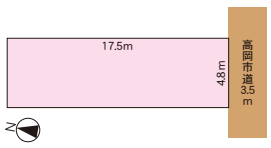
15 売地 媒介
高岡市 蓮美町

価格 **140万円** 坪単価 55,000円

自家用駐車場に適してます。



■土地/84.12㎡(25.44坪)

●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●公営上水道引込済●公共下水道引込可●引渡/相談

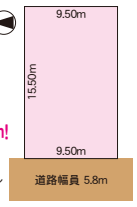
●あいの風とやま鉄道高岡駅南口から徒歩13分

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

16 売地 媒介
高岡市 戸出町6丁目456

価格 **387.498万円** 坪単価 87,000円

★城端線戸出駅まで徒歩20分!
★戸出西部小学校まで約600m!
★アルビスまで約650m!



※現況建物あり
※売主負担にて解体後更地渡し
※売主負担にて上下水道引込

■土地/147.24㎡(44.54坪)

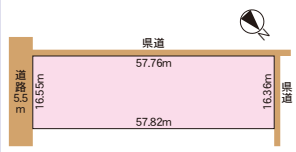
●地目/宅地●市街化区域●一種低層●建ぺい率/50%●容積率/80%●上下水道●電気●引渡/相談

●バス停戸出団地まで徒歩3分

㈱リ　ボ　ン
免許(1)3039 ☎57-0808

17 売地 媒介
氷見市 窪

価格 **575万円** 坪単価 20,000円



■土地/951.00㎡(287.67坪)

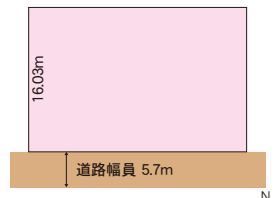
●地目/田(現況：宅地)●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡/即日※農地転用必要

●バス停柳田口まで徒歩2分

マルジュウホーム
免許(11)1259 ☎21-2177

18 売地 媒介
射水市 作道221-1

価格 **610.8万円** 坪単価 61,190円



■土地/330.00㎡(99.82坪)

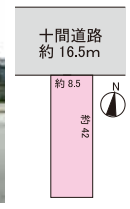
●地目/宅地●準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道引込可(上水道負担金：126,360円、下水道負担金：460円/㎡)●引渡/相談

●バス停新生町まで徒歩5分

(株)エコ・フィール
免許(3)2784 ☎84-9580

19 住宅用地 媒介
高岡市 伏木矢田上町102

価格 **690万円** 坪単価 60,000円



■土地/380.00㎡(114.95坪)

●地目/畑●第一種中高層●公共上水道引込可●公共下水道引込済●㊙60%㊛200%●個別LPガス●道路/約16.5m●引渡/相談

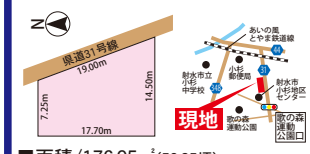
●交通/バス停矢田上町徒歩1分

㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

20 住宅用地 媒介
射水市 戸破新栄町

価格 **745万円** 坪単価 140,000円

県道31号線沿い。バス停まで徒歩約2分。



■面積/176.05㎡(53.25坪)

●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道●個別LPガス●道路9m●引渡/9月下旬

●あいの風とやま鉄道小杉駅徒歩17分

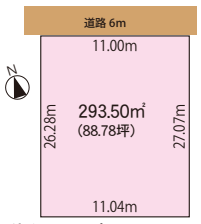
※現在測量中。確定測量は売主負担とする。
※解体費用は売主負担。

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

00 住宅用地 媒介
高岡市 荻布新町18-8

価格 **850万円** 坪単価 95,742円

万葉線近く、閑静な住宅地です！



■面積/293.50㎡(88.78坪)

●地目/宅地●用途地域/第1種住居専●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●上水道●下水道●引渡/相談 ※解体更地渡し

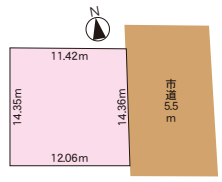
●電停万葉線荻布駅まで徒歩3分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

22 分譲地 代理
高岡市 中曽根

価格 **470.68(負担金込)万円** 坪単価 89,000円

最寄スーパーまで徒歩3分



■土地/168.62㎡(51.00坪)

●地目/宅地●市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●上下水道●個別LPガス●道路幅員5.5m(東側)アスファルト舗装●引渡/即日可※法34条11号区域

