

### 54 分譲地 売主

## 射水市 アップタウン大島赤井

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/富山県射水市赤井字上間掛147番外
- 交通/あいの風とやま鉄道「越中大門」駅より約1.600mバス停「赤井」より約400m
- 開発総面積/3,198.69㎡
- 販売面積/2,348.12㎡
- 総区画数/12区画
- 販売区画数/2区画
- 区画面積/175.00㎡(52.93坪)~279.79㎡(84.63坪)
- 用途地域/都市計画区域内市街化区域-準工業地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)
- 容積率/200%
- 道路/幅員6.00~8.00mアスファルト舗装
- 上水道/射水市上下水道部(宅地内引込)
- 下水道/射水市公共下水道(宅地内引込)
- 電気/北陸電力(株)・ガス/個別LPガス
- 負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円、下水道/射水市公共下水道加入金1区画当たり150,000円
- 開発行為許可番号/富山県指令高土第11240号
- 造成工事完了/平成28年3月

【価格表】

| 区画 | 面積(㎡/坪)      | 3.3㎡当り  | 販売価格(円)    | 状況 |
|----|--------------|---------|------------|----|
| 10 | 279.79 84.63 | 123,000 | 10,690,850 | 済  |
| 11 | 213.05 64.44 | 129,000 | 8,594,120  | 済  |

伊勢住建(株) 免許(5)2246 電話55-0410

### 55 分譲地 売主

## 高岡市 フロントタウン荻布

【区画図】

【分譲地概要】

- 所在地/富山県高岡市荻布字前向188番外
- 交通/万葉線「荻布」駅より徒歩1分
- 開発総面積/5,543.48㎡
- 販売面積/4,356.70㎡
- 総区画数/20区画
- 販売区画数/5区画
- 区画面積/166.13㎡(50.25坪)~226.99㎡(68.66坪)
- 用途地域/都市計画区域内 準工業地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)
- 容積率/200%
- 道路/幅員6.00~8.00mアスファルト舗装
- 上水道/高岡市水道局(宅地内引込)
- 下水道/高岡市公共下水道(宅地内引込)
- 電気/北陸電力(株)・ガス/個別LPガス
- 負担金/上水道加入金1区画当たり89,400円、下水道/高岡市公共下水道加入金1区画当たり391円
- その他/建築条件なし
- 開発行為許可番号/富山県指令高土第236号、同第201号
- 高岡市優良宅地指定
- 造成工事完了/平成26年7月

【価格表】

| 区画 | 面積(㎡/坪)      | 3.3㎡当り  | 販売価格(円)   | 状況 |
|----|--------------|---------|-----------|----|
| 7  | 217.97 65.93 | 137,000 | 9,207,036 | 済  |
| 9  | 176.34 53.34 | 129,000 | 7,039,208 | 済  |
| 16 | 217.02 65.64 | 138,000 | 9,232,574 | 済  |
| 17 | 218.70 66.15 | 125,000 | 8,443,661 | 済  |

伊勢住建(株) 免許(5)2246 電話55-0410

### 56 分譲地 売主

## 射水市 いぶき野ニュータウン

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/富山県射水市戸破字若宮348番外
- 交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩20分、バス停小杉小学校前より徒歩5分
- 開発総面積/1,458.72㎡(441.56坪)
- 販売面積/1,078.09㎡(326.12坪)
- 総区画数/5区画
- 販売区画数/4区画
- 区画面積/185.10㎡(55.99坪)~244.31㎡(73.89坪)
- 用途地域/都市計画区域内市街化区域-第一種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)
- 容積率/200%
- 道路/幅員6.00~9.50mアスファルト舗装
- 上水道/射水市上下水道部(宅地内引込)
- 下水道/公共下水道(宅地内引込)
- 電気/北陸電力(株)・ガス/個別LPガス
- 負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円、下水道/射水市公共下水道加入金1区画当たり694円
- その他/建築条件なし
- 開発行為許可番号/富山県指令高土第10305号
- 造成工事完了/平成28年9月

