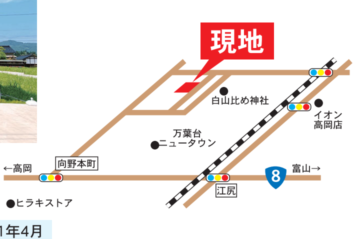
12 未入居住宅　売主

高岡市 江尻白山町79-1

価格 **2,380**万円（消費税込）

★アルミカーポート2台分付!
★太陽光パネル4.575kw搭載!

パノラマ画像


現地
白山比め神社
イオン高岡店
万葉台ニュータウン
←高岡
向野本町
富山→
8
江尻
●ヒラキストア

■土地/167.27㎡(50.59坪)
■建物/102.64㎡(31.04坪)

●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●H31年4月築●公共上下水道●個別LPガス●駐車3台(内車庫2台)●道路/6m●引渡/即日
●江尻駅徒歩7分

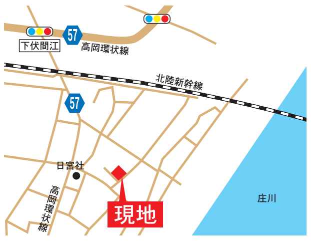
(株)新栄地所
免許(7)2130　☎75-9079

---

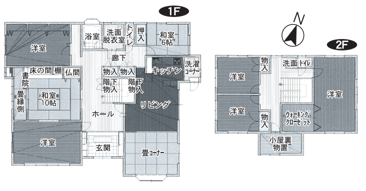
13 中古住宅　媒介

高岡市 下伏間江166-1

価格 **2,800**万円（消費税不要）


下伏間江
57
高岡環状線
北陸新幹線
日宮社
高岡環状線
現地
庄川

車庫28.17㎡(8.52坪)


1F
2F
洋室
浴室
洗面脱衣室
トイレ
押入
和室6帖
廊下
床の間
棚
仏間
書院
物入
キッチン
洗濯コーナー
階下物入
和室10帖
畳縁側
ホール
リビング
洋室
玄関
畳コーナー
ウォーキングクローゼット
小屋裏物置

★美邸!
★前面道路向いにカーポート(2台用)あり。駐車は合計8台可能!

■土地/777.14㎡(235.08坪)
■建物/257.52㎡(77.89坪)

●木造2階建●H5年4月築●井戸有●上下水道●駐車8台●引渡/即時
●新高岡駅徒歩18分

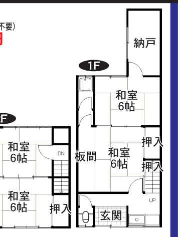
中部地所
免許(9)1558　☎23-4032

---

14 中古住宅　媒介

高岡市 蓮美町2-21

価格 **98**万円（消費税不要）


1F
2F
納戸
和室6帖
和室6帖
板間
押入
玄関
和室6帖
和室6帖
押入

★別府湯さんまで徒歩2分!
★前面道路融雪付!

■土地/77.76㎡(23.52坪)
■建物/49.54㎡(14.98坪)

●木造瓦葺2階建●S41年6月築●上下水道●個別LPガス●道路/3.2m●引渡/相談
●高岡駅徒歩4分

(株)栄進不動産
免許(8)1767　☎26-8600

---

15 中古住宅　媒介

高岡市 伏木矢田5-1

価格 **480**万円（消費税不要）

★S47年増築
★古民家・庭園付 角家

■土地/914.68㎡(276.69坪)
■建物/269.18㎡(81.42坪)

●木造瓦葺平屋建●S32年築●上水道●水洗下水道●駐車3台●道路/6m●引渡/即日
●バス停矢田神社前徒歩3分

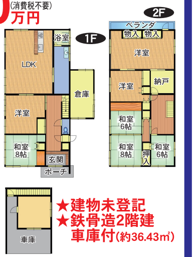
マルジュウホーム
免許(11)1259　☎21-2177

---

16 中古住宅　媒介

射水市 藤巻112番,113番

価格 **580**万円（消費税不要）


1F
2F
LDK
浴室
倉庫
洋室
和室8帖
玄関
ポーチ
ベランダ
物入
洋室
納戸
和室6帖
和室8帖
和室6帖
押入
車庫

★建物未登記
★鉄骨造2階建車庫付(約36.43㎡)

■土地/368.34㎡(111.42坪)
■建物/240.14㎡(72.64坪)

●鉄筋コンクリート造2階建●上下水道●個別LPガス●駐車4台●引渡/契約後2ヵ月
●バス停藤巻公民館前徒歩1分

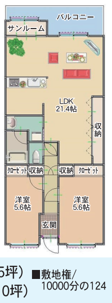
(株)エコ・フィール
免許(3)2784　☎84-9580

---

17 中古住宅　媒介

砺波市 春日町1-4

価格 **1,390**万円（消費税不要）


バルコニー
サンルーム
LDK 21.4帖
収納
クローゼット
収納
洋室5.6帖
洋室5.6帖
玄関

- 管理費：6,500円/月
- 修繕積立金：11,700円/月
- 駐車料：5,500円/月

★ディスポーザー付き!

