ワイドな情報！県西部をカバー!! 充実の不動産情報紙

虹のかけ橋ネットワーク情報 住まいの応援団

NIJINET

本日発売
2月号

http://www.nijinokai.jp

インターネット物件情報モール

リアルタイム地域物件情報・物件広告早刷り・バックナンバー掲載

■たくさんの情報、物件詳細は NIJINET 検索 Click!!

●広告有効期限●
2023 2/18 ▶ 3/17

富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

広告出展業者一覧

マルジュウホーム	高岡市野村1620	☎21-2177
中部地所	高岡市大手町17-22	☎23-4032
エステート	高岡市中川園町7-1	☎26-5544
㈱日動	高岡市問屋町26	☎25-6210
㈲ハウジングサカイ	高岡市清水町3-4-29	☎25-1904
㈲大京土地	高岡市下伏間江365-3	☎23-7795
㈱金山不動産	高岡市広小路4-14	☎24-7707
伊勢住建㈱	射水市戸破3523	☎55-0410
㈱エコフィール	高岡市姫野530-1	☎84-9580
㈱新栄地所	射水市黒河3309-1	☎75-9079
㈱栄進不動産	高岡市荻布36-1	☎26-8600
かすみ不動産㈱	高岡市問屋町45	☎21-7833
リアールプランニング㈱	砺波市三島町3番8号	☎(0763)55-6554
㈱リボン	射水市三ケ 2279-6	☎57-0808

1 中古住宅 売主
高岡市 上牧野49-7

オープンハウス
2/18(土) 19(日) 10:00~16:00

価格 1,150万円(消費税込)





★リフォーム令和5年1月
★オール電化
■土地/276.75㎡(83.71坪)
■建物/229.27㎡(69.35坪)
●木造瓦葺2階建●S49年11月築●H15年増築●上水道●水洗下水道●駐車4台(内車庫1台)●道路/5.2m●引渡/即日
●バス停牧野徒歩5分

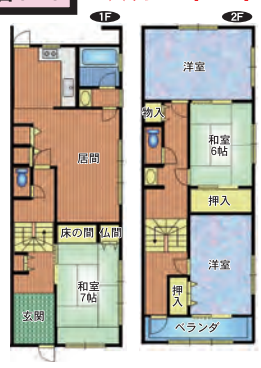
マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

2 中古住宅 媒介
射水市 八幡町二丁目5-15

★南と北市道
隣接二方道路
★カーポート付駐車場

価格 650万円(消費税不要)





■土地/107.37㎡(32.47坪)
■建物/148.72㎡(44.98坪)
●木造瓦葺2階建●H4年8月築●上下水道●個別LPガス●駐車2台●道路/約6m●引渡/契約から1ヵ月後
●バス停日本高周波前徒歩3分

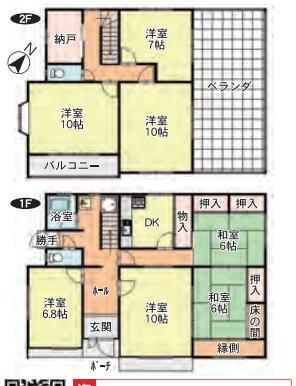
㈱エコ・フィール
免許(4)2784 ☎84-9580

3 中古住宅 媒介
高岡市 佐加野1359

価格 780万円(消費税不要)



※別途鉄骨造車庫物置
敷地82㎡・建物付
■土地/273.33㎡(82.68坪)
■建物/149.05㎡(45.08坪)
●鉄筋コンクリート造陸屋根2階建●S59年築●上下水道●個別LPガス●駐車4台●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道高岡やぶなみ駅徒歩20分



地図
資金計画例 月々返済額 33,655円 ボーナス支払いなし
例)780万円借入 20年返済 金利0.35%(3年固定・変動)

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

4 中古住宅 媒介
射水市 川口647

価格 1,480万円(消費税不要)



★射水市塚原小学校まで約850m
★駐車5台可!!
■土地/1213.53㎡(367.09坪)
■建物/215.50㎡(65.18坪)
●木造瓦葺2階建●H9年11月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車5台(内車庫2台)●道路/4.5m●引渡/契約後1ヵ月
●バス停川口徒歩4分

★収納たっぷり!
★車庫2台・納屋付きで広々敷地!
★IHクッキングヒーター付き



㈱エコ・フィール
免許(4)2784 ☎84-9580

5 新築住宅 売主
高岡市 出来田387-8

随時内見受付中

土間コンクリート工事、雨戸シャッター、Wカーテン、エアコン3台、食器洗浄乾燥機、ガス乾燥機、浴室暖房乾燥機込み込み価格!

