ワイドな情報！県西部をカバー!! 充実の不動産情報紙

虹のかけ橋ネットワーク情報 住まいの応援団

NIJINET

本日発売
8月号

http://www.nijinokai.jp インターネット物件情報モール

リアルタイム地域物件情報・物件広告早刷り・バックナンバー掲載

■たくさんの情報、物件詳細は NIJINET 検索 Click!!

●広告有効期限●
2021 8/21 ▶ 10/8

富山県宅地建物取引業協会会員・北陸不動産公正取引協議会加盟

広告出展業者一覧

マルジュウホーム	高岡市野村1620	☎21-2177
中部地所	高岡市大手町17-22	☎23-4032
エステート	高岡市中川園町7-1	☎26-5544
㈱日動	高岡市問屋町26	☎25-6210
㈲ハウジングサカイ	高岡市清水町3-4-29	☎25-1904
㈲大京土地	高岡市下伏間江365-3	☎23-7795
㈱金山不動産	高岡市広小路4-14	☎24-7707
伊勢住建㈱	射水市戸破3523	☎55-0410
㈱エコフィール	高岡市姫野530-1	☎84-9580
㈱新栄地所	射水市黒河3309-1	☎75-9079
㈱栄進不動産	高岡市荻布36-1	☎26-8600
かすみ不動産㈱	高岡市問屋町45	☎21-7833
リアールプランニング㈱	砺波市三島町3番8号	☎(0763)55-6554
㈱リボン	射水市三ケ 2279-6	☎57-0808

1 新築住宅 媒介

高岡市 下伏間江分譲地内

令和3年9月末完成予定

3LDK オール電化住宅

分譲地内 融雪装置付

価格 2,550(消費税込)万円







■案内図



★全室2面採光！日当たり良好！

■土地/205.37㎡(62.12坪)
■建物/107.09㎡(32.39坪)

●高岡市下伏間江431-11●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●上水道●水洗下水道●オール電化●駐車3台●道路/6m●建築確認番号/第R03確認建築富建セ0128号●引渡/R3年10月末
●新高岡駅徒歩20分

小学校は下関小・野村小の2校より選択可！



★全館一環冷暖房 空調システム搭載！

■土地/205.35㎡(62.11坪)
■建物/99.78㎡(30.18坪)

●高岡市下伏間江431-12●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●上水道●水洗下水道●オール電化●駐車3台●道路/6m●建築確認番号/第R03確認建築富建セ0127号●引渡/R3年10月末
●新高岡駅徒歩20分

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

2 新築住宅 売主

高岡市 立野美鳥町3丁目13-5

価格 2,120(消費税込)万円

★すまい給付金最大50万円支給！
★グリーン住宅ポイント 30万ポイント申請可
★敷地内融雪装置付
★エアコン3台、Wカーテン 浴室暖房乾燥機、ガス衣類乾燥機付





オープンハウス 8/21(土)・22(日) 10:00~17:00

■土地/166.61㎡(50.39坪)
■建物/106.81㎡(32.31坪)

●木造瓦葺2階建●R3年2月築●上下水道●個別P●駐車4台●道路/6m●引渡/相談
●西高岡駅徒歩11分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

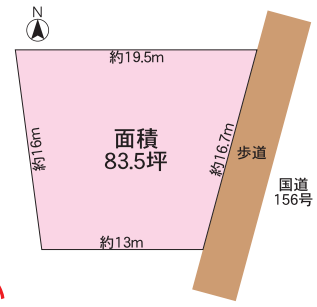
3 中古住宅 媒介

高岡市 西籐平蔵370番

価格 700(消費税不要)万円



現況：作業所



★国道156号傍で利便性高い

■土地/276.04㎡(83.50坪)
■建物/190.26㎡(57.55坪)

●鉄骨造亜鉛鋼板葺2階建●S48年10月築●井戸●汲み取り●駐車3台●道路/20m●引渡/相談
●バス停北蔵新徒歩7分

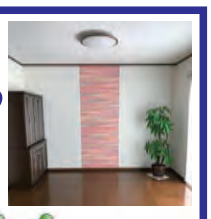
㈲大京土地
免許(9)1666 ☎23-7795

4 中古住宅 媒介

射水市 若杉215-7

価格 1,730(消費税不要)万円

築16年







★キレイにメンテナンスされた住宅です。

■土地/222.55㎡(67.32坪)
■建物/149.21㎡(45.13坪)

