



不動産情報 売 家

所在地	高岡市野村1417-5 リフォーム済											
交通	万葉線 江尻停 徒歩 15 分											
価格	1,498 万円					築年月	S53年10月 新築					
	消費税	含む				820,000 円						
土地	公簿	165.36 m ²			50.02 坪		実測	165.39 m ²			50.03 坪	
	地目	宅地		権利	所有権		間口	10.46 m		奥行	15.82 m	
	タイプ	4 LDK			2 建		構造	木造			瓦葺	
	床面積	110.66 m ²			33.47 坪		1F	73.40 m ²		2F	37.26 m ²	
	3F	m ²		延	110.66 m ²							
設備	○	井戸	○	下水	浄化槽	都市G	集中P	個別P	○	2	駐	カーポート
	水道	一方	北	7.3m	公道	舗装	有	融雪	無			
接道	種別	方向	道路巾	公・私	舗装	融雪						
区域	第1種中高層		建蔽/60%		容積/200%							
その他	居住誘導区域			引渡	相談							
				学区	野村小・志貴野中							
備考	水回り機器新品 充実のリフォーム											
	固定資産税 38,513円/年											
取引態様	媒介	B		現況	リフォーム	空家BK	RE					
			空	○	○							



【配置図】



主なリフォーム内容

令和7年6月完成予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替・サッシ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆外壁増張
- ◆内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆建具新品・玄関ドア新品
- ◆照明機具新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆駐車場増設
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



富山県知事(10)1606号
 有限会社ハウジングサカイ
 〒933-0866 高岡市清水町3丁目4-29



TEL: 0766-25-1904
 FAX: 0766-25-2205



<http://www.nijinokai.jp/sakai>



h-sakai@p1.tcnet.ne.jp