●バス停中曽根東口まで徒歩3分

コンフォート
免許(2)2909 ☎ 54-5412

23 分譲地 売主
高岡市 深沢34番1

分譲地全5区画

イオンモール高岡まで1500m
JR新高岡駅まで1700m

建築条件なし

③号地	174.2 3㎡(52.70坪)	
坪単価 108,000円	販売価格	5,691,600円
④号地	183.20㎡(55.41坪)	
坪単価 108,000円	販売価格	5,984,280円

※販売総額は土地価格と各種負担金を含めたものです。

●地目/宅地●今回販売区画数/5区画●市街化区域●第一種住居●建ぺい率60%●容積率200%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/7.6m(南側)6.0m(西側)アスファルト舗装●引渡/相談

●バス停下伏間江徒歩8分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

24 分譲地 売主
高岡市 立野美鳥町3丁目21-5

アクアウエスト分譲地

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売単価(坪)/円	販売価格/円
5	233.60	70.67	102,000	7,208,340

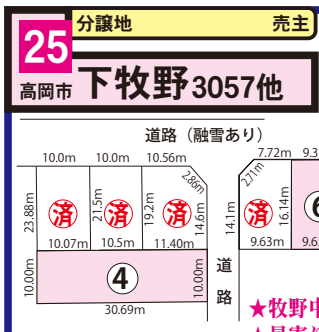
※販売価格は土地価格に負担金(水道加入金89,400円)を含めたものです。

●地目/宅地●用途域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装(宅地内、消雪装置付)●上水道●下水道●ガス/個別LPガス

●あいの風とやま鉄道西高岡駅まで徒歩約9分

中部地所
免許(9)1558 ☎23-4032

25 分譲地 売主
高岡市 下牧野3057他



★牧野中学校まで徒歩９分（約700m）
★最寄りスーパーまで車で２分（約700m）

坪単価 51,000～65,000円

区画	面積(㎡)	坪	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
④	306.09	92.59	51,000	4,722,090	231,731	4,953,821
⑥	155.52	47.04	65,000	3,057,600	161,716	3,219,316

※販売価格には上下水道の負担金も含まれております。
※⑥は一部都市計画道路（S63年計画）エリア。④の区画は43条但し書きの許可申請が必要

■概要

●所在地/高岡市下牧野3057他●宅地面積/155.52㎡～306.09㎡(47.04坪～92.59坪)●販売区画数/6区画●今回販売区画数/2区画●市街化区域●一種中高層●建ぺい率60%●容積率200%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス●電気/北陸電力●道路/8.2m(北側)アスファルト舗装●引渡/相談●バス停下牧野東口徒歩5分