●木造スレート葺2階建●H17年4月築●公共上下水道●駐車3台可●道路/8m●引渡/即日
●越中大門駅徒歩19分

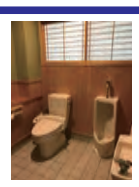
㈱新栄地所
免許(7)2130 ☎75-9079

5 中古住宅 媒介

高岡市 伏木古国府59-1

価格 1,880(消費税不要)万円









★和風住宅が好きな方必見です！
★築22年 オール電化住宅

■土地/187.80㎡(56.80坪)
■建物/204.24㎡(61.78坪)

●木造瓦葺2階建●H11年7月築●公共上下水道●駐車2台可●道路/12m●引渡/即日
●氷見線伏木駅徒歩3分

㈱新栄地所
免許(7)2130 ☎75-9079

6 中古住宅 媒介

射水市 桜町13-17

価格 1,995(消費税不要)万円

白アリ防除施工 5年保証付き





■土地/248.79㎡(75.25坪)
■建物/211.19㎡(63.88坪)

●木造瓦葺2階建●H5年8月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車2台(内車庫2台)●引渡/即日
●万葉線新町口徒歩2分

資金計画例 月々返済額 50,475円 ボーナス支払いなし 例)1,995万円借入 35年返済 金利0.35%(2年固定特約)

㈱エコ・フィール
免許(3)2784 ☎84-9580

7 新築住宅 売主

高岡市 野村分譲住宅

レアルパノラマ ディベルパノラマ 現地地図

Real -レアル-

価格 2,021(消費税込)万円





豊富な収納ですっきり綺麗なお家。

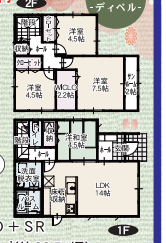
3LDK+WICLO+SR

■総施工面積／ 94.39㎡(約28.55坪)
■延床面積 ／ 92.74㎡(約28.04坪)
■土地面積 ／135.76㎡(41.06坪)

Debel -ディベル-

価格 2,021(消費税込)万円





リビングを通じて家族が繋がるお家。

4LDK+WICLO+SR

■総施工面積／ 94.38㎡(約28.54坪)
■延床面積 ／ 92.73㎡(約28.04坪)
■土地面積 ／135.76㎡(41.06坪)

■概要＜共通＞

●所在地/高岡市野村長和里1426-10(ﾛﾌﾙ)、1426-43(ﾃﾞﾍﾞﾙ)●地目/宅地●市街化区域●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●完成/R3年5月●接道/東側幅員約4.7m、公道間口約8.5m●設備/上水道、公共下水、集中LP●駐車場/3台可●野村小学校、芳野中学校下●建築確認番号/第R02SHC125993号(ﾛﾌﾙ)、第R02SHC125990号(ﾃﾞﾍﾞﾙ)●引渡/相談
●JR水見線越中中川駅徒歩約18分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

8 新築住宅 売主

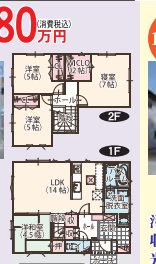
高岡市 福岡町下老子分譲住宅

9号地パノラマ 17号地パノラマ 現地地図



9号地 価格 2,080(消費税込)万円





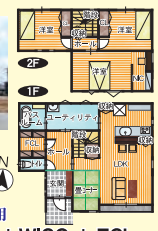
コンパクトで耐震に優れたお家。制振ダンパー標準装備

4LDK+ WICOカーポート付

■土地面積/200.11㎡(60.53坪)
■建物面積/ 92.73㎡(28.05坪)

17号地 価格 2,188(消費税込)万円





汚れに強い外壁、収納たっぷりのお家。光セラサイディング使用

3LDK(畳コーナー付)+WICO+FCL

■土地面積／200.09㎡(60.52坪)
■建物面積／ 99.36㎡(30.05坪)