■土地/2,966.80㎡(897.45坪)　■敷地権/10000分の124
■専有建物/73.06㎡(22.10坪)

●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建(所在階2階)●H11年8月築●上水道●水洗下水道●プロパンガス●引渡/即日●購入時に管理基金100,000円、修繕積立基金170,000円がかかります。
●砺波駅徒歩7分

リアールプランニング(株)
免許(1)3026　☎0763-55-6554

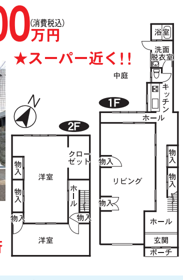
---

18 中古住宅　媒介

高岡市 本丸町2番33

価格 **1,500**万円（消費税込）

★スーパー近く!!


浴室
洗面脱衣室
中庭
キッチン
1F
2F
N
ホール
クローゼット
洋室
物入
リビング
洋室
ホール
玄関
ポーチ

★前面道路融雪装置付
★リフォーム済住宅

■土地/145.78㎡(44.10坪)
■建物/141.33㎡(42.75坪)

●木造瓦葺2階建●S48年7月築●駐車2台●引渡/即日
●電停坂下町徒歩4分

中部地所
免許(9)1558　☎23-4032

---

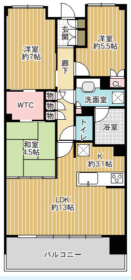
19 賃貸　媒介

高岡市 末広町8-10

賃料 **9.8**万円/月

敷金：196,000円/2ヵ月
礼金：98,000円/1ヵ月

レーベン高岡 MID RISE TOWER
3LDK 未入居築浅マンション


洋室約7帖
玄関
洋室約5.5帖
廊下
CL
WTC
洗面室
浴室
トイレ
和室4.5帖
K約3.1帖
LDK約13帖
バルコニー
N

■建物専有面積/75.63㎡(22.87坪)

●RC16階建(3階部分)●H31年3月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●駐車1台●引渡/相談
●高岡駅徒歩6分

かすみ不動産(株)
免許(2)2984　☎21-7833

---

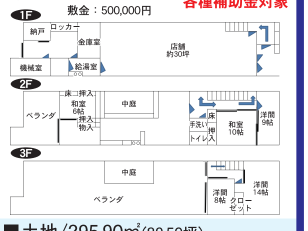
20 賃貸(貸店舗付き住宅)　貸主

高岡市 坂下町

賃料 **17.8**万円/月

敷金：500,000円

★中心地にぎわい支援補助金等各種補助金対象


1F
納戸
ロッカー
金庫室
店舗約30坪
機械室
給湯室
2F
押入
和室6帖
押入物入
ベランダ
中庭
手洗い
トイレ
床
押入
和室10帖
洋間9帖
3F
中庭
ベランダ
洋間8帖
クローゼット
洋間14帖

■土地/295.90㎡(89.50坪)
■建物/342.00㎡(103.56坪)

●鉄筋コンクリート造陸屋根3階建●S43年6月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●道路/8m●引渡/即日
●バス停坂下町徒歩1分

(株)日動
免許(11)1248　☎25-6210

---

21 売地　媒介

高岡市 太田字辰ノ口4413外4筆

価格 **198**万円　坪単価 19,199円

★家屋、車庫有

■土地/340.94㎡(103.13坪)

●地目/宅地●無指定●建ぺい率/70%●容積率/400%●上下水道●個別LPガス●道路/6m●引渡/相談
●バス停松太枝浜徒歩1分

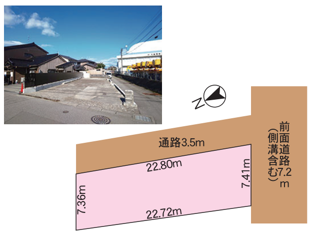
(株)栄進不動産
免許(8)1767　☎26-8600

---

22 売地　媒介

高岡市 向野町5丁目9番4

価格 **400**万円　坪単価 82,662円


N
通路3.5m
22.80m
7.36m
7.41m
22.72m
前面道路(側溝含む)7.2m

★成美小校下!
★8号線、万葉線電停徒歩3分利便良し!

