

### 17 住宅用地 媒介

#### 高岡市 伏木古府一丁目

価格 **393.84万円** 坪単価 **80,000円**

★高台につき眺望よし  
★既存建物有(解体更地渡し)  
★隣地合せての購入相談可

■土地/163.82㎡(49.55坪)  
価格 **396.4万円**

■土地/162.76㎡(49.23坪)  
●地目/宅地●上水道●水洗下水道●60%  
●容積率/200%●水道引込済●下水道引込可  
●個別LPガス●引渡/即日可  
●JR水見線伏木駅まで徒歩15分  
※急傾斜地危険区域の指定有。詳しくはお尋ね下さい。

エステート 免許(8)1671 ☎26-5544

### 18 売地 媒介

#### 射水市 戸破

価格 **570万円** 坪単価 **85,329円**

★あいの風とやま鉄道「小杉駅」まで約1.100m

■土地/220.85㎡(66.80坪)  
●地目/宅地●第一種住居●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●水道引込済●下水道引込可  
●個別LPガス●引渡/即日可  
※建築時に南側前道路接続部分は敷地セットバックが必要  
●あいの風とやま鉄道小杉駅まで徒歩14分

伊勢住建(株) 免許(6)2246 ☎55-0410

### 19 住宅用地 売主

#### 高岡市 守護町1丁目

価格 **580万円** 坪単価 **51,000円**

★大雷でも安心県道11号線(敷道道路)に面する。  
★草むしり不要敷地内アスファルト舗装済

■土地/376.00㎡(113.74坪)  
●地目/雑種地  
●市街化調整  
●上水道●水洗下水道引込可  
●建ぺい率70%  
●容積率400%  
●引渡/即日可  
●バス停守護町より徒歩3分

(株)日動 免許(11)248 ☎25-6210

### 20 住宅用地 媒介

#### 高岡市 木津

価格 **664.8万円** 坪単価 **145,000円**

★木津小学校まで約700m  
★南星中学校まで約700m  
★サンコー木津店まで約700m  
★買物便利です!

■面積/151.58㎡(45.85坪)  
●地目/宅地●第一種中高層  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道  
●道路6m●引渡/相談  
●あいの風とやま鉄道高岡やぶなみ駅徒歩6分  
●詳細等については面談にて対応いたします。

中部地所 免許(9)1558 ☎23-4032

### 21 住宅用地 売主

#### 高岡市 荻布

子育て世代もシルバー世代も安心して暮らしやすい街

●所在地/高岡市荻布字飛地1212-2他●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●教育/すみれ保育園約300m、能町小学校約1200m●病院/旭ヶ丘内科クリニック約850m●買物/アルビス米島店約450m●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン  
●上水道/営水道●下水道/公共下水道  
●引渡/即日可  
●新能町電停より徒歩4分

マルジュウホーム 免許(11)1259 ☎21-2177

### 22 売地 売主

#### 高岡市 江尻白山町B号地

価格 **680.1万円** 坪単価 **87,000円**

※成美小学校下/志賀野中学校下

■土地/251.33㎡(76.02坪)  
●地目/宅地●第一種中高層●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●上水道引込済(89,400円)  
●下水道引込済(米/391円)●個別LPガス  
●引渡/即日可  
●丸薬線旭ヶ丘電停まで徒歩8分

(株)新栄地所 免許(6)2130 ☎51-7200

### 23 住宅用地 媒介

#### 射水市 戸破新栄町

価格 **745万円** 坪単価 **140,000円**

県道31号線沿い。バス停まで徒歩約2分。

■面積/176.05㎡(53.25坪)  
●地目/宅地●第一種中高層  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道  
●個別LPガス●道路9m●引渡/9月下旬  
●あいの風とやま鉄道小杉駅徒歩17分  
※現在測量中。確定測量は売主負担とする。  
※解体費用は売主負担。

中部地所 免許(9)1558 ☎23-4032

### 24 住宅用地 売主

#### 高岡市 高陵町7-23

通高定学隣 便利 小学校 中学校 近く

宅地内融雪共同使用

区画	面積(㎡)	地積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	183.89	55.62	137,000	7,619,940
②	183.88	55.62	137,000	7,619,940
③	152.34	46.08	109,000	5,022,720
④	152.34	46.08	109,000	5,022,720

●地目/宅地●第一種住居  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●上下水道  
●道路4.7m●引渡/相談  
●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩10分