㈱リ　ボ　ン
免許(1)3039 ☎ 57-0808

26 分譲地 売主
高岡市 木津分譲地

【グラッドプレイスキヅⅢ】
Glad Place Kizu Ⅲ

只今好評分譲中！

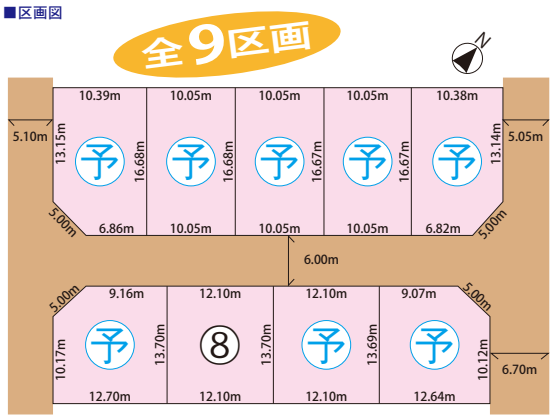
住まい『1km』圏内に生活環境の全てがあります！

造成工事完了予定/平成30年9月末

建築条件なし

■区画図

全9区画



■生活環境

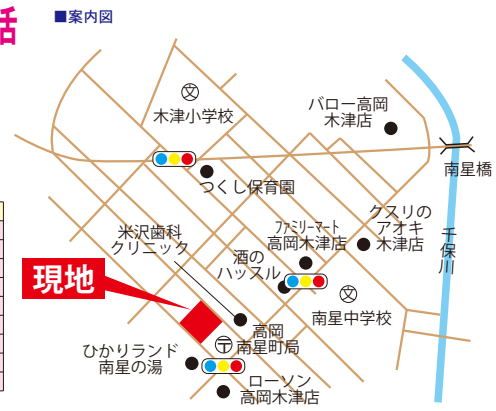
●交通	加越能バス木津バス停(徒歩7分)	570m
●教育	つくし保育園	430m
	木津小学校正門	620m
	南星中学校	200m
●公共機関	高岡南星町郵便局	10m
●買物	サンコー木津店	400m
	クスリのアオキ木津店	300m
	ローソン木津店	30m
●公共施設	ひかりランド南星の湯	10m
●医療機関	米沢歯科クリニック	10m
	南星金子眼科クリニック	170m
	上野医院	240m
	あべ耳鼻咽喉科クリニック	270m
	さえき外科クリニック	510m

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
㊀	166.77	50.44	158,000	7,969,520
㊁	167.63	50.70	155,000	7,858,500
㊂	167.65	50.71	155,000	7,860,050
㊃	167.65	50.71	155,000	7,860,050
㊄	167.22	50.58	158,000	7,991,640
㊅	166.81	50.46	157,000	7,922,220
㊆	165.77	50.14	154,000	7,721,560
⑧	165.83	50.16	154,000	7,724,640
㊇	167.87	50.78	157,000	7,972,460

※販売価格には、水道加入金・上下水道工事負担金を含みます。
造成工事後、確定測量により地積が若干増減する場合があります。

■案内図



■概要

●所在地/高岡市木津689番1他●宅地面積/165.77㎡～167.87㎡(54.14坪～50.78坪)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別プロパン方式●電気/北陸電力●道路/6mアスファルト舗装●負担金/土地販売価格に含まれます●開発許可番号/高岡市指令建政 第416号●売主/㈱金山不動産

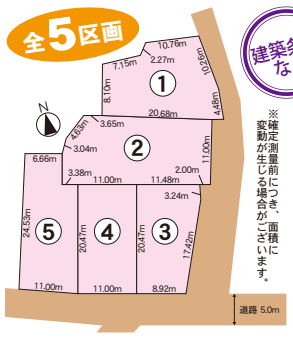
(株)金山不動産
免許(11)1194 ☎24-7707

27 分譲地 売主
富山市 野町分譲地

富山市 野町分譲

好評受付中!

全5区画



建築条件なし

★寒江小学校まで約1.5km
★大阪屋ショップ呉羽店まで約450m
★アルビス呉羽本郷店まで約700m

※確定測量前につき、面積に変動が生じる場合がございます。

■価格表 ※販売価格には、上水道負担金が含まれています。

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
①	261.19	79.01	65,814	5,200,000	201,147	5,401,147
②	297.94	90.12	59,920	5,400,000	218,052	5,618,052
③	213.22	64.49	89,936	5,800,000	179,081	5,979,081
④	225.31	68.15	85,106	5,800,000	184,642	5,984,642
⑤	243.67	73.71	78,686	5,800,000	193,088	5,993,088

●所在地/富山市野町129-1地内●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道引込済(負担金：81,000円)●下水道引込済(負担金：460円/㎡)●道路幅員5.0mアスファルト舗装●呉羽中学校、寒江小学校下●引渡/H30年10月中旬

●バス停寒江口まで徒歩4分

(株)エコ・フィール
免許(3)2784 ☎84-9580

28 分譲地 売主
高岡市 エミシスガーデン荻布

NEW

今秋、高岡市荻布に新しい分譲地が誕生します!!

平成30年11月頃完成予定

－申込受付中－ 全8区画・建築条件なし

能町小 志貴野中

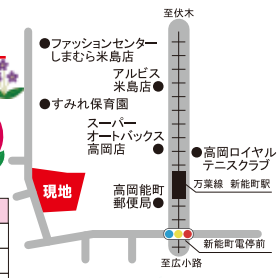
スーパー・コンビニ、その他商業施設も多数揃い、万葉線やＪＲ能町駅へも徒歩圏内、生活利便の整った荻布地区に、新しい分譲地が誕生します!!

