14 中古住宅 媒介
高岡市 旭ヶ丘542-1

価格 600万円(消費税不要)

★2台分鉄骨車庫付
1F 和8、6、4.5、洋6、台10
2F 和6、洋8、7.5

■土地/307.28㎡(92.95坪)
■建物/149.52㎡(45.22坪)
●木造瓦葺2階建●S45年築●S55年増築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車3台(内車庫2台)●道路/4m●引渡/即日
●電停旭ヶ丘徒歩7分

マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

15 中古住宅 媒介
砺波市 鷹栖107

価格 623万円(消費税不要)

★駐車2台可!
★水回り一部リフォーム歴有り!

■土地/314.80㎡(95.22坪)
■建物/263.51㎡(79.71坪)
●木・鉄骨造瓦葺・陸屋根2階建●S55年10月築●上水道●汲取式●個別LPガス●駐車2台●道路/8.1m●引渡/即日
●バス停深江徒歩4分

リアールプランニング㈱
免許(1)3026 ☎0763-55-6554

16 中古住宅 媒介
高岡市 佐野(佐野本町2区)377-4

価格 650万円(消費税不要)

★内部リフォーム済!
★カーポート付き!

1F ■和8×2■DK8■WC
■脱衣・洗面■浴室
2F ■洋8■和6

■土地/229.18㎡(69.32坪)
■建物/112.82㎡(34.13坪)
●木造瓦葺2階建●S51年1月築●井戸●下水道●後道路側カーポート2台駐車可●前面道路/6m、間口9.10m●引渡/相談
●バス停佐野徒歩7分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

17 中古住宅 媒介
射水市 南太閤山5丁目11

価格 750万円(消費税不要)

★前面道路には消雪あり!
★大阪屋ショップまで約840m

■土地/284.76㎡(86.13坪)
■建物/124.07㎡(37.53坪)※車庫部分含まず
●木造瓦葺2階建●S52年10月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●駐車2台●道路/南6.25m●引渡/相談
●バス停中太閤山コミュニティセンター前徒歩2分

㈱リボン
免許(1)3039 ☎57-0808

18 中古住宅 売主
高岡市 下麻生伸町859番地140

価格 1,030万円(消費税込) すまい給付金 最大50万円

★内外装リフォーム済
★ユニットバス、キッチン、洗面新設!
★テラスバルコニー

■土地/283.24㎡(85.68坪)
■建物/99.37㎡(30.06坪)
●鉄筋コンクリート陸屋根2階建●S58年7月築●上水道●井戸●水洗下水道●個別LPガス●駐車5台●道路幅員6.0m●引渡/即日
●バス停中田団地まで徒歩2分

㈱日動
免許(11)1248 ☎25-6210

19 中古住宅 媒介
射水市 片口250

価格 1,050万円(消費税不要)

★ゆとりの敷地296.04坪!
★広々間取り8+LLDK!
★片口小学校まで800m!

★水廻りリフォーム済!
★屋根付駐車場3台+屋外3台有り!

■土地/978.66㎡(296.04坪)
■建物/255.21㎡(77.20坪)
●木造瓦葺2階建●S63年11月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●駐車6台●道路/7.8m●引渡/即日
●バス停JAいみず野片口支店徒歩8分

伊勢住建㈱
免許(6)2246 ☎55-0410

20 中古マンション 媒介
高岡市 向野町3丁目62-1 アバガーデンハイツ高岡

価格 1,250万円(消費税不要)

管理費:9,000円/月
修繕積立金:6,000円/月
トランクルーム・宅配ボックスあり

★生活利便!
日当たり・眺望良し!

■建物専有面積/66.26㎡(20.04坪)
■敷地権/10,000分の267
●鉄筋コンクリート造陸屋根10階建(所在階8階)●H12年10月築●上水道●水洗下水道●都市ガス●引渡/即日
●万葉線志貴野中学校前電停徒歩2分

㈱金山不動産
免許(11)1194 ☎24-7707

21 中古住宅 媒介
高岡市 下伏間江(赤江町)495

価格 1,750万円(消費税不要)

★敷地ゆったり広いリビング!
★オール電化住宅!

