ワイドな情報！県西部をカバー!! 充実の不動産情報紙

虹のかけ橋ネットワーク情報 住まいの応援団

本日発売
4月号

NIJINET

http://www.nijinokai.jp

インターネット物件情報モール

リアルタイム地域物件情報・物件広告早刷り・バックナンバー掲載

■たくさんの情報、物件詳細は

NIJINET 検索 Click!!

●広告有効期限●
2022 4/16 ▶ 5/20

富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

広告出展業者一覧

マルジュウホーム	高岡市野村1620	☎21-2177
中部地所	高岡市大手町17-22	☎23-4032
エステート	高岡市中川園町7-1	☎26-5544
㈱日動	高岡市問屋町26	☎25-6210
㈲ハウジングサカイ	高岡市清水町3-4-29	☎25-1904
㈲大京土地	高岡市下伏間江365-3	☎23-7795
㈱金山不動産	高岡市広小路4-14	☎24-7707
伊勢住建㈱	射水市戸破3523	☎55-0410
㈱エコフィール	高岡市姫野530-1	☎84-9580
㈱新栄地所	射水市黒河3309-1	☎75-9079
㈱栄進不動産	高岡市荻布36-1	☎26-8600
かすみ不動産㈱	高岡市問屋町45	☎21-7833
リアールプランニング㈱	砺波市三島町3番8号	☎(0763)55-6554
㈱リボン	射水市三ケ 2279-6	☎57-0808

1 中古マンション 媒介

高岡市 新成町11-1

オープンハウス 4/16(土)17(日) 10:00~15:00

価格 830(消費税込)万円 ★4LDK

レジデンス新成211号室







★徒歩圏内に買物施設多数あり!
★内装リフォーム済み!

■建物専有面積/90.45㎡(27.36坪)

●鉄筋コンクリート造8階建(所在階2階)●S55年1月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日

●万葉線志貴野中学校前駅徒歩14分

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

2 中古住宅 売主

小矢部市 七社 フラワータウン 花むらさき内

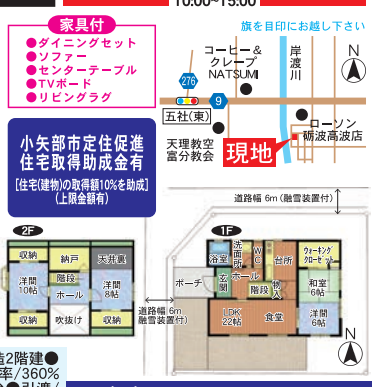
オープンハウス 4/16(土)17(日) 10:00~15:00

価格 1,180(消費税込)万円



家具付
●ダイニングセット
●ソファー
●センターテーブル
●TVボード
●リビングラグ

小矢部市定住促進 住宅取得助成金有
[住宅(建物)の取得額10%を助成] (上限金額有)



★クロス張替済(H30年9月)
★井戸・融雪有

■土地/189.53㎡(57.33坪)
■建物/141.59㎡(42.83坪)

●地目/宅地●木造木質系パネル構造2階建●H14年3月築●建ぺい率/70%●容積率/360%●集中合併浄化槽●集中P●駐車2台●引渡/即日

●バス停西江波まで徒歩3分

㈱エコ・フィール
免許(3)2784 ☎84-9580

3 新築住宅 売主

高岡市 立野美鳥町

■地盤保証20年
■地震性能保証20年
■白あり保証10年
■瑕疵保険10年

オープンハウス 4/16(土)17(日) 10:00~16:00

1号地 価格 2,280(消費税込)万円





資金計画例
月々返済額 57,687円
ボーナス払いなし
例)2,280万円借入(35年返済) 金利0.35%(3年固定・変動)

■土地/170.25㎡(51.50坪)
■建物/107.64㎡(32.56坪)

