ワイドな情報！県西部をカバー!! 充実の不動産情報紙
虹のかけ橋ネットワーク情報 住まいの応援団

＊本日発売＊
4 月号

NIJINET

http://www.nijinokai.jp
インターネット物件情報モール
リアルタイム地域物件情報・物件広告早刷り・バックナンバー掲載
■たくさんの情報、物件詳細は
NIJINET 検索 Click!!

●広告有効期限●
2023 4/22 ▶ 5/16

富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

広告出展業者一覧

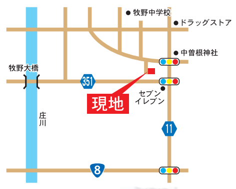
マルジュウホーム	高岡市野村1620	☎21-2177
中部地所	高岡市大手町17-22	☎23-4032
エステート	高岡市中川園町7-1	☎26-5544
㈱日動	高岡市問屋町26	☎25-6210
(有)ハウジングサカイ	高岡市清水町3-4-29	☎25-1904
(有)大京土地	高岡市下伏間江365-3	☎23-7795
㈱金山不動産	高岡市広小路4-14	☎24-7707
伊勢住建㈱	射水市戸破3523	☎55-0410
㈱エコフィール	高岡市姫野530-1	☎84-9580
㈱新栄地所	射水市黒河3309-1	☎75-9079
㈱栄進不動産	高岡市荻布36-1	☎26-8600
かすみ不動産㈱	高岡市問屋町45	☎21-7833
リアールプランニング㈱	砺波市三島町3番8号	☎(0763)55-6554
㈱リボン	射水市三ケ 2279-6	☎57-0808

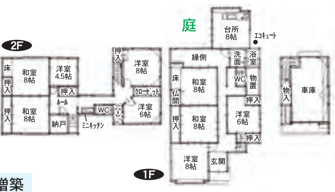
---

1 中古住宅 売主
高岡市 上牧野49-7

オープンハウス
4/22日(土) 23日(日)
10:00~16:00

価格 1,050万円（消費税込）





★リフォーム令和5年1月
★オール電化★二世帯向き
■土地/276.75㎡(83.71坪)
■建物/229.27㎡(69.35坪)
●木造瓦葺2階建●S49年11月築●H15年増築●上水道●水洗下水道●駐車/4台(内車庫1台)●道路/5.2m●引渡/即日
●バス停牧野徒歩5分

マルジュウホーム
免許(12)1259 ☎21-2177

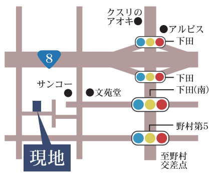
---

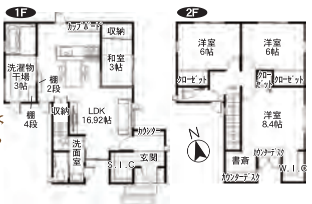
2 未入居住宅 売主
高岡市 野村1514-7

価格 2,580万円（消費税込）

杉の家 ─MADOKA─ まどか
4LDK＋書斎
即入居可

OPEN HOUSE
4/23日(日)
10:00~17:00





★シャープなガルバ外壁
★オール電化(IHクッキングヒーター、エコキュート)
■土地/166.05㎡(50.23坪)
■建物/107.64㎡(32.56坪)
●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●R2年7月築●上下水道●駐車/3台●道路/6m前面アスファルト舗装●野村・能町小学校、芳野中学校下●建築確認番号/第認建219号●引渡/即日
●万葉線旭ヶ丘徒歩14分

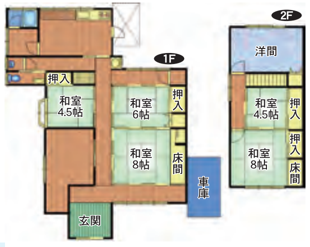
資金計画例 月々返済額 65,276円
ボーナス支払いなし
例)頭金0円 2,580万円借入
35年返済 金利0.35%(2年固定)

㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

---

3 中古住宅 媒介
高岡市 上牧野6番2

価格 850万円（消費税不要）



★102坪の広々とした敷地！
★駐車3台可！
■土地/339.49㎡(102.69坪)
■建物/161.98㎡(48.99坪)
●木造瓦葺2階建●S47年12月築●上下水道●個別LPガス●駐車/3台●道路/6.2m●引渡/契約後1ヵ月
●バス停牧野北口徒歩1分

㈱エコ・フィール
免許(4)2784 ☎84-9580

---

4 未入居住宅 売主
高岡市 下老子、野村

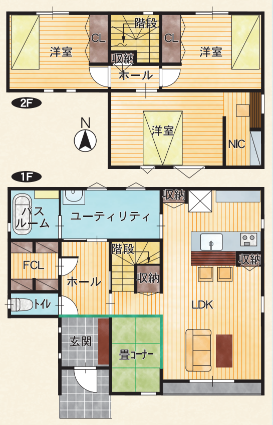
室内写真パノラマ　現地地図

資金計画例 月々返済額 50,602円
ボーナス支払いなし
例)2,000万円借入
35年返済 金利0.35%(3年固定・特約)

