15 中古住宅 媒介
射水市 藤巻112番、113番

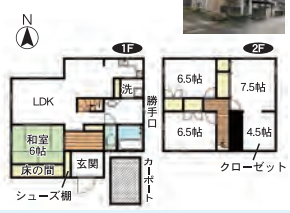
価格 580万円（消費税不要）
★鉄骨造2階建車庫付き（約36.43㎡）

■土地/368.34㎡(111.42坪)
■建物/240.14㎡(72.64坪)
●鉄筋コンクリート造2階建●築年数不詳●上下水道●個別P●駐車4台●道路/6m●引渡/契約後2ヵ月
●バス停藤巻公民館前まで徒歩1分

㈱エコ・フィール
免許(3)2784 ☎84-9580

16 中古住宅 売主
砺波市 柳瀬1009-23

価格 1,090万円（消費税込）



■土地/211.29㎡(63.91坪)
■建物/120.53㎡(36.46坪)
●木造2階建●H7年10月築●駐車場2台●道路/北6m公道、前面道路融雪設備あり●引渡/即時
●城端線油田駅徒歩32分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

17 中古住宅 媒介
高岡市 江尻594-7

価格 1,380万円（消費税不要）
随時内見予約受付！

■土地/270.25㎡(81.75坪)
■建物/202.76㎡(61.33坪)
●木造瓦葺2階建●S61年12月築●上下水道●オール電化●エアコン2台付●引渡/即入居可
●万葉線江尻駅徒歩7分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

18 中古住宅 仲介
射水市 海老江連合126-2

価格 1,690万円（消費税不要）
★ロッジ風のこだわりの作り込み♪
★高気密高断熱仕様

■土地/415.95㎡(125.82坪)
■建物/162.64㎡(49.19坪)
●木造2階建●H4年8月築●上下水道●個別LPガス●駐車4台(内車庫2台)●道路/北10.5m●引渡/相談
●バス停槍ヶ崎徒歩2分

㈱リボン
免許(1)3039 ☎57-0808

19 中古住宅 媒介
高岡市 古定塚86-9

価格 1,900万円（消費税不要）
★1階は飲食店向け、2・3階は宴会場と住居です。

■土地/270.83㎡(81.92坪)
■建物/300.47㎡(90.89坪)
●鉄骨造陸屋根3階建●H7年7月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●道路/9.3m●引渡/契約後
●越中中川駅徒歩9分

かすみ不動産㈱
免許(2)2984 ☎21-7833

20 貸家 貸主
高岡市 横田本町

賃料 7.8万円/月
敷金：250,000円
礼金：1ヵ月
★3DK店舗付住宅
★8号線沿い

■建物専有面積/120.84㎡(36.55坪)
●亜鉛メッキ鋼板葺2階建●S61年4月築●井戸●上水道●都市ガス●駐車1台(軽なら2台)●引渡/即日
●バス停西条口徒歩1分

㈱日動
免許(11)1248 ☎25-6210

21 貸店舗 媒介
氷見市 窪1136-1外

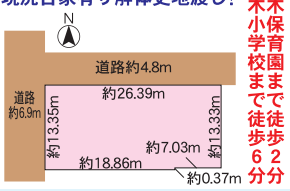
賃料 29.7万円/月
敷金：100万円 礼金：27万円
★駐車場融雪装置有、物置(8.77坪)有
★二方道路！

■建物専有面積/199.95㎡(60.48坪)
●鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建●H21年12月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車20台●引渡/即日
●バス停柳田口徒歩3分

㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎92-7200

22 売地 媒介
高岡市 伏木本町14-10

価格 650万円 坪単価 70,552円
教育環境・生活利便良し！
現況古家有り解体更地渡し！
★★伏木保育園まで徒歩2分
★★伏木小学校まで徒歩6分

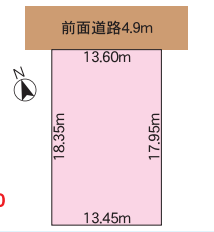


■土地/304.58㎡(92.13坪)
●地目/宅地●第一種住居●上水道●水洗下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停伏木支所前徒歩5分