確定測量により面積・価格に増減が生じる場合があります。

［販売価格］

No	地積㎡(坪)	坪単価	販売価格
1	292.13㎡(88.37坪)	85,000円	7,800,850円
2	219.45㎡(66.38坪)	89,500円	済
3	216.74㎡(65.56坪)	93,000円	6,386,480円
4	318.01㎡(96.20坪)	73,000円	7,312,000円
5	194.34㎡(58.78坪)	93,000円	5,755,940円
6	175.85㎡(53.19坪)	88,000円	4,970,120円
7	228.15㎡(69.02坪)	82,000円	5,949,040円
8	244.85㎡(74.07坪)	73,000円	~~5,69~~予約0円

※販売価格には上下水道負担金が含まれています。



生活環境

すみれ保育園（約240m）
能町小学校（約1,100m）
志貴野中学校（約2,100m）
アルビス米島店（約450m）
高岡市民病院（約2,200m）
高岡能町郵便局（約280m）
JR氷見線能町駅（約750m）

［分譲地概要］

●所在地/高岡市荻布字飛地1220番1及び1220番3●総面積/2,188.72㎡●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種住居●電気/北陸電力●ガス/LP各戸設置●道路/市道6m・5mアスファルト舗装●上水道/公共上水道引込済(加入金：89,400円)●下水道/公共下水道引込済(負担金：200,000円)●開発許可/高岡市指令建政 第414号●完成時期/平成30年11月頃●引渡/相談●交通/万葉線新能町駅徒歩4分

㈱栄進不動産
免許(8)1767 ☎26-8600

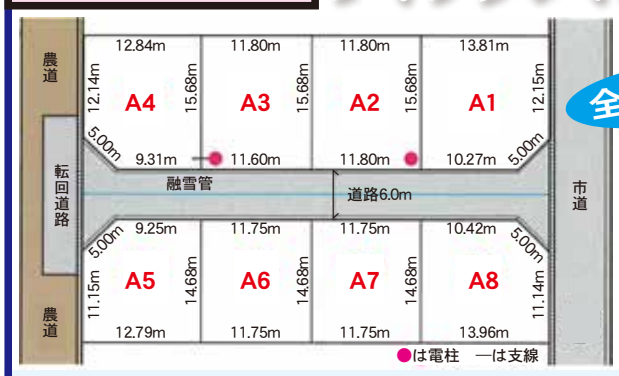
29 分譲地 売主
高岡市 石瀬分譲地

Dear Place Ishize
ディアプレイス石瀬

定住促進助成金対象団地

分譲受付中！

全8区画



融雪道路で冬も楽々！

■生活環境

●野村小学校	徒歩22分	●若葉保育園	徒歩18分
●サンコー	徒歩16分	●高岡いわせの郵便局	徒歩12分
●小栗小児科	徒歩14分	●クスリのアオキ	徒歩8分
●DCMカーマ	徒歩18分	●コンビニ	徒歩12分
●あいの風鉄道「高岡」駅	車で6分	●北陸新幹線「新高岡」駅	車で7分

■価格表

No.	面積㎡(坪)	販売価格(総額)	坪単価(負担金含む)	定住促進助成金
A1	210.26㎡(63.60坪)	6,232,800円	98,000円	最高額 500,000円 高岡市の定住促進指定団地です。当団地の土地を購入し住居された方に高岡市から土地取得費の一部が助成されます。対象額は全ての区画500,000円です。
A2	185.06㎡(55.98坪)	5,374,080円	96,000円	
A3	185.05㎡(55.97坪)	5,373,120円	96,000円	
A4	195.12㎡(59.02坪)	5,724,940円	97,000円	
A5	181.49㎡(54.90坪)	5,323,300円	97,000円	
A6	172.51㎡(52.18坪)	5,009,280円	96,000円	
A7	172.50㎡(52.18坪)	5,009,280円	96,000円	
A8	198.68㎡(60.10坪)	5,919,850円	98,500円	

※販売価格には負担金が含まれています。(水道加入金、消雪負担金等)※確定測量の下、実測販売といたします。

■案内図

■概要

●高岡市石瀬523番1外●開発面積/1,899.99㎡●開発許可/高岡市指令建政第403号●区画面積/最少面積：175.20㎡～最大面積：210.26㎡●最低価格/5,009,280円、最高価格/6,232,800円●総区画数/8区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●上下水道引込●電気/北陸電力●交通/バス停「向陵高校前」から徒歩4分●水道加入、下水道負担金、消雪負担金、全て販売価格に含む●取引態様/売主

(有)ハウジングサカイ
免許(9)1606 ☎25-1904

※土地には消費税はかかりません。㊙は建ぺい率㊛は容積率の略です。※1坪は3.305785㎡です。