

**16 売地 媒介**

射水市 片口258

価格 **350万円** 坪単価 **19,175円**

★田園風たが地が広がる★

※現地古家あり

■土地/603.38㎡(182.52坪)

- 地目/宅地●準工業●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●上下水道
- 個別LPガス●引渡/相談
- 片口農協前バス停まで徒歩6分

(株) **ボン**

免許(1)3039 電話 **57-0808**

**17 住宅用地 媒介**

高岡市 伏木古府一丁目8-42

価格 **393.84万円** 坪単価 **80,000円**

★高台につき眺望よし★

★既存建物有(解体更地渡し)★

★購入相対可★

■土地/163.82㎡(49.55坪)

価格 **396.4万円**

※急傾斜地危険指定地区。詳しくはお尋ねください。

■土地/162.76㎡(49.23坪)

- 地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●上下水道●水洗下水道
- 個別LPガス●引渡/相談
- JR氷見線伏木駅まで徒歩15分

エースト

免許(8)1671 電話 **26-5544**

**18 分譲地 売主**

高岡市 深沢34番1

分譲地全5区画

イオンモール高岡まで1500m  
JR新高岡駅まで1700m

●地目/宅地●今般売区画数/5区画

- 市街化区域●第一種住居●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●上下水道/高岡市営水道
- 排水/公共下水道●ガス/個別LPガス
- 電気/北陸電力●道路/7.6m(南側)
- 6.0m(西側)アスファルト舗装●引渡/相談
- バス停下伏間江徒歩8分

中部地所

免許(9)1558 電話 **23-4032**

**19 売地 売主**

高岡市 江尻白山町B号地

価格 **680.1万円** 坪単価 **87,000円**

※成美小学校下/志貴野中学校下

■土地/251.33㎡(76.02坪)

- 地目/宅地●第一種中層●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●上下水道引込済(89,400円)
- 下水道引込済(m/391円)
- 個別LPガス●引渡/即日
- 万葉線旭ヶ丘電停まで徒歩8分

(株) **新栄地所**

免許(6)2130 電話 **51-7200**

**20 分譲地 売主**

高岡市 立野美鳥町3丁目21-5

分譲地

アークウエスト分譲地

●地目/宅地●用途地域/第一種中層住居専用

- 建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装(消雪装置付)
- 上下水道●下水道●ガス/個別LPガス
- あいの風とやま鉄道新高岡駅まで徒歩約9分

中部地所

免許(9)1558 電話 **23-4032**

**21 住宅用地 売主**

高岡市 高陵町7-23

分譲地

宅地内融雪共同使用

定塚小学校・高陵中学校近く  
通学便利です!

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売総額(円)
①	183.89	55.62	137,000	<b>7,619,940</b>
②	183.88	55.62	137,000	<b>7,619,940</b>

●地目/宅地●第一種住居

- 建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道
- 道路幅員/6m●引渡/相談
- あいの風とやま鉄道新高岡駅徒歩10分

中部地所

免許(9)1558 電話 **23-4032**

**22 売地 媒介**

射水市 太閤山4丁目7番

価格 **970万円** 坪単価 **138,809円**

※角地

※太閤山小学校校下

■土地/231.03㎡(69.88坪)

- 地目/宅地●第一種低層●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●公共上下水道
- 都市ガス●道路幅員12.2m●引渡/即日
- バス停富山県立大学前まで徒歩3分

(株) **新栄地所**

免許(6)2130 電話 **51-7200**

**23 売地 媒介**

高岡市 古定塚

価格 **1,171.2万円** 坪単価 **160,000円**

★価格見直しました★

■土地/241.99㎡(73.20坪)

- 地目/宅地●第一種中層●上下水道
- 水下水道●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●都市ガス●引渡/即日
- JR氷見線中川駅より徒歩10分

(株) **金山不動産**

免許(11)1194 電話 **24-7707**

**24 売地 媒介**

高岡市 あわら町182番1

価格 **1,460万円** 坪単価 **86,498円**

★ゆったり敷地、前後道路、交通利便性に富んでいます★

■土地/558.00㎡(168.79坪)

- 地目/畑(現況畑)●第二種中層
- 上下水道引込可●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●個別LPガス●引渡/即日
- バス停大坪町3丁目より徒歩1分

(株) **金山不動産**

免許(11)1194 電話 **24-7707**

**25 売地 売主**

射水市 三ヶ1029-2

価格 **2,300万円** 坪単価 **139,377円**

★あいの風とやま鉄道「小杉駅」まで徒歩5分!