㈱金山不動産
免許(11)1194 ☎24-7707

23 売地 媒介
高岡市 石瀬385番35番

価格 680万円 坪単価 79,051円
★サンコー野村店まで260m
★いわせの通りまで200m

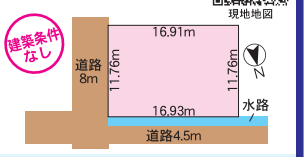


■土地/284.39㎡(86.02坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日
●バス停野村徒歩21分

㈱日動
免許(11)1248 ☎25-6210

24 住宅用地 売主
高岡市 木津644-3

価格 696万円 坪単価 115,000円
★負担金なし
★お酒のハッスルさん近く

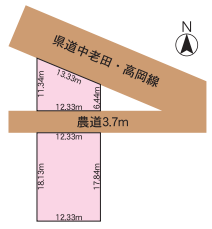


■土地/200.34㎡(60.60坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●個別LPガス●引渡/相談
●高岡やぶなみ駅徒歩15分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

25 住宅用地 媒介
射水市 八塚

価格 960万円 坪単価 96,000円
★大門中学校まで200m

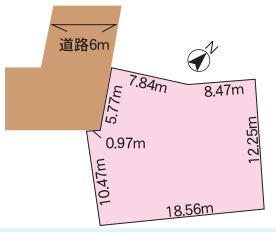


■土地/330.71㎡(100.03坪)
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●引渡/契約後2ヵ月
●バス停大門中学校徒歩2分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

26 売地 媒介
高岡市 古定塚

価格 1,062万円 坪単価 145,000円



■土地/241.99㎡(73.20坪)
●地目/宅地●一種中高層●上水道●水洗下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市ガス●引渡/即日
●JR氷見線中川駅より徒歩10分

㈱金山不動産
免許(11)1194 ☎24-7707

27 住宅用地 媒介
高岡市 旅籠町58

価格 1,250万円 坪単価 102,200円
★古家有り。現状引渡し

■土地/404.33㎡(122.30坪)
●地目/宅地●近隣商業●建ぺい率/80%●容積率/300%●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/契約後
●高岡駅徒歩16分

かすみ不動産㈱
免許(2)2984 ☎21-7833

28 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン

好評分譲中！

第14期〈全10区画〉

■概要
●所在地/富山県射水市戸破字神川2608番1外●開発総面積/2,573.56㎡(778.50坪)●販売面積/2,057.10㎡(622.27坪)●総区画数/10区画●販売区画数/5区画●区画面積/173.33㎡(52.43坪)～330.34㎡(99.93坪)●用途地域/都市計画区域内市街化区域、第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)●容積率/200%●道路/幅員4.60～6.00mアスファルト舗装●上水道/射水市上下水道(宅地内引込済)●下水道/公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力㈱●ガス/個別プロパンガス●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第10381号●造成工事完了/R2年11月●引渡/即日●あいの風とやま鉄道小杉駅徒歩18分

■価格表

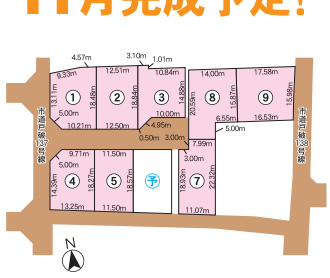
区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1-1	212.11	64.16	142,000	9,389,284
1-2	195.00	58.98	142,000	8,641,850
1-3	199.59	60.37	142,000	8,842,415
2-1	178.88	54.11	146,000	8,155,562
2-5	183.81	55.60	142,000	8,154,124

※販売価格には上水道加入金(131,360円/1区画)及び下水道事業受益者負担金(694円/㎡)が含まれています。

伊勢住建㈱
免許(6)2246 ☎55-0410

29 分譲地 売主
射水市 いぶき野ニュータウン

11月完成予定！



第15期〈全9区画〉 建築条件なし
好評分譲中！

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1号地	238.11	72.02	132,000	9,792,057
2号地	233.27	70.56	128,000	9,313,965
3号地	215.37	65.15	128,000	8,609,904
4号地	233.40	70.60	131,000	9,530,969
5号地	211.86	64.08	127,000	8,406,593
予	215.33	65.13	127,000	8,271,510
7号地	233.78	70.71	125,000	8,542,188
8号地	265.00	80.16	124,000	10,242,655
9号地	270.57	81.84	128,000	10,781,938

