ワイドな情報！県西部をカバー!! 充実の不動産情報紙

虹のかけ橋ネットワーク情報 住まいの応援団

本日発売
3月号

NIJINET

http://www.nijinokai.jp

インターネット物件情報モール

リアルタイム地域物件情報・物件広告早刷り・バックナンバー掲載

■たくさんの情報、物件詳細は NIJINET 検索 Click!!

●広告有効期限●
2022 3/19 ▶ 4/15

富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

広告出展業者一覧

マルジュウホーム	高岡市野村1620	☎21-2177
中部地所	高岡市大手町17-22	☎23-4032
エステート	高岡市中川園町7-1	☎26-5544
㈱日動	高岡市問屋町26	☎25-6210
㈲ハウジングサカイ	高岡市清水町3-4-29	☎25-1904
㈲大京土地	高岡市下伏間江365-3	☎23-7795
㈱金山不動産	高岡市広小路4-14	☎24-7707
伊勢住建㈱	射水市戸破3523	☎55-0410
㈱エコフィール	高岡市姫野530-1	☎84-9580
㈱新栄地所	射水市黒河3309-1	☎75-9079
㈱栄進不動産	高岡市荻布36-1	☎26-8600
かすみ不動産㈱	高岡市問屋町45	☎21-7833
リアールプランニング㈱	砺波市三島町3番8号	☎(0763)55-6554
㈱リボン	射水市三ケ 2279-6	☎57-0808

1 中古住宅 媒介

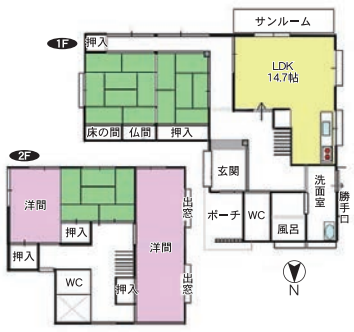
高岡市 野村1445-5

★南側には、庭・サンルーム



価格 850万円（消費税不要）





■土地/216.04㎡(65.35坪)
■建物/138.30㎡(41.83坪)
●木造2階建●H5年8月築●都市ガス●駐車2台●引渡/即時
●越中中川駅徒歩18分

㈲大京土地
免許(9)1666 ☎23-7795

2 中古住宅 売主

高岡市 古定塚6-38

★キッチン、洗面、ユニットバス、灯油ボイラー新設
★内装・外装リフォーム済

価格 1,380万円（消費税込）





■土地/401.08㎡(121.31坪)
■建物/137.92㎡(41.72坪)
●木造瓦葺2階建●S54年4月築●上水道●水洗下水道●集中LPガス●駐車5台●道路/4.5m●引渡/即日
●バス停城東徒歩3分

㈱日動
免許(11)1248 ☎25-6210

3 新築住宅 売主

高岡町下老子28-21

住まい給付金 最大50万円!
グリーン住宅ポイント30万ポイント
住宅ローン控除13年!

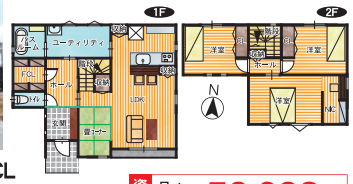
現地地図

室内写真 パノラマ

汚れに強い外壁、収納たっぷりのお家。
光セラサイディング使用

価格 2,188万円（消費税込）





3LDK(畳コーナー付)＋WICO＋FCL
■土地/200.09㎡(60.52坪)
■建物/99.36㎡(30.05坪)
●地目/宅地●非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/6m公道、間口11m●開発許可番号/高岡市第448号●設備/公共上下水道、個別LP●構造/木造瓦葺2階建●建築確認/R03SHC101339号
●新築R3年5月25日●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩12分

資金計画例 月々返済額 50,602円 ボーナス支払いなし
例)2,000万円借入 35年返済 金利0.35%(3年固定特約)

㈲ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

4 新築住宅 売主

高岡市 立野美鳥町

土間コンクリート工事、雨戸シャッター、Wカーテン、エアコン3台(4台)、食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機込み込み価格!
■地盤保証20年 ■地震性能保証20年
■白あり保証10年 ■瑕疵保険10年

1号地 価格 2,280万円（消費税込）





資金計画例 月々返済額 57,687円 ボーナス払いなし
例)2,280万円借入(35年返済) 金利0.35%(3年固定・変動)

■土地/170.25㎡(51.50坪)
■建物/107.64㎡(32.56坪)
●高岡市立野美鳥町3丁目14-1
●R4年7月完成予定
●建築確認番号/R03SHC131269号

■概要＜共通＞
●木造瓦葺2階建●上下水道●オール電化●駐車3台●道路/6m●引渡/相談
●西高岡駅徒歩11分

9号地 価格 2,100万円（消費税込）

★カーポート2台用





資金計画例 月々返済額 53,133円 ボーナス払いなし
例)2,100万円借入(35年返済) 金利0.35%(3年固定・変動)

■土地/166.61㎡(50.39坪)
■建物/106.81㎡(32.31坪)
●高岡市立野美鳥町3丁目13-5
●R4年2月築

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

5 新築住宅 売主

高岡市 出来田387-8

土間コンクリート工事、雨戸シャッター、Wカーテン、エアコン3台、食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機込み込み価格!
■地盤保証20年 ■地震性能保証20年
■白あり保証10年 ■瑕疵保険10年

★ガーデニング、畑等を楽しむスペースあります♪



★広いサンルームで物干の心配なし!!