●高岡市立野美鳥町3丁目14-1
●R4年7月完成予定
●建築確認番号/R03SHC131269号

■概要<共通>

●木造瓦葺2階建●上下水道●オール電化●駐車3台●道路/6m●引渡/相談

●西高岡駅徒歩11分

9号地 価格 1,980(消費税込)万円





資金計画例
月々返済額 50,097円
ボーナス払いなし
例)1,980万円借入(35年返済) 金利0.35%(3年固定・変動)

■土地/166.61㎡(50.39坪)
■建物/106.81㎡(32.31坪)

●高岡市立野美鳥町3丁目13-5
●R4年2月築

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

4 新築住宅 売主

高岡市 出来田387-8

オープンハウス 4/16(土)17(日) 10:00~16:00

価格 2,360(消費税込)万円

★ガーデニング、畑等を楽しむスペースあります♪
★広いサンルームで物干の心配なし!!

土間コンクリート工事、雨戸シャッター、Wカーテン、エアコン3台、食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機込み込み価格!

■地盤保証20年 ■地震性能保証20年
■白あり保証10年 ■瑕疵保険10年





資金計画例
月々返済額 59,711円
ボーナス支払いなし
例)2,360万円借入 35年返済 金利0.35%(3年固定・変動)

■土地/191.04㎡(57.78坪)
■建物/108.88㎡(32.93坪)

●木造瓦葺2階建●R4年4月完成予定●建築確認番号/R03SHC118915●引渡/相談

●バス停出来田徒歩2分

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

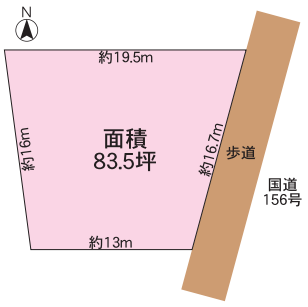
5 中古住宅 媒介

高岡市 西藤平蔵370番

価格 700(消費税不要)万円



現況：作業所



★国道156号傍で利便性高い

■土地/276.04㎡(83.50坪)
■建物/190.26㎡(57.55坪)

●鉄骨造亜鉛鋼板葺2階建●S48年10月築●井戸●汲み取り●駐車3台●道路/20m●引渡/相談

●バス停北蔵新徒歩7分

㈲大京土地
免許(9)1666 ☎23-7795

6 中古店舗付住宅 媒介

高岡市 蓮花寺661-8

★三方道路! 駐車7台可!
★希少な店舗併用住宅!
★一種住宅地域 用途多様!

価格 960(消費税不要)万円

店舗部分元コインランドリー



現地地図



■土地/231.41㎡(70.00坪)
■建物/138.95㎡(42.03坪)

●木造スレート葺2階建●H9年1月築●公共上下水道●駐車7台可●道路/東約6.5m、南・北約4.5m●引渡/相談

●バス停高岡自動車学校前徒歩6分

㈲ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

7 中古住宅 媒介

射水市 桜町13-17

白アリ防除施工 5年保証付き

価格 1,890(消費税不要)万円





資金計画例
月々返済額 47,819円
ボーナス支払いなし
例)1,890万円借入 35年返済 金利0.35%(2年固定特約)

★新湊小学校まで約400m!!

■土地/248.79㎡(75.25坪)
■建物/211.19㎡(63.88坪)

●木造瓦葺2階建●H5年8月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台(内車庫2台)●引渡/即日

●万葉線新町口徒歩2分

㈱エコ・フィール
免許(3)2784 ☎84-9580

8 新築住宅 売主

高岡市 野村分譲住宅

レアルパノラマ ディベルパノラマ 現地地図

価格 1,980(消費税込)万円 Real -レアル-



豊富な収納で すっきり綺麗なお家。
3LDK + WICLO + SR

■総施工面積／94.39㎡(約28.55坪)
■延床面積／92.74㎡(約28.04坪)
■土地面積／135.76㎡(41.06坪)

価格 1,980(消費税込)万円 Debel -ディベル-



リビングを通じて 家族が繋がるお家。
4LDK + WICLO + SR

■総施工面積／94.38㎡(約28.54坪)
■延床面積／92.73㎡(約28.04坪)
■土地面積／135.76㎡(41.06坪)

