

19 売地 高岡市 古定塚

価格 **805.2万円** 坪単価 110,000円

■土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地●第一種中高層●上水道●水洗下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市ガス●引渡/即日
●JR水見線中川駅より徒歩10分

★高岡の文教地区、生活便利良し！

地図はこちら

20 売地 高岡市 矢木

価格 **480万円** 坪単価 89,070円

★角地
★矢木中交差点国道359号に面して

■土地/178.15㎡(53.89坪)
●地目/雑種地・田(現況:宅地)●無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済●個別LPガス●引渡/即日
●バス停矢木徒歩5分

(株)金山不動産 免許(12)1194 ☎24-7707

21 売地 高岡市 江尻白山町41

価格 **534万円** 坪単価 35,000円

★間口12.41m、前面道路6.0m
★農地転用許可必要

■土地/505.00㎡(152.76坪)
●地目/田●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込必要●水洗下水道●引渡/即日
●電停江尻徒歩15分

マルジュウホーム 免許(11)259 ☎21-2177

22 住宅用地 高岡市 野村1447番6

価格 **870万円** 坪単価 94,607円

★日当良好、生活便利！
★スーパーサンコーまで600m♪

■土地/304.03㎡(91.96坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込可●引渡/即日
●越中中川駅徒歩19分

かすみ不動産(株) 免許(2)2984 ☎21-7833

23 売地 射水市 小島

価格 **880万円** 坪単価 106,000円

★アブリオ徒歩2分
★射水市役所1.5km
★大島小学校徒歩9分

■土地/272.40㎡(82.40坪)
●地目/宅地(現況:駐車場)●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込可●道路/6m(アスファルト舗装済)●引渡/即日
●バス停中島島口徒歩4分

(株)日動 免許(11)248 ☎25-6210

24 住宅用地 射水市 八塚402-3他

価格 **960万円** 坪単価 96,000円

店舗・事務所等にも(一部制限あり)

★斜線部分426.84㎡(129.11坪)買増相談可

■土地/330.71㎡(100.03坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/契約後2ヵ月

エステート 免許(8)1671 ☎26-5544

25 住宅用地 高岡市 内免5丁目85-2

価格 **1,025万円** 坪単価 65,000円

★静宅地な井戸有り

■土地/521.43㎡(157.73坪)
●地目/宅地●準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込可●下水道引込済●引渡/相談

(有)大京土地 免許(9)1666 ☎23-7795

26 住宅用地 高岡市 下麻生1122番

価格 **1,100万円** 坪単価 99,358円

★児童公園、地区センター、スーパー、快道環境
★ゆりの広さ110坪

■土地/366.00㎡(110.71坪)
●地目/畑(現況:宅地)●準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込可●下水道引込済●個別LPガス●引渡/相談

(有)大京土地 免許(9)1666 ☎23-7795

27 住宅用地 射水市 串田新字松原1228番1外

価格 **1,467万円** 坪単価 31,000円

★東側、一般県道・井栗谷大田線に面す(閑静な田園地帯)

■土地/1564.85㎡(473.36坪)
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道引込済●個別LPガス●引渡/即日

(有)大京土地 免許(9)1666 ☎23-7795

28 分譲地 高岡市 姫野分譲地

第3期 <全16区画>

■概要
●所在地/富山県高岡市姫野字若宮19番1及び金屋字古座敷47番外●開発面積/3574.16㎡(1081.85坪)●販売面積/2808.82㎡(844.64坪)●総区画数/16区画●販売区画数/9区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●角地は+10%の適用あり●容積率/200%●高層・上下水道(宅地内引込済)●高層・上下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力●ガス/個別プロパンガス●道路/幅員5.00~7.33m(アスファルト舗装)●開発行為許可番号/高岡市指令第426号●造成工事完了/2022年7月●分譲期/新築1期より徒歩13分

