伸町徒歩3分

㈲大京土地
免許(9)1666 ☎23-7795

---

**5** 分譲マンション 媒介

高岡市 丸の内5-31

価格 780万円(消費税不要) 2LDK

令和元年大幅リフォーム済
オール電化マンション2LDK






名称:アーク高岡丸の内201号室
★電車・バスのアクセスが良好♪

■建物専有面積/51.14㎡(75.46坪)
●鉄骨鉄筋コンクリート11階建(所在階2階)●H2年10月築●上下水道●引渡/即入居可
●万葉線広小路徒歩5分

かすみ不動産㈱
免許(2)2984 ☎21-7833

---

**6** 中古住宅 媒介

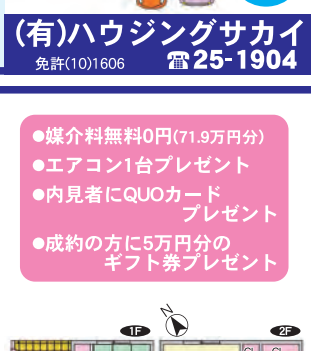
高岡市 大野(前田町)243-4

価格 1,180万円(消費税込)

スーパー徒歩圏内
生活利便良好!






★全室リフォーム済!

■土地/146.47㎡(44.30坪)
■建物/91.47㎡(27.66坪)
●木造瓦葺2階建●S41年築●R5年9月大改装●上下水道●都市ガス●駐車/3台●引渡/即入居可
●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩10分

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

---

**7** 中古住宅 媒介

射水市 桜町13-17

価格 1,480万円(消費税不要)






★新湊小学校まで約400m!!

■土地/248.79㎡(75.25坪)
■建物/211.19㎡(63.88坪)
●木造瓦葺2階建●H5年8月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台(内車庫2台)●引渡/即日
●万葉線新町口徒歩2分

白アリ防除施工
5年保証付き

㈱エコ・フィール
免許(4)2784 ☎84-9580

---

**8** 中古住宅 媒介

高岡市 京町15-24

価格 1,680万円(消費税不要)

★インナーガレージ付き
★保育園・小学校徒歩圏内にあり!

物件詳細はこちら






■土地/238.76㎡(72.22坪)
■建物/231.60㎡(70.05坪)
●木造スレート葺3階建●H2年5月築●上下水道●個別LPガス●駐車/2台●道路/6.2m●引渡/相談
●万葉線坂下町徒歩12分

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

---

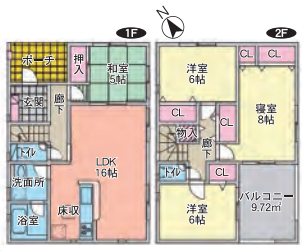
**9** 新築住宅 媒介

高岡市 向野町5丁目59番11

価格 1,980万円(消費税込)

●媒介料無料0円(71.9万円分)
●エアコン1台プレゼント
●内見者にQUOカードプレゼント
●成約の方に5万円分のギフト券プレゼント






■土地/179.35㎡(54.25坪)
■建物/98.82㎡(29.89坪)
●木造2階建●R5年8月築●上下水道●オール電化●駐車/4台●建築確認番号/第R05SHC106557号●引渡/即日
●万葉線市民病院前徒歩7分

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

---

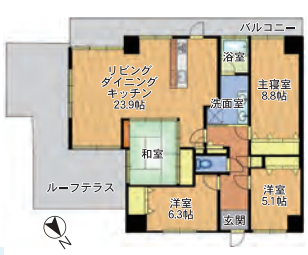
**10** 中古マンション 媒介

射水市 中新湊17-1

価格 2,218万円(消費税不要)

★広々4LDK
★前面融雪道路
★中新湊バス停・万葉線中新湊駅すぐ近く!
★ガレージ付き
★最上階、東南の角






名称:アパガーデンパレス なかしん1011号室

■建物専有面積/108.57㎡(32.84坪)(内法面積104.61㎡)
●鉄筋コンクリート造10階建(所在階10階)●H13年3月築●上下水道●都市ガス●駐車1台●引渡/即日●管理費、積立金等月額要
●万葉線中新湊駅徒歩1分

㈱エコ・フィール
免許(4)2784 ☎84-9580

---

**11** 未入居住宅 売主

高岡市 野村1514-7

価格 2,580万円(消費税込)




杉の家 ― MADOKA ― まどか
4LDK+書斎
即入居可
杉の香に包まれる暮らし






★シャープなガルバ外壁
★オール電化(IHクッキングヒーター、エコキュート)

■土地/166.05㎡(50.23坪)
■建物/107.64㎡(32.56坪)
●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●R2年7月築●上下水道●駐車/3台●道路/6m前面アスファルト舗装●野村・能町小学校、芳野中学校下●建築確認番号/第認建219号●引渡/即日
●万葉線旭ヶ丘徒歩14分

物件の詳細はこちらから!

資金計画例 月々返済額 65,276円
ボーナス支払いなし
例)頭金0円 2,580万円借入 35年返済 金利0.35%(2年固定)

㈱栄進不動産
免許(9)1767 ☎26-8600

---

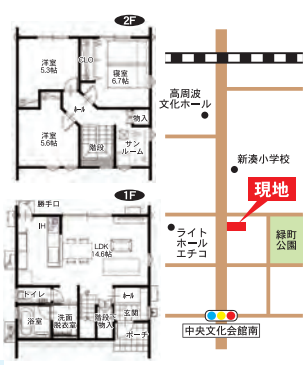
**12** 新築住宅 売主

射水市 緑町1-1

価格 2,680万円(消費税込)

新湊小学校まで徒歩1分






★LDK床暖房付き!
★ゆったりとした庭あり♪

■土地/242.35㎡(73.31坪)
■建物/87.18㎡(26.37坪)
●木造SGL鋼板立平葺2階建●R5年3月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車/4台●道路/西4m●引渡/即日
●万葉線新町口徒歩8分

㈱リボン
免許(2)3039 ☎57-0808