※販売価格には上水道加入金(131,360円/1区画)及び下水道事業受益者負担金(647円/㎡)が含まれています。

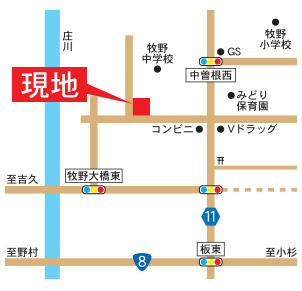
■概要
●所在地/富山県射水市手崎字石太郎931番1外●開発総面積/2,485.76㎡(751.94坪)●販売面積/2,116.69㎡(640.30坪)●総区画数/9区画●販売区画数/9区画●区画面積/211.86㎡(64.08坪)～270.57㎡(81.84坪)●用途地域/都市計画区域内、市街化区域、第1住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)●容積率/200%●道路/幅員5.00m～9.50mアスファルト舗装●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済)●下水道/公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力(株)●ガス/個別プロパンガス●負担金/上水道加入金：1区画当たり131,360円、下水道受益者負担金：1㎡当たり647円●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第10426号●造成工事完了/R3年11月●引渡/R3年11月末●交通/手崎バス停徒歩1分

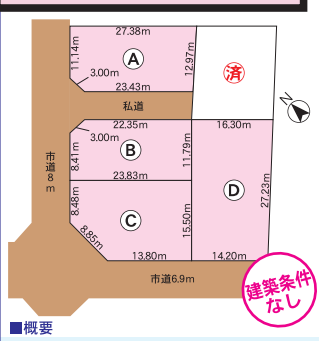
■周辺環境
●あいの風とやま鉄道「小杉」駅…約1,650m
●「手崎」バス停…約60m
●小杉東部保育所…約500m
●射水市立小杉小学校…約1,300m
●射水市立小杉中学校…約1,400m
●歌の森運動公園…約1,600m
●太閤山ランド…約3,350m
●ウエルシア射水小杉店…約400m
●マックバリュ射水鷲塚店…約1,800m
●アル・プラザ小杉…約2,000m

伊勢住建㈱
免許(6)2246 ☎55-0410

30 分譲地 売主
高岡市 上牧野分譲地

■案内図





■概要
●所在地/高岡市上牧野154番地内●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(11号区：自己用住宅可)●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道/市営水道●下水道/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●引渡/即時
●バス停牧野北徒歩10分

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
A	340.51	103.00	68,000	7,095,000
B	282.19	85.36	73,000	6,322,280
C	334.15	101.08	75,000	7,672,000
D	417.77	126.37	65,000	8,305,050

※販売価格に水道加入金91,000円が含まれています。

マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

31 分譲地 売主
高岡市 立野美鳥町3丁目13-1他

★国道8号線近く、高岡インターまで車で約5分
★保育園、小中学校徒歩圏内
通勤通学便利！！

★前面道路融雪付き

■概要
●所在地/高岡市立野美鳥町3丁目13・14番●地目/宅地●市街化区域●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●引渡/相談
●西高岡駅徒歩11分

■価格表

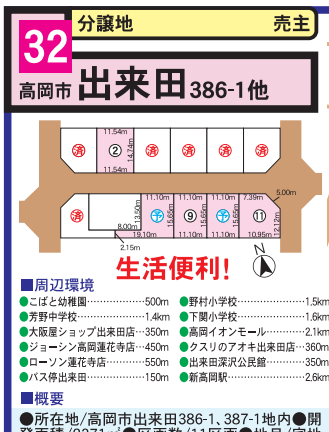
区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1	170.25	51.50	108,000	5,653,000
2	163.17	49.35	108,000	5,420,800

※販売価格には水道加入金91,000円が含まれています。

残り2区画です!!

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

32 分譲地 売主
高岡市 出来田386-1他



生活便利！

■周辺環境
●こばと幼稚園…500m
●芳野中学校…1.4km
●大阪屋ショップ出来田店…350m
●ジョーシン高岡蓮花寺店…450m
●ローソン蓮花寺店…550m
●バス停出来田…150m
●野村小学校…1.5km
●下関小学校…1.6km
●高岡イオンモール…2.1km
●クスリのアオキ出来田店…360m
●出来田深沢公民館…350m
●新高岡駅…2.6km

残り3区画です!!