ディベルパノラマ　現地地図

高岡市福岡町 下老子
3LDK＋WICLO＋FCL
■土地/200.09㎡(約60.52坪)
■建物/ 99.36㎡(約30.05坪)
価格 2,080万円（税込）

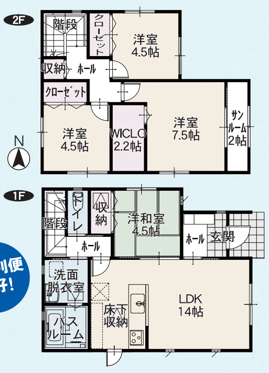
地盤保証
カシ保険
白アリ保証
エアコン4台
オール電化
カーテン



汚れに強い外壁、収納たっぷりのお家。
●所在地/高岡市下老子28-21●地目/宅地●都市計画/非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造瓦葺2階建●完成/R3年6月●設備/公共上下水道、個別LPガス●駐車/4台可●接道/南側幅員6m、公道間口約11m●引渡/相談●取引態様/売主
●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩12分

高岡市 野村
4LDK＋WICLO＋SR
■土地/135.75㎡(約41.06坪)
■建物/ 92.73㎡(約28.04坪)
価格 1,980万円（税込）

地盤保証
カシ保険
白アリ保証
エアコン2台
オール電化
カーテン



リビングを通じて家族が繋がるお家。
●所在地/高岡市野村1426-43●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途区域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造瓦葺2階建●完成/R3年5月●設備/公共上下水道、集中LPガス●駐車/3台可●接道/東側幅員約4.7m、公道間口約8.5m●引渡/相談●取引態様/売主
●JR氷見線越中中川駅徒歩約18分

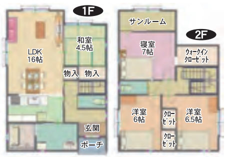
(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

---

5 新築住宅 売主
高岡市 福岡町福岡新360-4

価格 2,215万円（消費税込）

★3台駐車可能！
★保育園・小学校徒歩圏内！



物件の詳細はこちら！
■土地/168.12㎡(50.85坪)
■建物/105.99㎡(32.06坪)
●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●上下水道●オール電化●駐車/3台●道路/4.8m、12m●建築確認番号/第R02確認建築富建セ2433号●引渡/即日
●福岡駅徒歩6分

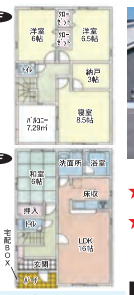
リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

---

6 新築住宅 媒介
高岡市 荻布新町

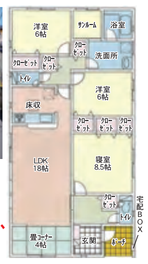
8号線から近く、アクセス良好

②号地 価格 2,280万円（消費税不要）



★万葉線荻布徒歩5分
★氷見線能町徒歩15分
■土地/252.32㎡(76.32坪)
■建物/103.68㎡(31.36坪)

③号地 価格 2,380万円（消費税不要）



★人気の平屋物件！
★サンルームがあり、雨の日のお洗濯も安心
■土地/254.95㎡(77.12坪)
■建物/100.44㎡(30.38坪)

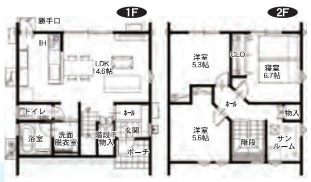
■共通概要
●所在地/高岡市荻布新町78-2(②号棟)、78-3(③号棟)●木造2階建●R5年3月築(②号棟)、R5年3月築(③号棟)●上下水道●オール電化●道路/6m●引渡/即時
●万葉線旭ヶ丘徒歩7分

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

---

7 新築住宅 売主
射水市 緑町1-1

価格 2,680万円（消費税込）



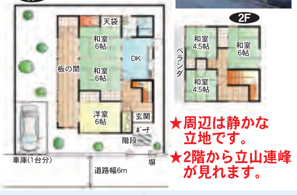
★新湊小学校まで徒歩1分
★LDK床暖房付き！
★ゆったりとした庭あり♪
■土地/242.35㎡(73.31坪)
■建物/87.18㎡(26.37坪)
●木造SGL鋼板立平葺2階建●R5年3月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車/4台●道路/西4m●引渡/即日
●万葉線新町口徒歩8分

㈱リボン
免許(2)3039 ☎57-0808

---

8 中古住宅 媒介
高岡市 伏木古府元町10-41

価格 340万円（消費税不要）



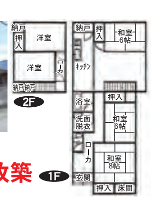
★周辺は静かな立地です。
★2階から立山連峰が見れます。
■土地/231.46㎡(70.01坪)
■建物/116.86㎡(35.35坪)
●軽量鉄骨亜鉛鋼板葺2階建●S51年8月築●公共上下水道●道路/6m●引渡/即日
●バス停社会保険高岡病院徒歩8分

