

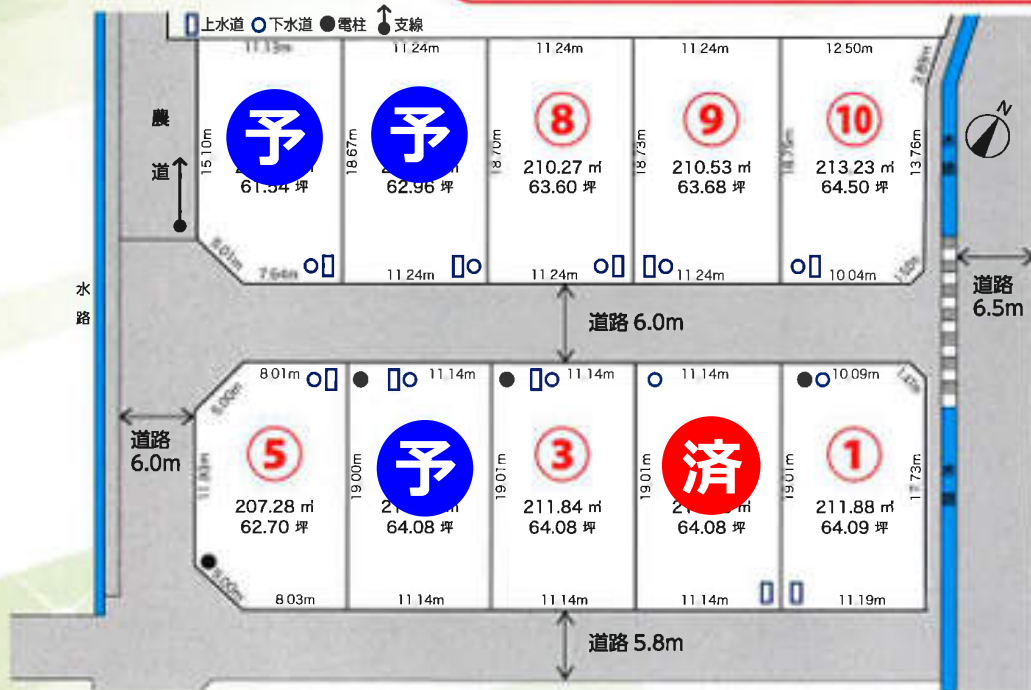
分譲地

売主

# ディアプレイス福岡新

## ここで暮らす、ここから始まる。

### 10区画全て60坪台・500万円台



### ■価格表

区画No.	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	販売価格	m <sup>2</sup> 単価 / 坪単価
①	211.88 m <sup>2</sup>	64.09 坪	¥5,896,280	¥27,828 / ¥92,000
②	203.46 m <sup>2</sup>	61.54 坪	¥5,538,600	¥27,222 / ¥90,000
③	211.84 m <sup>2</sup>	64.08 坪	¥5,767,200	¥27,224 / ¥90,000
④	211.84 m <sup>2</sup>	64.08 坪	¥5,767,200	¥27,224 / ¥90,000
⑤	207.28 m <sup>2</sup>	62.70 坪	¥5,705,700	¥27,527 / ¥91,000
⑥	211.85 m <sup>2</sup>	64.08 坪	¥5,767,200	¥27,224 / ¥90,000
⑦	208.14 m <sup>2</sup>	62.96 坪	¥5,540,480	¥26,619 / ¥88,000
⑧	210.27 m <sup>2</sup>	63.60 坪	¥5,596,800	¥26,617 / ¥88,000
⑨	210.53 m <sup>2</sup>	63.68 坪	¥5,603,840	¥26,618 / ¥88,000
⑩	213.23 m <sup>2</sup>	64.50 坪	¥5,934,000	¥27,829 / ¥92,000



福岡駅

### ■案内図



### 物件概要

- 所在地 / 高岡市福岡町福岡新 82-2 ~ -11
- 区画数 / 10 区画
- 地目 / 宅地 ●都市計画 / 無指定 ●用途地域 / 工業地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 道路 / 6m道路位置指定 (\*高岡市道認定申請予定)
- 上水道 / 高岡市公営
- 下水道 / 高岡市公共下水道
- ガス / 個別プロパン ●電気 / 北陸電力送配電
- 区画面積 / 最少面積 203.46 m<sup>2</sup> ~ 最大面積 213.23 m<sup>2</sup>
- 最低価格 5,538,600 円、最高価格 5,934,000 円

### 生活利便

- 交通 ●あいの風とやま鉄道福岡駅... 徒歩12分
- 文教 ●福岡小学校 ..... 970m  
●福岡中学校 ..... 2,300m  
●福岡幼稚園 (認定こども園) ... 1,000m  
●福岡ひばり園 (認定こども園) ... 1,200m
- 生活 ●スーパーアルピスタピス店 ... 700m  
●ショッピングプラザタピス ... 700m  
●コンビニ (ローソン) ..... 350m  
●グスリのアオキ ..... 1,000m
- 病院・金融 ●サンパリー福岡病院 ..... 1,400m  
●福岡郵便局 ..... 600m  
●北陸銀行福岡支店 ..... 1,000m  
●高岡信用金庫福岡支店 ..... 1,020m
- 役所・他 ●高岡市役所福岡庁舎 ..... 1,650m  
●高岡市営福岡プール ..... 1,000m  
●ミュゼふくおかカメラ ..... 1,050m



住宅建物取引業 富山県知事(10)第1606号 富山県土地建物取引業協会 富山県不動産公正取引協議会  
株式会社 **ハウジングサカイ**

〒933-0866 富山県高岡市清水町3丁目4番29号

☎ **0766-25-1904**

お気軽にお問い合わせください!

E-mail: [h-sakai@p1.tcnet.ne.jp](mailto:h-sakai@p1.tcnet.ne.jp)