価格 2,360万円（消費税込）

■土地/191.04㎡(57.78坪)
■建物/108.88㎡(32.93坪)
●木造瓦葺2階建●R4年3月完成予定●建築確認番号/R03SHC118915●引渡/R4年3月予定
●バス停出来田徒歩2分

資金計画例 月々返済額 59,711円 ボーナス支払いなし
例)2,360万円借入 35年返済 金利0.35%(3年固定・変動)

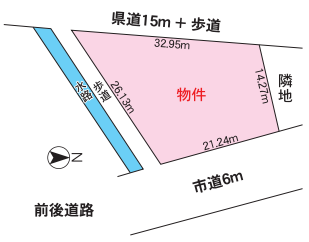
中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

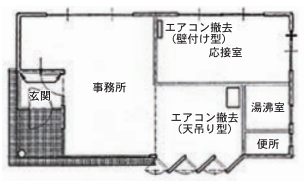
6 事業用(中古事務所付土地) 媒介

高岡市 芳野

価格 3,594万円（消費税込）







■土地/475.34㎡(143.79坪)
■建物/57.52㎡(17.39坪)
●地目/宅地●準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/西側県道・東側市道・南側歩道●上下水道●鉄骨造亜鉛鋼板葺平屋建●S61年築●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩22分

㈲ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

7 中古住宅 媒介

射水市 中新湊2-21

価格 150万円（消費税不要）

★きれいに手入れされた住宅です

■土地/71.30㎡(21.57坪)
■建物/106.36㎡(32.17坪)
●木造瓦葺2階建●S49年1月築●上下水道●都市ガス●駐車なし●道路/西4.2m●引渡/相談(荷物撤去後引渡)
●万葉線新町口駅徒歩6分

㈱リボン
免許(2)3039 ☎57-0808

8 倉庫 媒介

高岡市 六家

価格 250万円（消費税不要）

■土地/83.62㎡(25.29坪)
■建物/52.88㎡(15.99坪)
●木造瓦葺2階建●H10年築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●道路/7.5m●引渡/契約後2ヵ月
●バス停福栄町徒歩3分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

9 中古住宅 媒介

高岡市 石瀬108-14

価格 290万円（消費税不要）

★各方面へのアクセス良好!

★1km以内に保育所、小学校、買い物施設あり!

■土地/138.98㎡(42.04坪)
■建物/121.18㎡(36.65坪)
●木造瓦葺2階建●S49年10月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車1台●道路/3.6m●引渡/即日
●越中中川駅徒歩21分

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

10 中古住宅 媒介

砺波市 高波363

価格 495万円（消費税不要）

★太陽光発電システム搭載!

現地地図はこちら

■土地/1,651.25㎡(499.50坪)
■建物/263.27㎡(79.63坪)
●木造瓦葺2階建●S58年8月築●上水道●水洗浄化槽●個別LPガス●道路/5.9m●引渡/即日
●城端線油田駅徒歩28分

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

11 中古住宅 媒介

射水市 西新湊13-7

価格 650万円（消費税不要）

★2世帯住宅にぴったり♪
★インナーガレージ駐車2台可

■土地/241.47㎡(73.04坪)
■建物/281.71㎡(85.21坪)
●木造瓦葺2階建●S37年築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台●道路/東10.4m●引渡/相談
●万葉線西新湊駅徒歩1分

㈱リボン
免許(2)3039 ☎57-0808

12 店舗併用住宅 媒介

砺波市 本町4-8

価格 680万円（消費税不要）

★駅近物件! 最寄り駅まで徒歩5分!

現地地図はこちら

■土地/195.61㎡(59.17坪)
■建物/214.18㎡(64.78坪)
●鉄骨鉄筋コンクリート造2階建●S58年1月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●道路/14.3m●引渡/即日
●城端線砺波駅徒歩5分

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

13 中古マンション 媒介

高岡市 新成町11-1

価格 830万円（消費税込）

★徒歩圏内に買物施設多数あり!
★内装リフォーム済み!

★4LDK

■建物専有面積/90.45㎡(27.36坪)
●鉄筋コンクリート造8階建(所在階2階)●S55年1月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日
●万葉線志貴野中学校前駅徒歩14分

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

14 事務所兼倉庫 媒介

高岡市 石瀬321-36

価格 880万円（消費税不要）

★角地

■土地/258.92㎡(78.32坪)
■建物/94.03㎡(28.44坪)
●鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建●H10年6月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●駐車6台(内車庫1台)●道路/8.0m●引渡/相談
●バス停野村徒歩20分

マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

15 中古住宅 媒介

射水市 戸破2557-5

価格 900万円（消費税不要）

★4LDK
★小杉小学校校下

■土地/206.87㎡(62.57坪)
■建物/101.75㎡(30.78坪)
●木造瓦葺2階建●S59年12月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車3台●道路/6.6m●引渡/即日
●小杉駅徒歩18分

伊勢住建㈱
免許(6)2246 ☎55-0410

16 中古住宅 媒介

高岡市 角193-13

価格 980万円（消費税不要）

★エアコン3台付

■土地/181.01㎡(54.75坪)
■建物/83.70㎡(25.31坪)
●木造スレート葺2階建●H8年3月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車3台(内車庫2台)●道路/6.0m●引渡/即日
●電停江尻徒歩20分

マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

17 中古住宅 媒介

射水市 南太閤山8丁目42-3

価格 1,250万円（消費税不要）

■土地/247.92㎡(74.99坪)
■建物/80.10㎡(24.23坪)
●木造スレート葺2階建●S62年12月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台●道路/北東25m●引渡/相談
●バス停南太閤山バスターミナル徒歩2分

㈱リボン
免許(2)3039 ☎57-0808

大切な不動産の価格査定をいたします。

急な買取にも対応致します。
(即日買取も可能)

お気軽にお問合せ・ご相談ください。

中部地所
免許(10)1558 ☎23-4032

※土地には消費税はかかりません。㊨は建ぺい率㊧は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。