■地盤保証20年 ■地震性能保証20年
■白あり保証10年 ■瑕疵保険10年

価格 2,260万円(消費税込)

★ガーデニング、畑等を楽しむスペースあります♪
★スーパー近く買物便利
★収納スペース多く生活便利







※ナビ住所:出来田399-9
登録で道路東側に到着
■土地/191.04㎡(57.78坪)
■建物/108.88㎡(32.93坪)
●木造瓦葺2階建●オール電化●駐車4台●道路/6m●建築確認番号/第R03SHC118915号●引渡/相談
●新高岡駅徒歩30分

資金計画例 月々返済額 57,181円 ボーナス支払いなし
例)2,260万円借入 35年返済 金利0.35%(3年固定・変動)

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

6 中古住宅 媒介
高岡市 末広町13番23号

価格 170万円(消費税不要)



★高岡駅から徒歩圏内
★商店街近し
■土地/123.09㎡(37.23坪)
■建物/51.23㎡(15.50坪)
●木造瓦葺平屋建●上下水道●都市ガス●道路/3.45m●引渡/相談
●高岡駅徒歩6分

㈲大京土地
免許(9)1666 ☎23-7795

7 中古住宅 媒介
高岡市 旭ヶ丘

価格 200万円(消費税不要)

★平成30年 リフォーム済





■土地/70.35㎡(21.28坪)
■建物/52.52㎡(15.88坪)
●木造瓦葺平屋建●S47年4月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●道路/4m●引渡/即日
●電停旭ヶ丘徒歩5分

マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

8 中古住宅 媒介
南砺市 福光1196-6

価格 240万円(消費税不要)

★建物前方に1台
駐車スペースあり





■土地/154.21㎡(46.64坪)
■建物/93.38㎡(28.25坪)
●木造瓦葺2階建●S36年1月築●上下水道●個別LPガス●道路/3.5m●引渡/即入居可
●福光駅徒歩17分

かすみ不動産㈱
免許(2)2984 ☎21-7833

9 中古住宅 媒介
南砺市 城端2615-15

価格 380万円(消費税不要)





★水まわりリフォーム歴あり!
★2階建車庫あり!

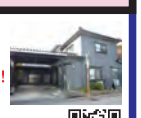
■土地/304.40㎡(92.80坪)
■建物/105.35㎡(31.86坪)
●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●S51年8月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車1台●道路/6.5m●引渡/即日
●城端駅徒歩24分

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

10 中古住宅 媒介
高岡市 佐加野1000-92

価格 498万円(消費税不要)

★内外装リフォーム歴あり!





物件の詳細はこちら!

■土地/224.65㎡(67.95坪)
■建物/152.76㎡(46.20坪) ※実測面積
●木造瓦葺2階建●S43年6月築●市街化調整●建ぺい率/70%●容積率/400%●井戸●水洗下水道●駐車3台(内車庫3台)●引渡/即日
●バス停佐加野徒歩9分

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

11 売工場・作業所 媒介
高岡市 西藤平蔵370番

価格 650万円(消費税不要)

★建物東側、国道156号線に面す
★利便性良し
★現況:作業所(2階有)



■土地/276.04㎡(83.50坪)
■建物/143.90㎡(43.52坪)
●鉄骨造亜鉛鋼板葺2階建●S48年10月築●井戸●くみ取●駐車3台●引渡/即日
●バス停北蔵新徒歩7分

㈲大京土地
免許(9)1666 ☎23-7795

12 中古住宅 媒介
高岡市 能町

価格 650万円(消費税不要)