㈱新栄地所
免許(7)2130 ☎75-9079

---

9 中古住宅 媒介
高岡市 伏木矢田新町3-24

価格 350万円（消費税不要）



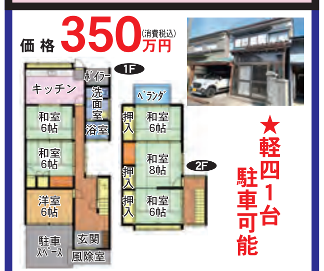
★平成8年増改築
■土地/242.40㎡(73.32坪)
■建物/124.54㎡(37.67坪)
●木造瓦葺2階建●S46年11月築●上水道●水洗下水道●車庫有●個別LPガス●道路/4.5m●引渡/即日●急傾斜地崩壊危険区域指定地内
●バス停矢田神社徒歩10分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

---

10 中古住宅 媒介
高岡市 宮田町51番22

価格 350万円（消費税込）



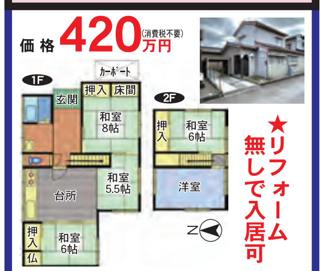
★軽四1台駐車可能
■土地/118.89㎡(35.96坪)
■建物/118.80㎡(35.93坪)
●木造瓦葺2階建●S56年1月築●上下水道●都市ガス●駐車/1台●道路/3.5m●引渡/契約後1ヵ月
●バス停横田小学校前徒歩4分

㈱エコ・フィール
免許(4)2784 ☎84-9580

---

11 中古住宅 媒介
射水市 作道5番14

価格 420万円（消費税不要）



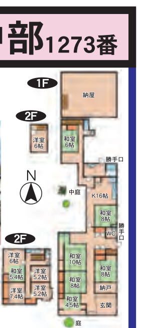
★リフォーム無しで入居可
■土地/137.70㎡(41.65坪)
■建物/93.07㎡(28.15坪)
●木造瓦葺2階建●S51年10月築●上下水道●個別LPガス●駐車/1台●道路/5.8m●引渡/契約後1ヵ月
●バス停新港の森徒歩3分

㈱エコ・フィール
免許(4)2784 ☎84-9580

---

12 中古住宅 媒介
射水市 加茂中部1273番

価格 670万円（消費税不要）



★間取り12SLDK 未登記納屋52㎡有
★駐車6台可 前面道路融雪有
■土地/562.61㎡(170.18坪)
■建物/294.57㎡(89.11坪)
●木造瓦葺2階建●S51年12月築●上下水道●個別LPガス●駐車/6台(内車庫2台)●道路/7.6m●引渡/即入居可
●バス停加茂中部徒歩1分

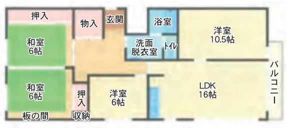
伊勢住建㈱
免許(6)2246 ☎55-0410

---

13 中古マンション 媒介
高岡市 新成町11-1

価格 760万円（消費税込）

レジデンス新成211号室
★徒歩圏内に買物施設多数あり！
★内装リフォーム済み！
4LDK



■建物専有面積/90.45㎡(27.36坪)
●鉄筋コンクリート造8階建(所在階2階)●S55年1月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日
●万葉線志貴野中学校前駅徒歩14分

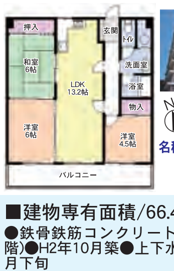
リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

---

14 分譲マンション 媒介
高岡市 丸の内5-31

価格 980万円（消費税不要）

★リフォーム済オール電化マンション3LDK
★電車・バスのアクセスが良好♪



3LDK
名称：アーク高岡丸の内403号室

■建物専有面積/66.42㎡(20.09坪)
●鉄骨鉄筋コンクリート11階建(所在階4階)●H2年10月築●上下水道●引渡/R5年4月下旬
●万葉線広小路徒歩5分

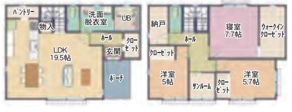
かすみ不動産㈱
免許(2)2984 ☎21-7833

---

15 新築住宅 売主
高岡市 出来田99-10

価格 2,850万円（消費税込）

★令和5年5月完成予定
★3LDKオール電化住宅



■土地/174.95㎡(52.92坪)
■建物/110.47㎡(33.41坪)
●木造ガルバリウム鋼板立平葺2階建●上水道●水洗下水道●オール電化●駐車/2台●道路/6.8m●建築確認番号/第認建202号●引渡/R5年5月下旬
●バス停蓮花寺徒歩14分

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

※土地には消費税はかかりません。㊎は建ぺい率㊐は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。