■概要＜共通＞

●所在地/高岡市福岡町下老子28-13(9号地)、28-21(17号地)●地目/宅地●非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/6m公道、間口11m●開発許可番号/高岡市第448号●設備/公共上下水道、個別LP●構造/木造瓦葺2階建●建築確認番号/R03SHC109136号(9号地)、R03SHC101339号(17号地)●完成/R2年9月(9号地)、R3年6月(17号地)●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道福岡駅徒歩12分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

9 新築住宅 売主

砺波市 太郎丸7-7

価格 2,380(消費税込)万円





瑕疵保険10年

107.3万円の取得支援あり！(対象条件あり)

明るい南向きの家

■土地/207.21㎡(62.68坪)
■建物/107.65㎡(32.56坪)

●木造瓦葺2階建●市営上水道●公共下水道●オール電化●駐車4台●道路/12m●建築確認番号/第R03SHC111196号●引渡/R3年9月中旬
●バス停散居村ミュージアム徒歩2分

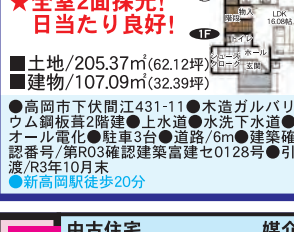
資金計画例 月々返済額 58,087円 ボーナス支払いなし 例)自己資金180万円、2,200万円借入 35年返済 金利0.6%(3年固定特約)

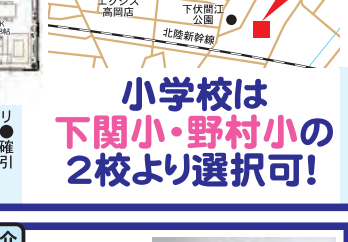
マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

10 未入居住宅 仲介

砺波市 深江345-7

価格 2,580(消費税込)万円







★保育所まで徒歩3分！
★小学校まで徒歩2分！

■土地/213.90㎡(64.70坪)
■建物/100.50㎡(30.40坪)

●木造合金メッキ鋼板葺2階建●R2年3月築●上水道●水洗下水道●太陽光4.37kw●駐車2台●道路/5.5m●引渡/即日
●バス停苗加口徒歩8分

家具家電付 太陽光発電付 オール電化 共同前庭付

リアールプランニング㈱
免許(2)3026 ☎0763-55-6554

11 倉庫 媒介

高岡市 六家

価格 250(消費税不要)万円



■土地/83.62㎡(25.29坪)
■建物/52.88㎡(15.99坪) 建物未登記

●木造瓦葺2階建●H10年築●道路/7.5m●引渡/即日
●バス停福栄町徒歩3分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

12 中古住宅 媒介

高岡市 蓮美町5-12

価格 280(消費税不要)万円

★前面道路5m融雪有





現地地図

■土地/96.33㎡(29.13坪)
■建物/74.38㎡(22.49坪)

●木造スレート葺2階建●S41年5月築●上下水道●集中LPガス●駐車1台可●引渡/相談
●あいの風高岡駅徒歩13分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

13 中古住宅 媒介

射水市 善光寺32番地1

価格 300(消費税不要)万円

★車庫有り！
★スーパーまで徒歩2分！
★新湊小学校まで約850m！





■土地/160.00㎡(48.40坪)
■建物/131.52㎡(39.78坪)

●木造瓦葺2階建●S51年7月築●上下水道●個別P●駐車2台●道路/5.8m●引渡/即日
●バス停善光寺交差点まで徒歩2分

㈱エコ・フィール
免許(3)2784 ☎84-9580

14 中古住宅 媒介

高岡市 野村富田町353-6

価格 500(消費税不要)万円

★野村小学校徒歩8分

現地地図



1F ■和室8畳×2■和室6畳■DK8畳■脱衣■浴室■トイレ
2F ■和室8畳■和室4.5畳■洋室6畳×2■納戸
■別途ガーポート2F物置

■土地/140.59㎡(42.52坪)
■建物/156.17㎡(47.24坪)

●木造瓦葺2階建●S42年11月築●上下水道●都市ガス●駐車1台可●引渡/相談
●氷見線越中中川駅徒歩10分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

※土地には消費税はかかりません。㊒は建ぺい率㊒は容積率の略です。 ※1坪は3.305785㎡です。