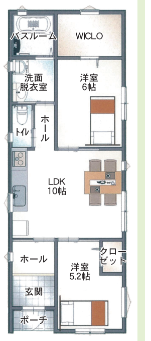
■土地/159.99㎡(48.39坪)

●地目/宅地●一種住居●上水道●下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●個別LPガス●引渡/即日
●万葉線高岡市民病院前電停徒歩3分

[セットプラン例]

■建物/57.96㎡(17.53坪)

建物価格 **1,023**万円（消費税込）


バスルーム
WICLO
洗面脱衣室
洋室6帖
トイレ
ホール
LDK 10帖
ホール
洋室5.2帖
クローゼット
玄関
ポーチ

総額 **1,583**万円(土地・建物・諸経費)

※上記プランは一例です。
※土地には建築条件はございません。

(株)金山不動産
免許(11)1194　☎24-7707

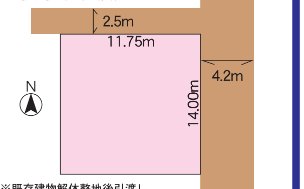
---

23 住宅用地　媒介

高岡市 伏木古府3丁目6-35

価格 **250**万円　坪単価 51,000円

★伏木中学校近く


2.5m
11.75m
4.2m
14.00m
N

※既存建物解体整地後引渡し
※高岡市埋蔵文化財包蔵地内

■土地/162.85㎡(49.25坪)

●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停古府まで徒歩3分

エステート
免許(8)1671　☎26-5544

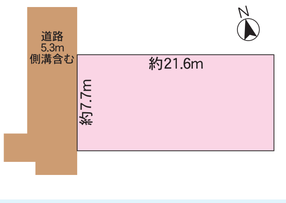
---

24 住宅用地　媒介

高岡市 早川530-2

価格 **450**万円　坪単価 89,000円

★現況古家有解体整地渡し!


道路5.3m側溝含む
約21.6m
約7.7m
N

■土地/166.98㎡(50.51坪)

●地目/宅地●工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●個別LPガス●引渡/相談
●あいの風やぶなみ駅徒歩12分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606　☎25-1904

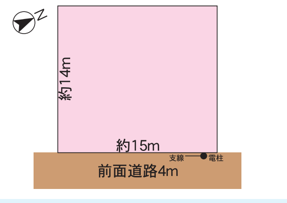
---

25 住宅用地　媒介

高岡市 角(東野)165-26

価格 **460**万円　坪単価 71,000円

★古家有 解体整地渡し


N
約14m
約15m
支線
電柱
前面道路4m

■土地/214.21㎡(64.79坪)

●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●引渡/相談
●電停万葉線江尻徒歩10分

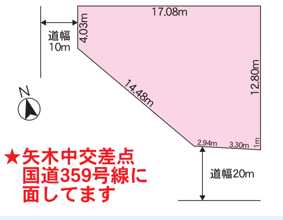
(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606　☎25-1904

---

26 売地　売主

砺波市 矢木

価格 **480**万円　坪単価 89,070円


17.08m
道幅10m
4.03m
N
14.48m
12.80m
2.94m
3.30m
1m
道幅20m

★矢木中交差点国道359号線に面してます

■土地/178.15㎡(53.89坪)

●地目/雑種地・田(現況:宅地)●上下水道引込済●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/即日
●バス停矢木徒歩5分

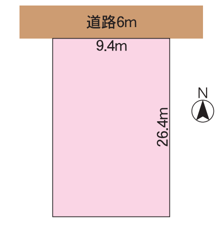
(株)日動
免許(11)1248　☎25-6210

---

27 住宅用地　媒介

高岡市 六家274

価格 **500**万円　坪単価 65,000円


道路6m
9.4m
26.4m
N

■土地/255.00㎡(77.13坪)