【価格表】

| 区画 | 面積(㎡/坪)      | 3.3㎡当り  | 販売価格(円)   | 状況 |
|----|--------------|---------|-----------|----|
| 1  | 213.58 64.60 | 145,000 | 9,646,584 | 済  |
| 2  | 220.36 66.66 | 138,000 | 9,483,369 | 済  |
| 3  | 214.74 64.95 | 138,000 | 9,243,489 | 済  |
| 4  | 185.10 55.99 | 138,000 | 7,986,439 | 済  |
| 5  | 244.31 73.90 | 125,000 | 9,538,411 | 済  |

伊勢住建(株) 免許(5)2246 電話55-0410

### 57 分譲地 売主

## 射水市 いぶき野ニュータウン

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/富山県射水市手崎字石太郎596番外
- 交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩25分、バス停手崎東口より徒歩4分
- 開発総面積/1,193.02㎡(360.89坪)
- 販売面積/1,193.02㎡(360.89坪)
- 総区画数/6区画
- 販売区画数/4区画
- 区画面積/177.76㎡(53.77坪)~230.07㎡(69.59坪)
- 用途地域/都市計画区域内市街化区域-第一種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)
- 容積率/200%
- 道路/幅員5.72~10.60mアスファルト舗装
- 上水道/射水市上下水道部(宅地内引込)
- 下水道/公共下水道(宅地内引込)
- 電気/北陸電力(株)・ガス/個別LPガス
- 負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円、下水道/射水市公共下水道加入金1区画当たり647円
- その他/建築条件なし
- 開発行為許可番号/富山県指令高土第11923号
- 造成工事完了/平成29年4月予定

【価格表】

| 区画 | 面積(㎡/坪)      | 3.3㎡当り  | 販売価格(円)   | 状況 |
|----|--------------|---------|-----------|----|
| 1  | 177.76 53.77 | 128,000 | 7,128,930 | 済  |
| 2  | 187.54 56.73 | 125,000 | 7,343,948 | 済  |
| 3  | 226.64 68.55 | 125,000 | 9,124,742 | 済  |
| 4  | 230.07 69.59 | 130,000 | 9,326,912 | 済  |
| 5  | 184.08 55.68 | 130,000 | 7,488,859 | 済  |
| 6  | 186.93 56.54 | 138,000 | 8,054,823 | 済  |

伊勢住建(株) 免許(5)2246 電話55-0410

### 58 分譲地 売主

## 水見市 レインボータウン窪5

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/水見市窪1807-5外
- 交通/あいの風とやま鉄道水見駅より徒歩10分
- 開発総面積/1,656.26㎡
- 販売面積/1,188.22㎡(357.05坪)
- 総区画数/8区画
- 販売区画数/3区画
- 区画面積/188.22㎡(57.05坪)~191.15㎡(57.82坪)
- 用途地域/第一種住居地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路/幅員4.00m
- 位置指定6m(全面アスファルト舗装)
- 上水道/公共下水道引込済(負担金:1区画150,000円)
- 排水/公共下水道引込済(負担金:420円/㎡)
- 用途地域/第一種住居地域
- 取引形態/売主
- 交通/バス停留所徒歩6分

【価格表】

| 区画 | 面積(㎡)           | 3.3㎡当り   | 販売価格       |
|----|-----------------|----------|------------|
| 3  | 188.22 (57.05坪) | 130,000円 | 7,645,720円 |
| 6  | 191.15 (57.82坪) | 127,000円 | 7,573,423円 |

伊勢住建(株) 免許(5)2246 電話55-0410

### 59 分譲地 売主

## 射水市 いぶき野ニュータウン

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/富山県射水市手崎字石太郎596番外
- 交通/あいの風とやま鉄道小杉駅より徒歩29分、バス停手崎東口より徒歩3分
- 開発総面積/965.75㎡(292.13坪)
- 販売面積/941.46㎡(284.79坪)
- 総区画数/5区画
- 販売区画数/4区画
- 区画面積/181.42㎡(54.88坪)~199.10㎡(60.21坪)
- 用途地域/都市計画区域内市街化区域-準工業地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%(角地は、+10%の適用有り)
- 容積率/200%
- 道路/幅員5.47~6.14mアスファルト舗装
- 上水道/射水市上下水道部(宅地内引込)
- 下水道/公共下水道(宅地内引込)
- 電気/北陸電力(株)・ガス/個別LPガス
- 負担金/上水道加入金1区画当たり131,360円、下水道/射水市公共下水道加入金1区画当たり647円
- その他/建築条件なし