中部地所 免許(9)1558 ☎23-4032

### 25 売地 媒介

#### 射水市 緑町15-1

価格 **790万円** 坪単価 **112,800円**

★新湊小学校まで約350m  
★パロ一中曾根店まで約850m

■土地/231.67㎡(70.08坪)  
●用途地域/第一種中高層住居専用防火地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西16.5m  
●水道/射水水道●排水/公共下水道  
●電気/北陸電力●ガス/プロパン●負担金/水道加入金、下水道負担金は土地価格に含む  
●バス停牧野小学校前まで徒歩1分

(株)ボン 免許(1)3039 ☎57-0808

### 26 売地 媒介

#### 射水市 小島

価格 **1,120万円** 坪単価 **123,470円**

★射水おおぞら保育園まで600m  
★大島小学校まで650m  
★大飯屋ショップまで150m  
★射水市役所本庁舎まで1,600m

■土地/299.89㎡(90.71坪)  
●地目/宅地●第二種中高層●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●上水道引込済  
●下水道引込可(負担金300,000円)  
●個別LPガス●引渡/相談  
●あいの風とやま鉄道越中門前まで徒歩18分

伊勢住建(株) 免許(6)2246 ☎55-0410

### 27 分譲地 売主

#### 高岡市 深沢34番1

分譲地全5区画

イオンモール高岡まで1500m  
JR新高岡駅まで1700m

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	174.23	52.70坪	108,000円	5,691,600円
②	183.20	55.41坪	108,000円	5,984,280円

●地目/宅地●今般販売区画数/5区画  
●市街化区域●第一種住居●建ぺい率60%  
●容積率200%●上水道/高岡市営水道  
●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス  
●電気/北陸電力●道路/7.6m(南側)6.0m(西側)アスファルト舗装●引渡/相談  
●バス停下伏間江徒歩8分

中部地所 免許(9)1558 ☎23-4032

### 28 分譲地 売主

#### 高岡市 立野美鳥町3丁目21-5

アクアウエスト分譲地

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)
①	233.60	70.67	102,000
②	102.00	30.60	7,208,340

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6mアスファルト舗装(宅地内、消雪装置付)  
●上水道●下水道●ガス/個別LPガス  
●あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約9分

中部地所 免許(9)1558 ☎23-4032

### 29 分譲地 売主

#### 高岡市 下牧野3057他

★牧野中学校まで徒歩9分(約700m)  
★最寄りスーパーまで車で2分(約700m)

■価格表

区画	面積(㎡)	坪	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
④	306.09	92.59	51,000	4,722,090	231,731	4,953,821
⑥	155.52	47.04	65,000	3,057,600	161,716	3,219,316

●所在地/高岡市下牧野3057他●宅地面積/155.52㎡~306.09㎡(47.04坪~92.59坪)●販売区画数/6区画  
●今般販売区画数/2区画●市街化区域●第一種中高層●建ぺい率60%●容積率200%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別LPガス  
●電気/北陸電力●道路/8.2m(北側)アスファルト舗装●引渡/相談●バス停下牧野東口徒歩5分

(株)ボン 免許(1)3039 ☎57-0808

### 30 分譲地 売主

#### 高岡市 中曾根分譲地

お申込受付中!

全4区画

★牧野中学校まで約1.2km  
★パロ一中曾根店まで約600m

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
①	262.58	79.43	78,000	6,195,540	211,499	6,407,039
②	275.11	83.22	78,000	6,491,160	217,326	6,708,486
④	185.39	56.08	95,000	5,327,600	175,606	5,503,206

●所在地/高岡市中曾根12-1、13-1地内①●地目/宅地  
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●上水道引込済●道路幅員/6.5m●牧野小学校/牧野中学校下  
●引渡/430年8月末 ●バス停牧野小学校前まで徒歩2分

(株)エコフィール 免許(3)2784 ☎84-9580

### 31 分譲地 売主

#### 高岡市 姫野分譲地

高岡市定住促進住宅団地 支援事業対象団地 50万円の助成金あり

【第2期】好評分譲中!

【区画図】(全9区画)

区画	面積(㎡)	坪	坪単価(円)	販売価格(円)	状況
1-1	229.52	69.43	105,000	7,486,276	済
1-2	183.94	55.64	103,000	5,905,852	済
1-3	229.39	69.39	97,000	6,926,896	済
1-4	219.48	66.39	98,000	6,697,678	済
2-1	229.59	69.45	99,000	7,071,709	済
2-2	228.44	69.10	99,000	7,036,524	済
2-3	196.41	59.41	99,000	6,062,320	済
2-4	195.25	59.06	99,000	6,027,131	済
2-5	194.93	58.96	99,000	6,017,082	済