■概要<共通>

●所在地/高岡市野村長和里1426-10(ﾚｱﾙ)、1426-43(ﾃﾞｨﾍﾞﾙ)●地目/宅地●市街化区域●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●完成/R3年5月●接道/東側幅員約4.7m、公道間口約8.5m●設備/上水道、公共下水、集中LP●駐車場/3台可●野村小学校、芳野中学校下●建築確認番号/第R02SHC125993号(ﾚｱﾙ)、第R02SHC125990号(ﾃﾞｨﾍﾞﾙ)●引渡/相談

●JR氷見線越中中川駅徒歩約18分

㈲ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

9 新築住宅 売主

高岡市 福岡町下老子28-21

・エアコン4台、食洗器、カーテン付
・オール電化住宅
・瑕疵、シロアリ、地盤保証付

現地地図 室内写真 パノラマ

価格 2,188(消費税込)万円



汚れに強い外壁、収納たっぷりのお家。
光セラサイディング使用



3LDK(畳コーナー付)+WICO + FCL

■土地/200.09㎡(60.52坪)
■建物/99.36㎡(30.05坪)

●地目/宅地●非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/6m公道、間口11m●開発許可番号/高岡市第448号●設備/公共上下水道、個別LP●構造/木造瓦葺2階建●建築確認/R03SHC101339号●完成/R3年6月●引渡/相談

●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩12分

資金計画例
月々返済額 50,602円
ボーナス支払いなし
例)2,000万円借入 35年返済 金利0.35%(3年固定特約)

㈲ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

10 未入居住宅 売主

高岡市 野村1514-7

価格 2,780(消費税込)万円





資金計画例
月々返済額 67,807円
ボーナス支払いなし
例)頭金100万円 2,680万円借入 35年返済 金利0.35%(2年固定)

★内見予約受付中
★オール電化(IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ、ｴｺｷｭｰﾄ)

■土地/166.05㎡(50.23坪)
■建物/107.64㎡(32.56坪)

●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●R2年7月築●上下水道●駐車/3台●道路/6m前面アスファルト舗装●野村小学校・芳野中学校下●建築確認番号/第認建219号●引渡/即日

●万葉線旭ヶ丘徒歩14分

㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

11 倉庫 媒介

高岡市 六家

価格 250(消費税不要)万円



■土地/83.62㎡(25.29坪)
■建物/52.88㎡(15.99坪)

●木造瓦葺2階建●H10年築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●道路/7.5m●引渡/契約後2ヵ月

●バス停福栄町徒歩3分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

12 中古住宅 媒介

小矢部市 城山町2-42

価格 450(消費税不要)万円

★石動中学校近く
★6DK
★前面道路融雪あり!



■土地/294.80㎡(89.17坪)
■建物/168.82㎡(51.06坪)

●木造瓦葺2階建●S46年築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台(1台分賃貸中)●道路/南5m●引渡/相談

●あいの風とやま鉄道石動駅徒歩16分

㈱リボン
免許(2)3039 ☎57-0808

13 中古住宅 媒介

高岡市 能町1954番地

価格 480(消費税不要)万円



★別途未登記建物41.7坪あり

■土地/650.21㎡(196.68坪)
■建物/168.59㎡(50.99坪)

●木造瓦葺2階建●S32年・S62年築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車4台(内車庫2台)●道路/6m●引渡/即日

●能町電停まで徒歩2分

マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

14 中古住宅 媒介

高岡市 高陵町5-32

価格 630(消費税不要)万円

★高陵小・高陵中学校校下!



■土地/231.41㎡(70.00坪)
■建物/141.38㎡(42.76坪)

●木造瓦葺2階建●S44年4月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台●道路/4.5m●引渡/相談

●越中中川駅徒歩14分

㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

※土地には消費税はかかりません。㊩は建ぺい率㊫は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。