★美しい苔庭



■土地/492.09㎡(148.85坪)
■建物/150.40㎡(45.50坪)
●木造瓦葺2階建●S53年10月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車4台●道路/二方道4m・6m●引渡/即日
●能町駅徒歩5分

マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

13 車庫 媒介
高岡市 羽広2丁目

価格 880万円(消費税不要)

★厚生連高岡病院500m



■土地/184.00㎡(55.66坪)
■建物/79.17㎡(23.94坪) 未登記
●木造瓦葺2階建(1階車庫2台分、2階倉庫)●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台●道路/6m●引渡/契約後1ヵ月
●バス停羽広2丁目徒歩3分

エステート
免許(9)1671 ☎26-5544

14 中古住宅 売主
高岡市 城東1丁目12-30

価格 1,192万円(消費税込)



リフォーム済
■外壁/一部塗装、一部張替■給水、給湯管取替■便器新品■ユニットバス新品■システムキッチン新品■ガス追炊付給湯機新品■エアコン1台新品■壁クロス他

■土地/105.45㎡(31.89坪)
■建物/93.20㎡(28.19坪)
●木造瓦葺2階建●S56年築●リフォーム済(R4年10月)●上下水道●都市ガス●駐車2台●引渡/相談
●JR氷見線越中中川駅徒歩10分

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

15 未入居住宅 売主
高岡市 福岡町下老子

価格 2,080万円(消費税込)



資料

1F ■LDK18.5畳(畳コーナー有)■洗面ユーティリティ ■ファミリークローク ■WC■浴室
2F ■主寝室6.7畳+ウォークインクローゼット ■洋室5.2畳+クローゼット・物置

■土地/200.09㎡(60.52坪)
■建物/99.36㎡(30.05坪)
●木造瓦葺2階建●R3年6月築●上下水道●オール電化●エアコン4台、カーテン、食洗器付●駐車4台●●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩12分

(有)ハウジングサカイ
免許(10)1606 ☎25-1904

16 新築住宅 売主
高岡市 福岡町福岡新360-4

価格 2,215万円(消費税込)

★3台駐車可能!
★保育園・小学校徒歩圏内!





物件の詳細はこちら!

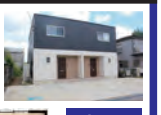
■土地/168.12㎡(50.85坪)
■建物/105.99㎡(32.06坪)
●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●上下水道●オール電化●駐車3台●道路/4.8m、12m●建築確認番号/第R02確認建築富建セ2433号●引渡/即日
●福岡駅徒歩6分

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

17 賃貸 媒介
高岡市 出来田75-8

賃料 7.9万円/月

敷金:170,000円/2ヵ月
礼金: 85,000円/1ヵ月
名称:エコパティオ出来田





3DK

★事務所・店舗としても使用可!
★駐車場2台使用できて便利!

■建物専有面積/79.50㎡(24.04坪)
●木造2階建●H29年6月築●上下水道●オール電化●駐車2台●引渡/即入居可
●新高岡駅徒歩25分

かすみ不動産㈱
免許(2)2984 ☎21-7833

18 貸店舗 媒介
高岡市 江尻1235-3

賃料 13万円(消費税別)/月

敷金:390,000円/3ヵ月
礼金:130,000円/1ヵ月



★国道8号線、県道伏木港線角地!
立地良し!



■建物専有面積/約76.00㎡(約22.99坪)
●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(所在階1階)●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車3台●引渡/即日
●バス停江尻徒歩2分

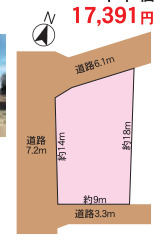
㈱金山不動産
免許(12)1194 ☎24-7707

19 売地 媒介
射水市 加茂中部1267

価格 90万円

坪単価 17,391円





★下村小学校まで約200m
★前面道路に融雪あり!

※現況建物あり。解体は買主負担

■土地/171.08㎡(51.75坪)
●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●上下水道引込済●個別LPガス●引渡/相談
●バス停加茂中部徒歩1分

㈱リボン
免許(2)3039 ☎57-0808

※土地には消費税はかかりません。㊟は建ぺい率㊮は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。