

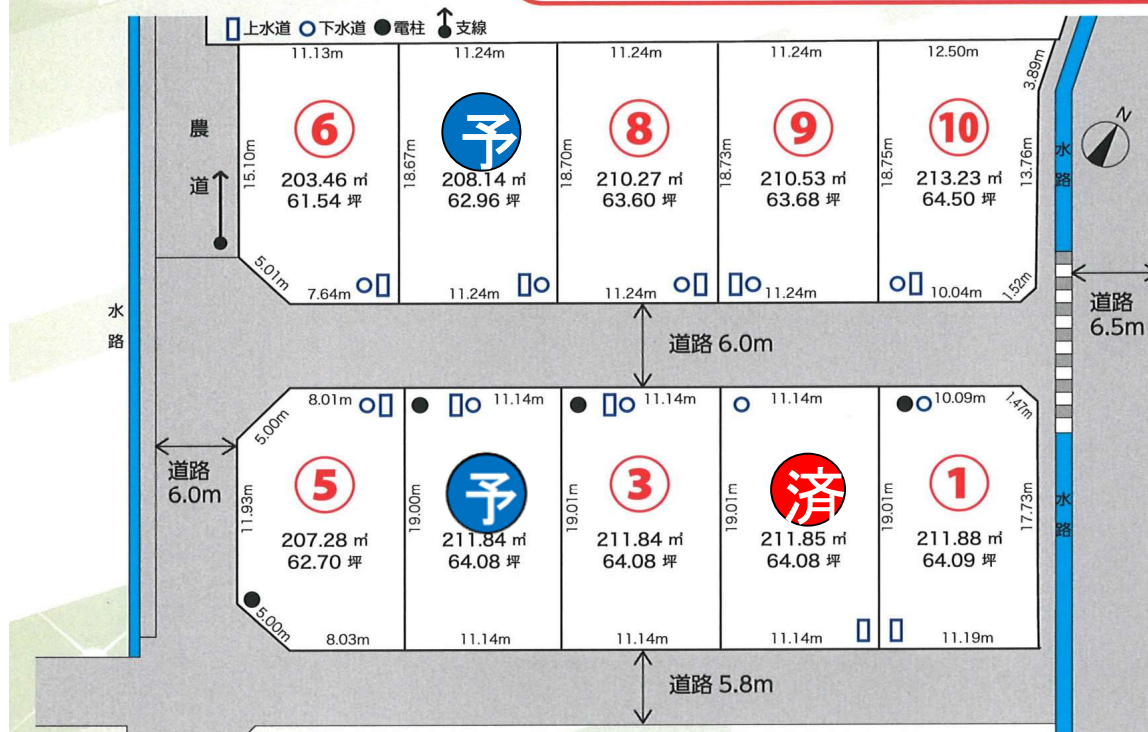
ディアプレイス福岡新

ここで暮らす、ここから始まる。

10区画全て60坪台・500万円台

| | | | |
|-----|----------------------|------------|------------|
| 所在地 | 福岡町福岡新 全10区画 | | |
| 交通 | あいの風とやま鉄道福岡 駅 徒歩 12分 | | |
| 価格 | 実測 ③号地 | 576万円 | |
| 単価 | 実売 | 27,190 円/㎡ | 89,888 円/坪 |
| 土地 | 実測 | 211.84 ㎡ | 64.08 坪 |
| | 登記 | 211.84 ㎡ | 64.08 坪 |
| | 地目 | 宅地 | 現況 宅地 |
| | 間口 | 11.14 m | 奥行 19.01 m |
| 設備 | 飲料水 | 上水道 | 加入金 価格に含む |
| | 排水 | 下水道 | 負担金 価格に含む |
| | ガス | 戸別LP | 負担金 |

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------|--------------|-----|
| 都市計画 | 未線引 | 建ぺい率 | 60% | | |
| 用途地域 | 工業 | 容積率 | 200% | | |
| 接道 | 種別 | 方向 | 道路巾 | 公・私 | 舗装 |
| | 一方 | 南 | 6.0 m | 位置指定 | 有 無 |
| 他法令 | 農地法 | 不要 | 開発許可 | 不要 | |
| | 国土法 | 不要 | 優良宅地 | | |
| 引渡 | 相談 | | | | |
| 学区 | 中学校 | 福岡 | 小学校 | 福岡 | |
| 備考 | 道路R6年市道認定申請予定 | | | | |
| 取引態様 | 売主 | U | 土地権利 | 所有権 | |
| 再適用途 | 住宅 | | コード | 4014-01-1233 | |



■ 価格表

| 区画No. | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 販売価格 | ㎡単価 / 坪単価 |
|-------|----------|---------|------------|-------------------|
| ① | 211.88 ㎡ | 64.09 坪 | ¥5,896,280 | ¥27,828 / ¥92,000 |
| ② | 211.85 ㎡ | 64.08 坪 | ¥5,767,200 | ¥27,223 / ¥90,000 |
| ③ | 211.84 ㎡ | 64.08 坪 | ¥5,767,200 | ¥27,224 / ¥90,000 |
| ④ | 211.84 ㎡ | 64.08 坪 | ¥5,767,200 | ¥27,224 / ¥90,000 |
| ⑤ | 207.28 ㎡ | 62.70 坪 | ¥5,705,700 | ¥27,527 / ¥91,000 |
| ⑥ | 203.46 ㎡ | 61.54 坪 | ¥5,538,600 | ¥27,222 / ¥90,000 |
| ⑦ | 208.14 ㎡ | 62.96 坪 | ¥5,540,480 | ¥26,619 / ¥88,000 |
| ⑧ | 210.27 ㎡ | 63.60 坪 | ¥5,596,800 | ¥26,617 / ¥88,000 |
| ⑨ | 210.53 ㎡ | 63.68 坪 | ¥5,603,840 | ¥26,618 / ¥88,000 |
| ⑩ | 213.23 ㎡ | 64.50 坪 | ¥5,934,000 | ¥27,829 / ¥92,000 |



富山県知事 (10) 1606号
 有限会社ハウジングサカイ
 〒933-0866 高岡市清水町3丁目4-29



TEL : 0766-25-1904
 FAX : 0766-25-2205



<http://www.nijinokai.jp/sakai>



h-sakai@p1.tcnet.ne.jp