伊勢住建(株) 免許(6)2246 ☎55-0410

■案内図

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1	168.81	51.06	98,000	5,171,776
4	174.41	52.76	99,000	5,393,740
9	279.62	84.58	95,000	8,254,523
15	174.37	52.74	105,000	5,708,182
16	175.45	53.07	98,000	5,371,844

※販売価格には、上水道加入金(89,400円/区画)及び下水道受益者負担金(465円/㎡)が含まれています。

29 分譲地 高岡市 下牧野分譲地

好評分譲中！

★牧野ひとり保育園まで車で5分
★グリーンモール中曽根まで車で5分
★万葉線西新湊駅まで徒歩10分

■概要
●所在地/高岡市下牧野340-1他3筆●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停下牧野中徒歩3分

(株)新栄地所 免許(7)2130 ☎75-9079

30 分譲地 射水市 本町1丁目分譲地

★東向き！
★新湊小学校区

■生活利便
●新湊小学校……………約1.3km
●新湊中学校……………約1.9km
●ローソン……………約250m
●カモシ新湊……………約400m
●カモシ新湊ショッピングセンター……………約750m
●万葉線西新湊……………約450m

■概要
●所在地/射水市本町1丁目13-8他●販売区画数/8区画●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別プロパンガス●北陸電力●引渡/相談

(株)リボン 免許(2)3039 ☎57-0808

31 分譲地 射水市 いぶき野ニュータウン

好評分譲中！

■概要
●所在地/富山県射水市手崎字石太郎931番1外●開発面積/2485.76㎡(751.94坪)●販売面積/2116.69㎡(640.30坪)●総区画数/9区画●販売区画数/9区画●区画面積/211.86㎡(64.03坪)～270.57㎡(81.94坪)●総区画数/9区画●販売区画数/9区画●都市計画/市街化区域、第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●角地は+10%の適用あり●容積率/200%●道路/幅員5.00~9.50m(アスファルト舗装)●高層・上下水道(宅地内引込済)●高層・上下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力●ガス/個別プロパンガス●負担金/上水道加入金:1区画あたり31,360円、下水道受益者負担金:1㎡あたり647円●開発行為許可番号/富山県指令第426号●造成工事完了/2022年4月●引渡/2022年4月●交通/手崎バス徒歩1分

伊勢住建(株) 免許(6)2246 ☎55-0410

32 分譲地 高岡市 エミシスタウン野村

エミシスタウン野村第2期 全12区画/建築条件なし

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
④	212.98	64.42	132,000	8,842,840

※販売価格には、上水道加入金(1区画89,400円)、下水道負担金(1区画250,000円)が含まれています。

■概要
●所在地/富山県高岡市野村143番1、1437番1●開発面積/3095.27㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層●電気/北陸電力●ガス/LPガス各設置●道路/市道6m●上水道/公共上水道引込加入金:89,400円●下水/公共下水引込済●完成時期/2019年4月●引渡/即日
●バス停加納徒歩14分

(株)栄進不動産 免許(8)1767 ☎26-8600

33 分譲地 高岡市 四屋&横田分譲地

高岡市 四屋&横田

フォーサイド22

It connects Yotsuya & Yokota

■概要
●所在地/高岡市四屋153番1外、横田450番3外●開発面積/5658.66㎡●総区画数/22区画●地目/宅地●都市計画/市街化●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/公共上水道●排水/公共下水●道路/5.8m~6m(アスファルト舗装)●開発行為許可番号/高岡市指令第426号●造成工事完了/2022年4月●引渡/2022年4月●交通/バス停加納徒歩2分

(株)栄進不動産 免許(8)1767 ☎26-8600

34 分譲地 水見市 加納分譲地

全8区画！
★徒歩圏内に保育園有り！
★160号線近く！
★各方面へのアクセス良好！

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	224.11	67.79	86,000	6,009,940
②	201.80	61.04	85,000	5,368,400
③	201.40	60.92	85,000	5,358,200
④	201.66	61.00	85,000	5,365,000
⑤	201.97	61.09	85,000	5,372,650
⑥	253.63	76.72	85,000	6,701,200
⑦	253.63	76.72	85,000	6,701,200