★住宅・店舗・事務所に最適!

■土地/545.54㎡(165.02坪)

- 地目/宅地●商業●建ぺい率/80%
- 容積率/400%●上下水道●水洗下水道
- 個別LPガス●引渡/即日
- あいの風とやま鉄道小杉駅まで徒歩5分

リアルプランニング(株)

免許(1)3026 電話 **0763-55-6554**

**26 分譲地 売主**

高岡市 エミシスガーデン萩布

NEW 今秋、高岡市萩布に新しい分譲地が誕生します!!

平成30年11月頃完成予定

- 申込受付中 - 全8区画、建築条件なし

生活環境

- ファミリーセンター
- アルビス米島店
- すみれ保育園
- スーパー
- 高岡市立図書館
- 高岡市立市民病院
- 高岡市立中央図書館
- 高岡市立中央公民館
- 高岡市立中央公民館
- 高岡市立中央公民館

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
1	292.13	88.37	85,000	<b>7,800,850</b>		
3	216.74	65.56	93,000	<b>6,386,480</b>		
7	228.15	69.02	82,000	<b>5,940,040</b>		

(株) **栄進不動産**

免許(8)1767 電話 **26-8600**

スーパー・コンビニ、その他商業施設も多数あり、万葉線やJR高岡駅へ徒歩圏内、生活利便性の高い敷地に、新しい分譲地が誕生します!!

※販売価格には上下水道負担金が含まれていません。

**27 分譲地 売主**

射水市 いびき野ニュータウン

第7期

全5区画

●所在地/富山県射水市戸越字若宮3448番1外 ●交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩20分・バス停小杉小学校前より徒歩5分

- 開発総面積/1,459.72㎡(441.56坪) ●販売面積/1,078.09㎡(326.12坪) ●総区画数/5区画 ●販売区画数/4区画
- 区画面積/185.10㎡(55.99坪)~244.31㎡(73.39坪) ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種住居地域 ●地目/宅地
- 建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~9.50mアスファルト舗装
- 上下水道/射水市上下水道部(宅内引込済) ●下水/公共下水道(宅内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス
- 負担金/上下水道加入金1区画当たり131,360円・下水道受益者負担金1㎡当たり694円 ●その他/建築条件なし
- 開発許可/高岡市指令建設第429号 ●完成時期/平成31年春頃 ●引渡/相談 ●交通/万葉線旭ヶ丘徒歩15分

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)	状況
1	213.58	64.60	145,000	<b>9,646,584</b>	済
2	220.36	66.66	138,000	<b>9,483,369</b>	済
3	214.74	64.95	138,000	<b>9,243,489</b>	済
4	185.10	55.99	138,000	<b>7,986,439</b>	済
5	244.31	73.90	125,000	<b>9,538,411</b>	

伊勢住建(株)

免許(6)2246 電話 **55-0410**

●価格表 ※販売価格には、上下水道加入金及び下水道事業受益者負担金が含まれています。

**28 分譲地 媒介**

富山市 野町分譲地

全5区画

建築条件なし

★寒江小学校まで約1.5km

★大原屋ショップ呉羽店まで約450m

★アルビス呉羽本郷店まで約700m

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
①	261.19	79.01	65,814	5,200,000	201,147	<b>5,401,147</b>
②	297.94	90.12	59,920	5,400,000	218,052	<b>5,618,052</b>
③	213.22	64.49	89,936	5,800,000	179,081	<b>5,979,081</b>
④	225.31	68.15	85,106	5,800,000	184,642	<b>5,984,642</b>
⑤	243.67	73.71	78,686	5,800,000	193,088	<b>5,993,088</b>

●所在地/富山市野町129-1地内 ●地目/宅地 ●都市計画/調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

- 水道引込済(負担金: 81,000円) ●下水道引込済(負担金: 460円/㎡) ●道路幅員5.0mアスファルト舗装
- 呉羽中学校、寒江小学校下 ●引渡/平成31年11月完成予定
- バス停寒江口まで徒歩4分