●地目/宅地●第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停福栄町徒歩5分

エステート
免許(8)1671　☎26-5544

---

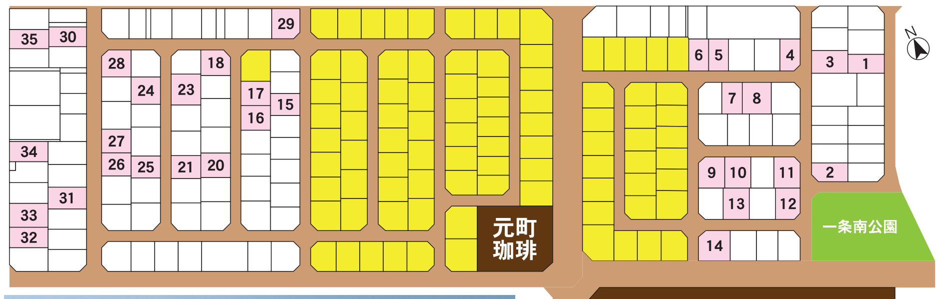
28 分譲地　媒介

射水市 一条・橋下条地区

販売開始!

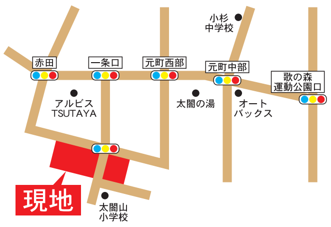
全区画小学校徒歩圏内

全135区画


35
30
29
28
18
24
23
17
15
16
27
26
25
21
20
34
31
33
32
6
5
4
3
1
7
8
9
10
11
13
12
2
14
元町珈琲
一条南公園
太閤山小学校
N

坪単価 **157,000**円から

■案内図


小杉中学校
赤田
一条口
元町西部
元町中部
歌の森運動公園口
アルビスTSUTAYA
太閤の湯
オートバックス
現地
太閤山小学校

■価格表

（東地区）

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
1	195.85	59.24	161,000	9,804,919
2	187.22	56.63	169,000	9,831,760
3	231.33	69.97	159,000	11,417,133
4	182.73	55.27	172,000	9,764,614
5	181.00	54.75	162,000	9,126,474
6	181.00	54.75	162,000	9,126,474
7	181.00	54.75	157,000	8,852,724
8	261.35	79.05	157,000	12,723,586
9	222.83	67.40	165,000	11,407,004
10	232.92	70.45	157,000	11,353,656
11	229.85	69.52	166,000	11,831,195
12	218.43	66.07	172,000	11,646,990
13	234.26	70.86	162,000	11,773,256
14	261.69	79.16	193,000	15,590,852

（西地区）

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
15	185.16	56.01	161,000	9,277,471
16	204.78	61.94	159,000	10,121,937
17	202.63	61.29	159,000	10,017,095
18	211.75	64.05	166,000	10,910,614
20	200.13	60.53	161,000	10,015,580
21	195.55	59.15	159,000	9,671,921
23	254.64	77.02	159,000	12,554,260
24	229.03	69.28	161,000	11,444,386
25	184.73	55.88	161,000	9,256,242
26	194.93	58.96	162,000	9,818,161
27	194.93	58.96	162,000	9,818,161
28	222.80	67.39	167,000	11,540,113
29	236.30	71.48	187,000	13,662,112
30	217.27	65.72	163,000	10,994,505
31	244.18	73.86	163,000	12,340,000
32	228.35	69.07	159,000	11,271,964
33	259.42	78.47	159,000	12,788,127
34	217.54	65.80	159,000	10,744,532
35	200.05	60.51	159,000	9,891,284

※負担金　上水道施設負担金　131,360円/区画
　　　　　下水道受益者負担金　694円/㎡

■概要

●所在地/射水市一条、橋下条地内(土地区画整理事業地内)　●開発面積/69245.17㎡　●販売面積/28782.8㎡　●総区画数/135区画
●販売区画数/今回33区画　●地目/宅地　●都市計画/市街化区域　●用途地域/第一種中高層住居専用地域(建築協定有)
●建ぺい率/60%　●容積率/200%　●道路幅員/6m、8m　●飲用水/公営水道(宅地内引込済)
●排水/公共下水(宅地内引込済)　●電気/北陸電力　●ガス/都市ガス
●ゴミ集積所/2箇所　●取引態様/専任媒介(ライフアップ富山、(株)エコ・フィール)
●仲介手数料/必要
●あいの風とやま鉄道小杉駅徒歩20分

(株)エコ・フィール
免許(3)2784　☎84-9580

---

29 分譲地　媒介

高岡市 戸出狼分譲地

建築条件なし

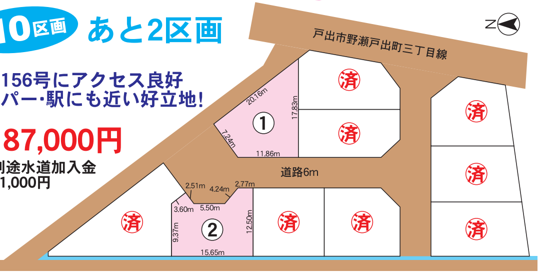
道路融雪!

