

**18 売地** 高岡市 江尻白山町B号地

価格 **680.1**万円 坪単価 **87,000**円

※成美小学校下/志貴野中学校下

■土地/251.33㎡(76.02坪)

●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%

●容積率/200%●水道引込済(89,400円)

●下水道引込済(引/391円)

●個別LPガス●引渡/即日

●万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩8分

(株)新栄地所  
免許(6)2130 ☎51-7200

**19 住宅用地** 射水市 戸破新栄町

価格 **745**万円 坪単価 **140,000**円

県道31号線沿い。バス停まで徒歩約2分。

■面積/176.05㎡(53.25坪)

●地目/宅地●第一種中高層

●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道

●個別LPガス●道路9m●引渡/9月下旬

●あいの風とやま鉄道小杉駅徒歩17分

●現在測量中。確定測量は売主負担とする。

※解体費用は売主負担

中部地所  
免許(9)1558 ☎23-4032

**20 住宅用地** 高岡市 高陵町 7-23

定塚小学校・高陵中学校近く  
通学便利です!

■地積(㎡) 地積(坪) 坪単価(円) 販売総額(円)

① 183.89 55.62 137,000 **7,619,940**

② 183.88 55.62 137,000 **7,619,940**

●地目/宅地●第一種住居

●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道

●道路4.7m●引渡/相談

●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩10分

中部地所  
免許(9)1558 ☎23-4032

**21 売地** 高岡市 角三島55-6

価格 **850**万円 坪単価 **38,911**円

★8号線アクセス良好!  
★新しい分譲地内!

★駅・買物徒歩圏内!  
★能町小学校まで徒歩6分!

■土地/220.83㎡(66.80坪)

●地目/宅地●第一種中高層

●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道引込済

●下水水道●個別LPガス●引渡/即日

●水見線能町駅まで徒歩8分

かすみ不動産(株)  
免許(1)2984 ☎21-7833

**22 売地** 高岡市 東中川町

価格 **862.2**万円 坪単価 **165,000**円

★人気の高陵校下。定塚保育園・定塚小学校・高陵中学校近く!  
★前面道路融雪装置!

■土地/172.76㎡(52.26坪)

●地目/宅地●第一種中高層

●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道引込済

●下水道引込済●引渡/H31年3月

●越中川川駅まで徒歩7分

中部地所  
免許(9)1558 ☎23-4032

**23 住宅用地** 高岡市 第一木津(区画整理地内)

価格 **871**万円 坪単価 **122,418**円

土地坪単価 **120,000**円  
水道加入金 **89,400**円  
下水道負担金 **89,384**円

スーパーサンコー近く!  
※価格に水道加入金等負担金含む

■土地/235.22㎡(71.15坪)

●地目/宅地●第一種中高層

●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道

●下水道●個別LPガス●引渡/相談

●あいの風とやま鉄道高岡やぶなみ駅徒歩5分

(有)ハウジングサカイ  
免許(9)1606 ☎25-1904

**24 売地** 高岡市 中保1249,1250

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	381.00	115.25	80,000	<b>9,220,000</b>
②	373.00	112.83	80,000	<b>9,026,400</b>

※上下水道引込宅地造成後渡しです。

●地目/宅地●第一種中高層

●建ぺい率/60%●容積率/200%

●水道引込済●下水道引込済●引渡/相談

●あいの風とやま鉄道西高岡駅徒歩5分

中部地所  
免許(9)1558 ☎23-4032

**25 分譲地** 高岡市 中曽根分譲地

お申込受付中!

全4区画 建築条件なし

★牧野中学校まで約1.2km  
★パロー中曽根店まで約600m

牧野小学校まで約220m

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道引込(円)	販売価格(円)
①	262.58	79.43	78,000	6,195,540	211,499	<b>6,407,039</b>
②	275.11	83.22	78,000	6,491,160	217,326	<b>6,708,486</b>
④	185.39	56.08	95,000	5,327,600	175,606	<b>5,503,206</b>

※販売価格は、上下水道負担金が含まれています。

(株)エコフィール  
免許(3)2784 ☎84-9580

**26 分譲地** 高岡市 石瀬

Dear Place Ishize

■価格表

No	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
A6	172.51	52.18	96,000	<b>5,009,280</b>