【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市姫野字竹倉部447番1 ●交通/万葉線新湊駅より徒歩約5分 ●開発総面積/2,399.85㎡(707.80坪)  
●販売面積/1,906.95㎡(576.85坪) ●地区区画数/9区画 ●販売区画数/7区画 ●販売面積/1,839.4㎡(556.4坪)~229.59㎡(69.45坪)  
●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種中高層住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)  
●容積率/200% ●道路/幅員6.00~7.20mアスファルト舗装 ●上水道/高岡市上下水道部(宅地内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス ●負担金/上水道加入金1区画当たり89,400円、下水道受益者負担金1㎡当たり465円 ●その他/建築条件なし ●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円)  
●開発行為許可番号/高岡市指令建築第245号 ●造成工事完了/平成29年9月 ●事業主/売主/伊勢住建

伊勢住建(株) 免許(6)2246 ☎55-0410

### 32 分譲地 売主

#### 高岡市 パルタウン上牧野

高岡市定住促進住宅団地 支援事業対象団地 50万円の助成金あり

【区画図】

区画	面積(㎡)	坪	坪単価(円)	販売価格(円)	状況
1	182.87	55.31	102,000	5,641,620	済
2	180.44	54.58	98,000	5,348,840	済
3	180.11	54.58	98,000	5,339,040	済
4	180.08	54.47	98,000	5,338,060	済
5	184.29	55.74	103,000	5,741,220	済
6	175.96	53.22	102,000	5,428,440	済
7	179.82	54.39	98,000	5,330,220	済
8	179.57	54.32	98,000	5,323,360	済
9	179.61	54.33	98,000	5,324,340	済
10	183.68	55.56	103,000	5,722,880	済
11	218.39	66.06	98,000	6,473,880	済
12	218.59	66.12	98,000	6,479,760	済
13	256.45	77.50	98,000	7,601,860	済

【分譲地概要】  
●所在地/富山県高岡市上牧野42番外 ●交通/バス停牧野まで徒歩5分、バス停越中門前より徒歩1分  
●開発総面積/3,189.57㎡●販売面積/2,499.85㎡ ●地区区画数/13区画 ●販売区画数/12区画  
●開発面積/1,759.91㎡(532.22坪) ●販売面積/1,759.91㎡ ●用途地域/都市計画区域内 市街化区域/第一種中高層住居専用  
●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(角地は+10%の適用有り) ●容積率/200% ●道路/幅員6.00~9.98mアスファルト舗装  
●上水道/高岡市水道局(宅地内引込済) ●下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込済) ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパンガス  
●負担金/上水道加入金1区画当たり89,400円、下水道受益者負担金1㎡当たり465円 ●その他/上牧野分譲地計画による建築条件なし、建築条件なし  
●高岡市定住促進住宅団地支援事業助成金あり(最高限度額50万円) ●開発行為許可番号/高岡市指令建築第245号 ●造成工事完了/平成29年6月

伊勢住建(株) 免許(6)2246 ☎55-0410

### 33 分譲地 売主

#### 高岡市 木津分譲地

【グラッドプレイスキヅIII】 Glad Place Kizu III 只今好評分譲中! 住まい『1km』圏内に生活環境の全てがあります!

造成工事完了予定/平成30年9月末

全9区画

■生活環境  
●交通 加越能バス 木津バス停(徒歩7分).....570m  
●教育 つくし保育園.....430m  
木津小学校正門.....620m  
南星中学校.....200m  
●公共機関 高岡南星郵便局.....10m  
●買物 サンコー木津店.....400m  
くすりのアオキ木津店.....300m  
ローソン木津店.....30m  
●公共施設 ひかりランド南星の湯.....10m  
●医療機関 米沢歯科クリニック.....10m  
南星金子眼科クリニック.....170m  
上野医院.....240m  
あべ耳鼻咽喉科クリニック.....270m  
さえき外科クリニック.....510m

■価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
①	166.77	50.44	158,000	7,969,520
②	167.63	50.70	155,000	7,858,500
③	167.65	50.71	155,000	7,860,050
④	167.22	50.58	158,000	7,991,640
⑤	166.81	50.46	157,000	7,922,220
⑥	165.77	50.14	154,000	7,721,560
⑦	165.83	50.16	154,000	7,724,640
⑧	167.87	50.78	157,000	7,972,460

●所在地/高岡市木津689番1他●宅地面積/165.77㎡~167.87㎡(50.14坪~50.78坪)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●上水道/高岡市営水道●排水/公共下水道●ガス/個別プロパン方式●電気/北陸電力●道路/6mアスファルト舗装  
●負担金/土地販売価格に含まれます ●開発許可番号/高岡市指令建築 第416号 ●売主/株金山不動産

(株)金山不動産 免許(11)194 ☎24-7707