(株) **エコ・フィール**

免許(3)2784 電話 **84-9580**

●価格表 ※販売価格には、上下水道加入金が含まれています。

**29 分譲地 売主**

高岡市 エミシスタウン野村第2期

NEW 来春、高岡市野村に新しい分譲地が誕生します!! - 申込受付開始 -

**-2019年「春」完成予定-**

全12区画・建築条件なし

生活便利 良好

8号線へのアクセスも楽々

No.	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	215.43 (65.16)	135,000円	<b>9,136,000円</b>
2	194.96 (58.97)	129,000円	<b>7,946,530円</b>
3	209.06 (63.24)		予約
4	212.79 (64.36)	132,000円	<b>8,834,920円</b>
5	166.05 (50.23)	138,000円	<b>7,271,140円</b>
6	200.25 (60.57)	135,000円	<b>8,516,350円</b>
7	198.74 (60.11)	139,000円	<b>8,694,890円</b>
8	198.37 (60坪)	136,000円	<b>8,499,400円</b>
9	182.57 (55.22)	130,000円	<b>7,518,000円</b>
10	182.57 (55.22)	130,000円	<b>7,518,000円</b>
11	182.56 (55.22)	130,000円	<b>7,518,000円</b>
12	198.35 (60坪)	137,000円	<b>8,559,400円</b>

●ひかり幼稚園(約710m)

- 若葉保育園(約970m)
- 野村小学校(約1,870m)
- 芳野小学校(約3,400m)
- サンコー野村本店(約65m)
- クリのアオキ(約500m)
- ローソン高岡野村北店(約600m)
- 高岡市民病院(約1,740m)
- 万葉線旭ヶ丘(約1,200m)

(株) **栄進不動産**

免許(8)1767 電話 **26-8600**

**30 分譲地 売主**

高岡市 下牧野3057他

分譲地

★牧野中学校まで徒歩9分(約700m)

★最寄りスーパーまで車で2分(約700m)

坪単価 **51,000 ~ 65,000円**

区画	面積(㎡)	坪単価	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
④	306.09	92.59	51,000	4,722,090	231,731	<b>4,953,821</b>
⑥	155.52	47.04	65,000	3,057,600	161,716	<b>3,219,316</b>

●所在地/高岡市下牧野3057他 ●宅地面積/155.52㎡~306.09㎡(47.04坪~92.59坪) ●販売区画数/6区画

- 今般売区画数/2区画 ●市街化区域 ●第一種中層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道/高岡市営水道 ●排水/公共下水道 ●ガス/個別LPガス
- 電気/北陸電力 ●道路/8.2m(北側)アスファルト舗装 ●引渡/相談 ●バス停下牧野東口徒歩5分

(株) **ボン**

免許(1)3039 電話 **57-0808**

**31 分譲地 売主**

高岡市 石瀬分譲地

Dear Place Ishize

ディアプレイス石瀬

全8区画

分譲受付中!

最高額 **500,000円**

定住促進助成金対象団地

高岡市の定住促進指定団地です。当団地の土地を購入し住居された方に高岡市から土地取得費の一部が助成されます。対象額は全ての区画500,000円です。

No.	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	総販売価格(円)
A2	185.06	55.98	96,000	<b>5,374,080</b>
A3	185.05	55.97	96,000	<b>5,373,120</b>
A6	172.51	52.18	96,000	<b>5,009,280</b>

●生活環境

- 野村小学校.....徒歩22分
- 若葉保育園.....徒歩18分
- サンコー.....徒歩16分
- 高岡いわせの郵便局.....徒歩12分
- 小栗小児科.....徒歩14分
- クリのアオキ.....徒歩8分
- DCMカーマ.....徒歩18分
- コンビニ.....徒歩12分
- あいの風鉄道「高岡」駅.....車で6分
- 北陸新幹線「新高岡」駅.....車で7分

(有) **ハウジングサカイ**

免許(9)1606 電話 **25-1904**

●価格表 ※販売価格には、上下水道加入金、消費税、全て販売価格に含まれます。

※土地には消費税はかかりません。◎は建ぺい率◎は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。