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
2	170.21	51.48	116,500	6,088,420
9	173.79	52.57	116,500	6,215,405
11	165.00	49.91	119,500	6,055,245

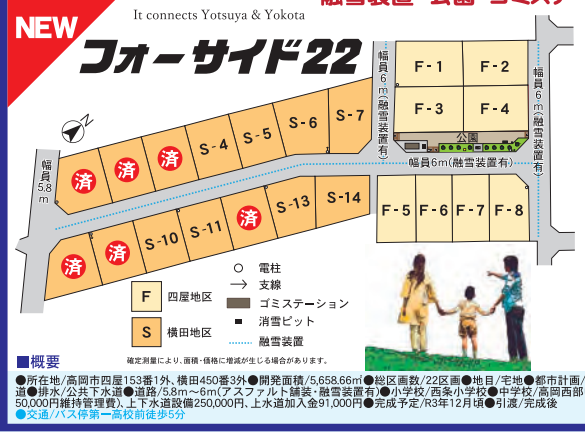
※販売価格には水道加入金91,000円が含まれています。

■概要
●所在地/高岡市出来田386-1、387-1他内●開発面積/2371㎡●区画数/11区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層、第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道6m●水道/高岡市公営水道●排水/公共下水道●電気/北陸電力●引渡/相談
●バス停出来田徒歩2分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

33 分譲地 売主
高岡市 四屋&横田

2021年12月 完成予定 全22区画・建築条件なし
融雪装置・公園・ゴミステーション完備 申込受付開始



坪単価 135,000円～ 東・南向き(10区画)

■最小面積・価格 182.56㎡(55.22坪) 799.5万円(4区画)
■最大面積・価格 231.41㎡(70.00坪) 1,020万円(1区画)
■最多価格帯 800万円台(10区画)
※販売価格には各種負担金が含まれています。

■周辺環境
アルビス美幸町店…約960m
クスリのアオキ上四屋店…約780m
セブンイレブン高岡本郷2丁目店…約580m
高岡市立西条小学校…約1,240m
高岡市立高岡西部中学校…約890m
高岡信用金庫美幸町支店…約950m

■概要
●所在地/高岡市四屋153番1外、横田450番3外●開発面積/5,658.66㎡●総区画数/22区画●地目/宅地●都市計画/市街化●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/公共上水道●排水/公共下水道●道路/5.8m～6m(アスファルト舗装・融雪装置有)●小学校/西条小学校●中学校/高岡西部中学校●開発許可/高岡市指令建政第5014号●負担金/消雪設備200,000円(内50,000円維持管理費)、上下水道設備250,000円、上水道加入金91,000円●完成予定/R3年12月頃●引渡/完成後
●交通/バス停第一高校前徒歩5分

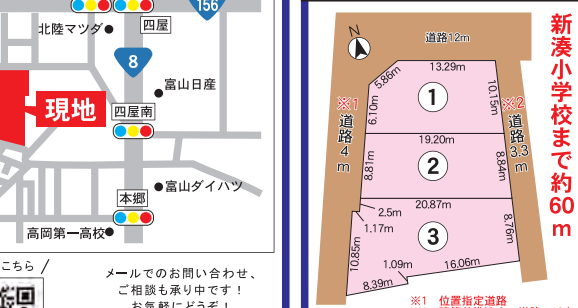
■案内図

詳細はこちら

メールでのお問い合わせ、ご相談も承りやです！お気軽にどうぞ！
office@eishinkk.jp

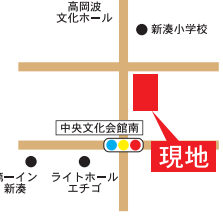
㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

34 分譲地 売主
射水市 緑町分譲地



※1 位置指定道路
※2 建築基準法上の道路ではありません

人気の新湊小学校区！
新湊小学校まで約60m



■概要
●所在地/射水市緑町1-1他●地目/田(現況：宅地)●市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込可●個別プロパンガス●北陸電力●引渡/売主負担にて農地転用手続き後引渡し
●万葉線新町口駅徒歩7分

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
1	176.07	53.26	130,000	7,131,152
2	176.07	53.26	125,000	6,864,852
3	242.35	73.31	89,000	6,762,431

※販売価格には上下水道負担金(①②号地207,352円、③号地237,841円)を含みます。

㈱リボン
免許(1)3039 ☎57-0808

※土地には消費税はかかりません。㊃は建ぺい率㊂は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。