●所在地/高岡市石瀬523番8●開発許可/高岡市指令建設第403号●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込済●電気/北陸電力

●ガス/個別LP●道路幅員/6m

●バス停高岡向陵高校前まで徒歩4分

(有)ハウジングサカイ  
免許(9)1606 ☎25-1904

定住促進助成金対象団地

最高額 **500,000**円

高岡市の定住促進指定団地です。当該地の土地を購入し住居された方に高岡市から取得費の一部が助成されます。対象額は全ての区画500,000円です。

生活便利  
野村小学校…徒歩22分  
サンコー…徒歩16分

■案内図

(有)ハウジングサカイ  
免許(9)1606 ☎25-1904

**27 分譲地** 高岡市 姫野分譲地

高岡市定住促進住宅団地  
支援事業対象団地

50万円の助成金あり

【分譲地概要】

●所在地/富山県高岡市姫野字竹倉447番1外●交通/万葉線新湊駅より徒歩約5分●開発面積/2,399.85㎡(707.80坪)

●販売面積/1,906.95㎡(576.85坪)●地区区画数/9区画●販売区画数/7区画●販売面積/1,834.94㎡(55.64坪)~229.59㎡(69.45坪)

●用途地域/都市計画区域内市街化区域/第一種中高層住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)

●容積率/200%●道路/幅員6.00~7.20mアスファルト舗装●上下水道/高岡市上下水道(宅地内引込済)●下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込済)●電気/北陸電力(株)●ガス/個別LP●負担金/上下水道加入金1区画当たり 89,400円●下水道受託者 負担金1㎡当たり 465円●その他/建築条件なし●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円)

●開発行為許可番号/高岡市指令建設第245号●造成工事完了/平成29年9月●事業主/売主/伊勢住建

伊勢住建(株)  
免許(6)2246 ☎55-0410

**28 分譲地** 射水市 いぶき野ニュータウン

第7期 全5区画

■価格表

区画	面積(㎡/坪)	坪単価(円)	販売価格(円)	状況
1-1	229.52 / 69.43	105,000	<b>7,486,276</b>	済
1-2	183.94 / 55.64	103,000	<b>5,905,852</b>	済
1-3	229.39 / 69.39	97,000	<b>6,926,896</b>	済
1-4	219.48 / 66.39	98,000	<b>6,697,678</b>	済
2-1	229.59 / 69.45	99,000	<b>7,071,709</b>	済
2-2	228.44 / 69.10	99,000	<b>7,036,524</b>	済
2-3	196.41 / 59.41	99,000	<b>6,062,320</b>	済
2-4	195.25 / 59.06	99,000	<b>6,027,131</b>	済
2-5	194.93 / 58.96	99,000	<b>6,017,082</b>	済

伊勢住建(株)  
免許(6)2246 ☎55-0410

**29 分譲地** 高岡市 上牧野分譲地

全6区画

■価格表

区画	面積(㎡/坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	203.09 / 61.43	100,000	<b>6,476,836</b>
②	189.64 / 57.36	95,000	<b>5,776,782</b>
③	208.50 / 63.07	97,000	<b>6,454,142</b>
④	191.81 / 58.02	101,000	<b>6,188,611</b>
⑤	197.93 / 59.87	97,000	<b>6,138,827</b>
⑥	197.77 / 59.82	97,000	<b>6,133,903</b>

伊勢住建(株)  
免許(1)3039 ☎57-0808

**29 分譲地** 高岡市 上牧野分譲地

分譲受付開始しました!

生活便利  
牧野小学校…約1100m  
牧野中学校…約350m  
グリーンモール中曽根…約900m  
コンビニ…約240m

■価格表

区画	面積(㎡/坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	203.09 / 61.43	100,000	<b>6,476,836</b>
②	189.64 / 57.36	95,000	<b>5,776,782</b>
③	208.50 / 63.07	97,000	<b>6,454,142</b>
④	191.81 / 58.02	101,000	<b>6,188,611</b>
⑤	197.93 / 59.87	97,000	<b>6,138,827</b>
⑥	197.77 / 59.82	97,000	<b>6,133,903</b>