【価格表】

| 区画 | 面積(㎡/坪)      | 3.3㎡当り  | 販売価格(円)   | 状況 |
|----|--------------|---------|-----------|----|
| 1  | 198.22 59.96 | 128,000 | 7,934,488 | 済  |
| 2  | 181.42 54.88 | 120,000 | 6,834,338 | 済  |
| 3  | 181.42 54.88 | 120,000 | 6,835,538 | 済  |
| 4  | 181.46 54.89 | 120,000 | 6,835,538 | 済  |
| 5  | 199.10 60.22 | 130,000 | 8,088,777 | 済  |

伊勢住建(株) 免許(5)2246 電話55-0410

### 60 分譲地 売主

## 高岡市 能町こたい分譲地

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/高岡市能町小幡1688番
- 交通/あいの風とやま鉄道能町駅より徒歩約8分
- 開発総面積/2,500.00㎡
- 販売面積/1,669.95㎡(505.0坪)
- 総区画数/4区画
- 販売区画数/2区画
- 区画面積/166.95㎡(50.50坪)~199.06㎡(60.21坪)
- 用途地域/準工業地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路/幅員6.00m
- 位置指定6m(全面アスファルト舗装)
- 上水道/公共下水道引込済(負担金:1区画150,000円)
- 排水/公共下水道引込済(負担金:420円/㎡)
- 用途地域/第一種中層住居専用地域
- 取引形態/売主
- 交通/バス停留所徒歩6分

【価格表】

| 区画 | 面積(㎡)           | 3.3㎡当り   | 販売価格       |
|----|-----------------|----------|------------|
| 2  | 166.95 (50.50坪) | 125,000円 | 6,651,900円 |
| 3  | 199.06 (60.21坪) | 133,000円 | 8,347,330円 |

伊勢住建(株) 免許(7)1767 電話92-7200

### 61 分譲地 売主

## 高岡市 エミシスタウン能町第4

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/高岡市能町小幡1688番
- 交通/あいの風とやま鉄道能町駅より徒歩約8分
- 開発総面積/2,595.25㎡
- 販売面積/2,115.05㎡(635.0坪)
- 総区画数/11区画
- 販売区画数/10区画
- 区画面積/121.28㎡(36.57坪)~215.05㎡(65.05坪)
- 用途地域/準工業地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路/幅員6.00m
- 位置指定6m(全面アスファルト舗装)
- 上水道/公共下水道引込済(負担金:1区画150,000円)
- 排水/公共下水道引込済(負担金:420円/㎡)
- 用途地域/第一種中層住居専用地域
- 取引形態/売主
- 交通/バス停留所徒歩6分

【価格表】

| No | 地積(㎡/坪)         | 坪単価      | 販売価格       |
|----|-----------------|----------|------------|
| 1  | 201.49 (60.95坪) | 135,000円 | 8,567,650円 |
| 2  | 215.05 (65.05坪) | 136,000円 | 9,186,200円 |
| 3  | 233.06 (70.50坪) | 128,000円 | 9,363,400円 |
| 商  | 214.92 (65.01坪) | 136,000円 | 9,180,760円 |
| 5  | 220.83 (66.80坪) | 138,000円 | 9,557,800円 |
| 6  | 208.28 (63.00坪) | 136,000円 | 8,907,400円 |
| 7  | 231.43 (70.00坪) | 138,000円 | 9,999,400円 |
| 8  | 182.27 (55.13坪) | 137,000円 | 7,892,210円 |
| 9  | 169.38 (51.23坪) | 135,000円 | 7,255,450円 |
| 10 | 169.38 (51.23坪) | 135,000円 | 7,255,450円 |
| 済  | 191.04 (57.78坪) | 137,000円 | 8,255,260円 |