1F ■和室8■和室6×2■和室4.5
■キッチン■WC■リビング17.5(エアコン付)
■脱衣室・洗面■浴室(1坪)
2F ■洋8■洋6×2■WC

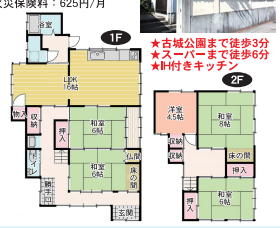
■土地/410.13㎡(124.06坪)
■建物/125.81㎡(44.28坪)
●木造瓦葺2階建●S50年8月築(H27一部リフォーム)●上下水道●駐車5台可●前面道路/8m、間口13.5m●引渡/相談
●新高岡駅徒歩17分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

22 貸家 媒介
高岡市 大手町15-5

賃料 4.2万円/月(消費税不要)

礼金:42,000円/1ヵ月
火災保険料:625円/月



★古城公園まで徒歩3分
★スーパーまで徒歩6分
★IH付きキッチン

■建物専有面積/120.22㎡(36.36坪)
●木造瓦葺2階建●S35年1月築●上水道●水洗下水道●個別LPガス●引渡/即日
●万葉線坂下町まで徒歩4分

かすみ不動産㈱
免許(1)2984 ☎21-7833

23 貸家 貸主
高岡市 井口本江960-4

賃料 6.8万円/月(消費税不要)

礼金:15,600円
敷金:1ヵ月

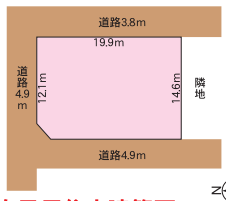
プレハブ倉庫付
物置・資材置き場

■建物専有面積/132.00㎡(39.93坪)
●木造瓦葺2階建●S44年4月築●上水道●水洗浄化槽●個別LPガス●駐車4台可●引渡/5月上旬
●バス停井口本江徒歩1分

㈱日動
免許(11)1248 ☎25-6210

24 住宅用地 媒介
高岡市 二上543-4

価格 300万円 坪単価 36,000円



★自己用住宅建築可!

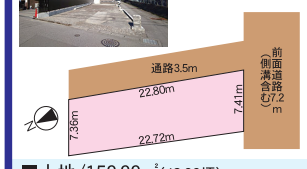
■土地/275.19㎡(83.24坪)
●地目/宅地●調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●上水道引込可●下水道引込済●三方道路/西側4.9m●引渡/相談
●バス停二上団地前徒歩12分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

25 売地 媒介
高岡市 向野町5丁目9番4

価格 400万円 坪単価 82,662円

★成美小校下!
★8号線、万葉線電停徒歩3分利便良し!



■土地/159.99㎡(48.39坪)
●地目/宅地●一種住居●上水道●下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●個別LPガス●引渡/即日
●万葉線高岡市民病院前電停徒歩3分

㈱金山不動産
免許(11)1194 ☎24-7707

26 住宅用地 媒介
高岡市 伏木古府元町237-4

価格 680万円 坪単価 65,000円

★矢田新町第2公園近く!
★高台日当たり良好

■土地/346.02㎡(104.67坪)
●地目/宅地●第一種低層●建ぺい率/50%●容積率/80%●上下水道●道路/6m●引渡/相談
●バス停矢田徒歩13分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

27 住宅用地 媒介
高岡市 野村(長和里)1426-10

価格 690万円 坪単価 84,200円

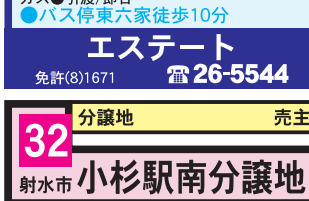
★スーパーサンコー徒歩8分!

■土地/270.86㎡(81.93坪)
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●道路/4m●古家有解体整地引渡●引渡/相談
●バス停野村徒歩17分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

28 住宅用地 媒介
高岡市 荒屋敷

価格 824万円 坪単価 45,000円

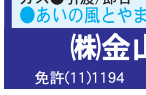


■土地/605.49㎡(183.16坪)
●地目/宅地●調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●上下水道未引込●個別LPガス●引渡/即日
●バス停東六家徒歩10分

エステート
免許(8)1671 ☎26-5544

29 売地 媒介
高岡市 立野434番地

価格 950万円 坪単価 94,134円



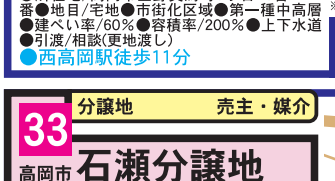
★多方面に接道!
★徒歩3分に生活利便良好!
★西高岡駅アクセス良し!