※販売価格には、上下水道負担金(180,000円)が含まれています。

リアルプランニング(株) 免許(2)3026 ☎0763-55-6554

35 分譲地 高岡市 福岡町大野

全9区画

■価格表

No.	面積	土地価格	上下水道負担金	販売価格	販売価格/㎡
①	238.07㎡(72.01坪)	6,048,840円(84,000円/坪)	250,000円	6,298,840円	26,458円
②	238.07㎡(72.01坪)	6,048,840円(84,000円/坪)	250,000円	6,298,840円	26,458円
③	247.95㎡(75.00坪)	5,925,000円(79,000円/坪)	250,000円	6,175,000円	24,904円
④	233.56㎡(70.65坪)	5,652,000円(80,000円/坪)	250,000円	5,902,000円	25,270円
⑤	215.00㎡(65.03坪)	4,942,280円(78,000円/坪)	250,000円	5,192,280円	24,150円
⑥	215.00㎡(65.03坪)	5,137,370円(79,000円/坪)	250,000円	5,387,370円	25,058円
⑦	215.00㎡(65.03坪)	5,332,460円(82,000円/坪)	250,000円	5,582,460円	25,965円
⑧	215.00㎡(65.03坪)	5,332,460円(82,000円/坪)	250,000円	5,582,460円	25,965円
⑨	215.73㎡(65.25坪)	5,415,750円(83,000円/坪)	250,000円	5,665,750円	26,263円

※土地には消費税はかかりません。⑥は建ぺい率⑦は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。

(有)ハウジングサカイ 免許(9)1606 ☎25-1904

36 分譲地 高岡市 加納分譲地

全8区画！
★徒歩圏内に保育園有り！
★160号線近く！
★各方面へのアクセス良好！

■概要
●水見市加納101-2他●都市計画/非線引区域●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●道路/6m●引渡/即日
●バス停下部中学校口徒歩3分

リアルプランニング(株) 免許(2)3026 ☎0763-55-6554

37 分譲地 高岡市 加納分譲地

全8区画！
★徒歩圏内に保育園有り！
★160号線近く！
★各方面へのアクセス良好！

■概要
●水見市加納101-2他●都市計画/非線引区域●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●道路/6m●引渡/即日
●バス停下部中学校口徒歩3分

リアルプランニング(株) 免許(2)3026 ☎0763-55-6554

38 分譲地 高岡市 加納分譲地

全8区画！
★徒歩圏内に保育園有り！
★160号線近く！
★各方面へのアクセス良好！

■概要
●水見市加納101-2他●都市計画/非線引区域●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●道路/6m●引渡/即日
●バス停下部中学校口徒歩3分

リアルプランニング(株) 免許(2)3026 ☎0763-55-6554

39 分譲地 高岡市 加納分譲地

全8区画！
★徒歩圏内に保育園有り！
★160号線近く！
★各方面へのアクセス良好！

■概要
●水見市加納101-2他●都市計画/非線引区域●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●道路/6m●引渡/即日
●バス停下部中学校口徒歩3分

リアルプランニング(株) 免許(2)3026 ☎0763-55-6554

40 分譲地 高岡市 加納分譲地

全8区画！
★徒歩圏内に保育園有り！
★160号線近く！
★各方面へのアクセス良好！

■概要
●水見市加納101-2他●都市計画/非線引区域●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●道路/6m●引渡/即日
●バス停下部中学校口徒歩3分

リアルプランニング(株) 免許(2)3026 ☎0763-55-6554

41 分譲地 高岡市 加納分譲地

全8区画！
★徒歩圏内に保育園有り！
★160号線近く！
★各方面へのアクセス良好！

■概要
●水見市加納101-2他●都市計画/非線引区域●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●道路/6m●引渡/即日
●バス停下部中学校口徒歩3分

リアルプランニング(株) 免許(2)3026 ☎0763-55-6554