(株)リボン  
免許(1)3039 ☎57-0808

**30 分譲地** 高岡市 エミスタウン能町第5期

2019年1月末完成予定

生活環境 交通利便  
能町小 志貴野中

■価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	207.15 (62.66坪)		予約
2	207.20 (62.67坪)	138,000円	<b>8,987,860円</b>
3	207.15 (62.66坪)	138,000円	<b>8,986,480円</b>
4	207.10 (62.64坪)	138,000円	<b>8,983,720円</b>
5	396.87 (120.05坪)		予約

(株)栄進不動産  
免許(8)1767 ☎26-8600

**30 分譲地** 高岡市 エミスタウン能町第5期

全5区画・建築条件なし

■価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	207.15 (62.66坪)		予約
2	207.20 (62.67坪)	138,000円	<b>8,987,860円</b>
3	207.15 (62.66坪)	138,000円	<b>8,986,480円</b>
4	207.10 (62.64坪)	138,000円	<b>8,983,720円</b>
5	396.87 (120.05坪)		予約

(株)栄進不動産  
免許(8)1767 ☎26-8600

**31 分譲地** 高岡市 エミスタウン荻布

今秋、高岡市荻布に新しい分譲地が誕生します!!  
平成30年11月頃完成予定

- 申込受付中 - 全8区画・建築条件なし

生活環境  
すみれ保育園(約240m)  
能町小学校(約1100m)  
志貴野中学校(約2100m)  
アルビス米島店(約450m)  
高岡市市民病院(約2200m)  
高岡能町郵便局(約280m)  
JR米見線能町駅(約750m)

■価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	292.13 (88.37坪)	85,000円	<b>7,800,850円</b>
2	216.74 (65.56坪)	93,000円	<b>6,386,480円</b>
3	228.15 (69.02坪)	82,000円	<b>5,948,040円</b>

(株)栄進不動産  
免許(8)1767 ☎26-8600

**32 分譲地** 高岡市 エミスタウン野村第2期

来春、高岡市野村に新しい分譲地が誕生します!! - 申込受付開始 -

2019年「春」完成予定

生活便利 良好  
8号線へのアクセスも楽々

Next Stage

■価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	215.43 (65.16坪)	135,000円	<b>9,136,000円</b>
2	194.96 (58.97坪)	129,000円	<b>7,946,530円</b>
3	209.06 (63.24坪)		予約
4	212.79 (64.36坪)	132,000円	<b>8,834,920円</b>
5	166.05 (50.23坪)	138,000円	<b>7,271,140円</b>
6	200.25 (60.57坪)	135,000円	<b>8,516,350円</b>
7	198.74 (60.11坪)		予約
8	198.37 (60坪)	136,000円	<b>8,499,400円</b>
9	182.57 (55.22坪)	130,000円	<b>7,518,000円</b>
10	182.57 (55.22坪)	130,000円	<b>7,518,000円</b>
11	182.56 (55.22坪)	130,000円	<b>7,518,000円</b>
12	198.35 (60坪)	137,000円	<b>8,519,000円</b>

(株)栄進不動産  
免許(8)1767 ☎26-8600

**32 分譲地** 高岡市 エミスタウン野村第2期

全12区画・建築条件なし

生活環境 良好  
8号線へのアクセスも楽々

■価格表

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	215.43 (65.16坪)	135,000円	<b>9,136,000円</b>
2	194.96 (58.97坪)	129,000円	<b>7,946,530円</b>
3	209.06 (63.24坪)		予約
4	212.79 (64.36坪)	132,000円	<b>8,834,920円</b>
5	166.05 (50.23坪)	138,000円	<b>7,271,140円</b>
6	200.25 (60.57坪)	135,000円	<b>8,516,350円</b>
7	198.74 (60.11坪)		予約
8	198.37 (60坪)	136,000円	<b>8,499,400円</b>
9	182.57 (55.22坪)	130,000円	<b>7,518,000円</b>
10	182.57 (55.22坪)	130,000円	<b>7,518,000円</b>
11	182.56 (55.22坪)	130,000円	<b>7,518,000円</b>
12	198.35 (60坪)	137,000円	<b>8,519,000円</b>

(株)栄進不動産  
免許(8)1767 ☎26-8600

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。