■土地/333.64㎡(100.92坪)
●地目/宅地●近隣商業●上水道●下水道●建ぺい率/80%●容積率/200%●個別LPガス●引渡/即日
●バス停東六家鉄道西高岡駅徒歩3分

㈱金山不動産
免許(11)1194 ☎24-7707

30 分譲地 売主
高岡市 立野美鳥町3丁目分譲地

国道8号線近く、
高岡インターまで車で約5分



★前面道路融雪付き

■概要
●所在地/高岡市立野美鳥町3丁目13番1・14番●地目/宅地●市街化区域●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●引渡/相談(更地渡し)
●西高岡駅徒歩11分

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
1	169.96	51.41	112,000	5,757,920
2	164.54	49.77	108,000	5,375,160
3	164.53	49.77	108,000	5,375,160
4	164.54	49.77	108,000	5,375,160
5	179.87	54.41	118,000	6,420,380
6	168.07	50.84	112,000	5,694,080
7	166.61	50.39	108,000	5,442,120
8	166.61	50.39	112,000	5,643,680
9	166.61	50.39	108,000	5,442,120

※水道加入金89,400円が別途必要です。

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

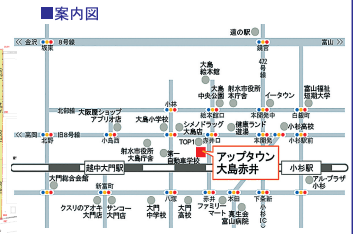
31 分譲地 売主
射水市 アップタウン大島赤井

射水市定住促進住宅団地 支援事業対象団地 60万円の助成金有

あと1区画となりました!

全12区画

■案内図



■分譲地概要
●所在地/富山県射水市赤井字上開掛147番1外●交通/越中大門駅より約1,600m・バス停赤井口より約40m●開発総面積/3,198.69㎡●販売面積/2,348.12㎡●総区画数/12区画●販売区画数/1区画●区画面積/175.05㎡(52.95坪)～279.72㎡(84.61坪)●用途地域/都市計画区域内・市街化区域・準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)●容積率/200%●道路/6.0～8.96mアスファルト舗装●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済)●電気/北陸電力㈱●ガス/個別プロパンガス●負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円、下水道受益者負担金1区画当たり150,000円●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第11240号●造成工事完了/平成28年3月●バス停赤井口より徒歩1分

■価格表

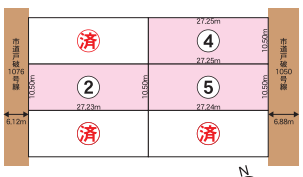
No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
⑩	279.72	84.61	123,000	10,680,390

※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

伊勢住建㈱
免許(6)2246 ☎55-0410

32 分譲地 売主
射水市 小杉駅南分譲地

第6期〈全6区画〉 人気の小杉駅南地区!



建築条件なし

■案内図

■概要
●所在地/富山県射水市戸破字後宝1640番外●開発総面積/1,716.58m(519.26坪)●販売面積/1,716.61m(519.27坪)●総区画数/6区画●販売区画数/6区画●区画面積/285.91㎡(86.48坪)～286.26㎡(86.59坪)●用途地域/都市計画区域内市街化区域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6.12～6.88mアスファルト舗装●上水道/射水市上下水道部(宅地内引込済)●下水道/公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力㈱●ガス/個別プロパンガス●負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円・下水道受益者負担金1㎡当たり694円●開発行為許可番号/富山県指令高土セ第10007号●造成工事完了/令和元年7月●建築条件なし●事業主・売主/伊勢住建㈱●あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩14分

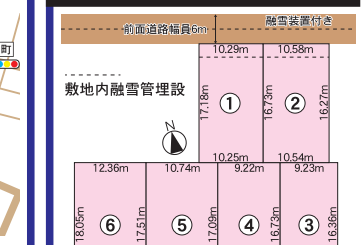
■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
2	285.94	86.49	148,000	13,130,322
4	286.26	86.59	149,000	13,231,322
5	286.13	86.55	149,000	13,225,884

※別途負担料金(上水道加入金・1区画当たり131,360円)(下水道受益者負担金・1㎡当たり694円)
※販売価格には、上水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

伊勢住建㈱
免許(6)2246 ☎55-0410

33 分譲地 売主・媒介
高岡市 石瀬分譲地



■概要
●所在地/高岡市石瀬737他●地目/宅地●市街化調整区域●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済●引渡/相談
●氷見線能町駅徒歩20分

■価格表

区画	地積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
1	174.07	52.65	78,000	4,106,700
2	174.23	52.70	78,000	4,110,600
3	153.00	46.28	78,000	3,609,840
4	156.00	47.19	78,000	3,680,820
5	186.01	56.26	78,000	4,388,280
6	208.10	62.95	78,000	4,910,100

※水道加入金89,400円が別途必要です。

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

34 分譲地 売主
高岡市 エミシスタウン野村第3期

徒歩圏内に商業施設が点在する便利な街に新規分譲地完成しました。
子育て世代はもちろん、幅広い年代の方が生活しやすい環境!
国道8号線、富山・高岡線等へのカーアクセスもGOOD!