伊勢住建(株) 免許(7)1767 電話92-7200

### 62 分譲地 売主

## 水見市 比美乃江第2期

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/水見市比美乃江173番
- 交通/あいの風とやま鉄道水見駅より徒歩約8分
- 開発総面積/9,932.81㎡
- 販売面積/2,321.15㎡(702.2坪)
- 総区画数/22区画
- 販売区画数/6区画
- 区画面積/232.15㎡(70.22坪)~198.89㎡(60.16坪)
- 用途地域/準工業地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 道路/幅員6.00m
- 位置指定6m(全面アスファルト舗装)
- 上水道/公共下水道引込済(負担金:1区画150,000円)
- 排水/公共下水道引込済(負担金:400円/㎡)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 取引形態/売主
- 交通/バス停留所徒歩6分

【価格表】

| No | 地積(㎡/坪)         | 坪単価      | 販売価格       |
|----|-----------------|----------|------------|
| 6  | 232.15 (70.22坪) | 123,000円 | 8,879,920円 |
| 8  | 199.03 (60.20坪) | 123,000円 | 7,634,212円 |
| 9  | 172.24 (52.10坪) | 118,000円 | 6,366,696円 |
| 16 | 193.39 (58.50坪) | 120,000円 | 7,247,356円 |
| 19 | 198.85 (60.15坪) | 118,000円 | 7,327,240円 |
| 20 | 198.89 (60.16坪) | 118,000円 | 7,328,436円 |

伊勢住建(株) 免許(7)1767 電話92-7200

### 63 分譲地 売主

## 高岡市 江尻白山町

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/富山県高岡市江尻白山町70番
- 交通/あいの風とやま鉄道江尻駅より徒歩約8分
- 開発総面積/2,595.25㎡
- 販売面積/2,115.05㎡(635.0坪)
- 総区画数/11区画
- 販売区画数/10区画
- 区画面積/121.28㎡(36.57坪)~215.05㎡(65.05坪)
- 用途地域/準工業地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路/幅員6.00m
- 位置指定6m(全面アスファルト舗装)
- 上水道/公共下水道引込済(負担金:1区画150,000円)
- 排水/公共下水道引込済(負担金:420円/㎡)
- 用途地域/第一種中層住居専用地域
- 取引形態/売主
- 交通/バス停留所徒歩6分

【価格表】

| 区画  | 面積(㎡/坪)           | 3.3㎡当り  | 販売価格(円) | 販売総額      |
|-----|-------------------|---------|---------|-----------|
| I期  | 1 167.27㎡(50.60坪) | 113,000 | 154,802 | 5,872,602 |
| II期 | 4 223.01㎡(67.46坪) | 115,000 | 176,596 | 7,934,496 |
|     | A 233.01㎡(70.48坪) | 110,000 | 180,506 | 7,933,306 |
|     | B 251.33㎡(76.02坪) | 105,000 | 187,670 | 8,169,770 |

伊勢住建(株) 免許(6)2130 電話51-7200

### 63 分譲地 売主

## 高岡市 江尻白山町

【案内図】

【分譲地概要】

- 所在地/富山県高岡市江尻白山町70番
- 交通/あいの風とやま鉄道江尻駅より徒歩約8分
- 開発総面積/2,595.25㎡
- 販売面積/2,115.05㎡(635.0坪)
- 総区画数/11区画
- 販売区画数/10区画
- 区画面積/121.28㎡(36.57坪)~215.05㎡(65.05坪)
- 用途地域/準工業地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路/幅員6.00m
- 位置指定6m(全面アスファルト舗装)
- 上水道/公共下水道引込済(負担金:1区画150,000円)
- 排水/公共下水道引込済(負担金:420円/㎡)
- 用途地域/第一種中層住居専用地域
- 取引形態/売主
- 交通/バス停留所徒歩6分

【価格表】

| 区画  | 面積(㎡/坪)           | 3.3㎡当り  | 販売価格(円) | 販売総額      |
|-----|-------------------|---------|---------|-----------|
| I期  | 1 167.27㎡(50.60坪) | 113,000 | 154,802 | 5,872,602 |
| II期 | 4 223.01㎡(67.46坪) | 115,000 | 176,596 | 7,934,496 |
|     | A 233.01㎡(70.48坪) | 110,000 | 180,506 | 7,933,306 |
|     | B 251.33㎡(76.02坪) | 105,000 | 187,670 | 8,169,770 |

伊勢住建(株) 免許(6)2130 電話51-7200