全10区画　あと2区画

国道156号にアクセス良好スーパー・駅にも近い好立地!

坪 **87,000**円

別途水道加入金91,000円


N
戸出市野瀬戸出町三丁目線
済
20.16m
17.83m
①
7.24m
11.86m
道路6m
2.51m
4.24m
2.77m
3.60m
5.50m
②
9.37m
12.50m
15.65m

■概要

●所在地/高岡市戸出狼317-10、-14●開発面積/2376.36㎡●総区画数/10区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●公共上下水道●ガス/個別LP●電気/北陸電力●開発許可/高岡市令2年1号●引渡/相談●事業主/KATOO企画開発
●JR城端線戸出駅徒歩12分

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	単価(㎡)	販売総額(円)
①	178.66	54.04	26,825	4,792,480
②	165.70	50.12	26,315	4,360,440

※販売価格には水道加入金91,000円を含みます。

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606　☎25-1904

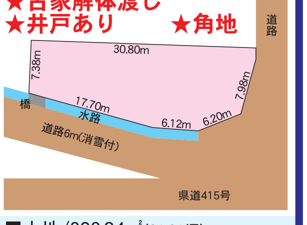
---

30 売地　媒介

射水市 作道733-18

価格 **660**万円　坪単価 72,000円

★古家解体渡し
★井戸あり
★角地


道路
30.80m
7.38m
7.98m
橋
17.70m
水路
6.12m
6.20m
道路6m(消雪付)
県道415号

■土地/303.84㎡(91.91坪)

●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●バス停新港の森徒歩1分

マルジュウホーム
免許(11)1259　☎21-2177

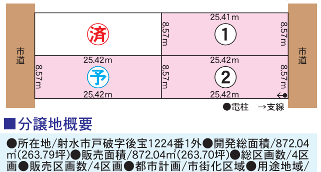
---

31 分譲地　売主

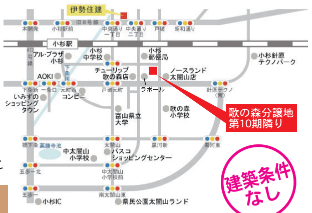
射水市 歌の森分譲地

第11期〈全4区画〉

好評分譲中!


N
市道
済
8.57m
25.41m
①
予
25.42m
②
●電柱
→支線

■案内図


伊勢住建
旧8号線
本開発
小杉駅前
中央通り一丁目
中央通り二丁目
戸破
昭和通り
小杉駅
アル・プラザ小杉
小杉中学校
小杉郵便局
小杉針原テクノパーク
AOKI
チューリップ歌の森店
ノースランド太閤山店
下条新
一条口
元町西
戸破元町
ラポール
針原テクノ(南)
いみずのショッピングタウン
コンビニ
富山県立大学
歌の森小学校
歌の森分譲地第10期隣り
橋下条
薬勝寺池
中太閤山小学校
太閤山
パスコショッピングセンター
黒河新
黒河東
五歩一北
中太閤山小学校前
五歩一
南太閤山東
小杉IC
県民公園太閤山ランド
建築条件なし

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	217.95	65.93	138,000	9,380,957
②	217.99	65.94	138,000	9,382,365
済	218.03	65.95	139,000	9,449,722
予	218.07	65.96	139,000	9,451,140

※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

■分譲地概要

●所在地/射水市戸破字後宝1224番1外●開発総面積/872.04㎡(263.79坪)●販売面積/872.04㎡(263.70坪)●総区画数/4区画●販売区画数/4区画●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●射水市上下水道部(宅地内引込済)●公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力(株)●個別プロパンガス●道路幅員5.77〜5.82mアスファルト舗装●負担金/上水道加入金 1区画当たり131,360円・下水道事業受益者負担金 1㎡当たり694円●造成工事完了日/H31年2月●売主/伊勢住建(株)■「東口」バス停より徒歩5分、あいの風とやま鉄道「小杉」駅より約1,000m

伊勢住建(株)
免許(6)2246　☎55-0410

※土地には消費税はかかりません。(建)は建ぺい率(容)は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。