NEW

完成しました!

全12区画 建築条件なし

坪単価 133,000円～

698.9万円～

■価格表

No	地積		坪単価	販売価格
④	168.62㎡	51.00坪	135,000円	7,224,400円
商	196.04㎡	59.30坪	138,000円	8,522,800円
⑦	187.72㎡	56.78坪	135,000円	8,004,700円
⑧	165.31㎡	50.00坪	133,000円	6,989,400円
⑨	165.31㎡	50.00坪	133,000円	6,989,400円
⑩	165.31㎡	50.00坪	133,000円	6,989,400円
⑪	165.31㎡	50.00坪	133,000円	6,989,400円

※販売価格には、上水道加入金(1区画89,400円)、下水道負担金(1区画250,000円)が含まれています。

■生活利便
●ひかり幼稚園……約230m
●若葉保育園……約660m
●野村小学校……約1,510m
●小栗小児科医院……約800m
●高岡市民病院……約1,380m
●クスリのアオキ新野村店……約630m
●ファミマート高岡野村北店……約680m
●サンコー野村本店……約600m
●加越能バス城東1丁目バス停……約1,000m

■概要
●所在地/富山県高岡市野村1436番1、1437番1●開発総面積/2,528.27㎡●販売区画数/12区画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層地域●道路/市道6.35m・7.1m・開発道路6m●電気/北陸電力●ガス/個別プロパンガス●高岡市水道局上水道引込予定(上水道加入金89,400円)●公共下水道引込予定(下水道工事負担金250,000円)●開発許可/高岡市指令建政第403号●造成工事完了時期/R元年12月●交通/加越能バス城東1丁目バス停より徒歩13分

㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

35 分譲地 売主
高岡市 エミシスタウン野村第2期

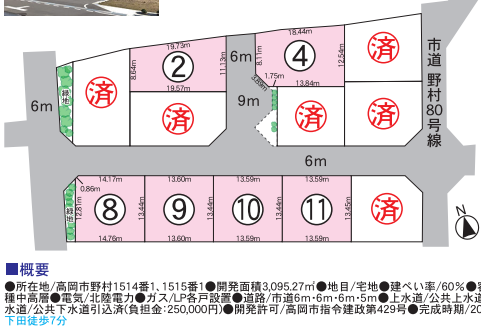
微笑みと癒しのNext Stage― 申込受付中!

高岡市野村地内にて続々と着工中

全12区画 建築条件なし

坪単価 129,000円～

753.1万円～



■価格表

No	地積		坪単価	販売価格
②	193.63㎡	58.57坪	129,000円	7,894,930円
④	212.98㎡	64.42坪	132,000円	8,842,840円
⑧	198.35㎡	60.00坪	136,000円	8,499,400円
⑨	182.90㎡	55.32坪	130,000円	7,531,000円
⑩	182.90㎡	55.32坪	130,000円	7,531,000円
⑪	182.90㎡	55.32坪	130,000円	7,531,000円

※販売価格には、上水道加入金(1区画:89,400円)、下水道負担金(1区画:250,000円)が含まれています。

■生活利便
●ひかり幼稚園……約710m
●サンコー野村本店……約65m
●若葉保育園……約970m
●クスリのアオキ新野村店…約500m
●野村小学校……約1,870m
●ローソン高岡野村北店……約600m
●芳野中学校……約3,400m
●高岡市民病院……約1,740m
●万葉線旭ヶ丘……約1,200m

■概要
●所在地/高岡市野村1514番1、1515番1●開発面積3,095.27㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層●電気/北陸電力●ガス/LP各戸設置●道路/市道6m・6m・6m・5m●上水道/公共上水道引込済(加入金:89,400円)●下水道/公共下水道引込済(負担金:250,000円)●開発許可/高岡市指令建政第429号●完成時期/2019年4月●引渡/即日●バス停下田徒歩7分

㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

※土地には消費税はかかりません。㊒は建ぺい率㊓は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。