



貴方的・住まい発見☆

売 家

| | | | |
|-----|------------|-----------------------|-------------------------|
| 所在地 | 高岡市南幸町1番5号 | | |
| 価 格 | 850 万円 | 新 築 年 月 | H7 年 5 月 |
| | 消 費 税 | 不 要 | 円 |
| 土 地 | 公 簿 | 229.19 m ² | 69.32 坪 |
| | 実 測 | 229.19 m ² | 69.32 坪 |
| | 地 目 | 宅 地 | 権 利 所 有 権 |
| | 間 口 | 9.65 m | 奥 行 24.28 m |
| 建 物 | 構 造 | 木 造 | 瓦 葺 |
| | 床面積 | 121.85 m ² | 36.85 坪 |
| | 1F | 63.27 m ² | 2F 58.58 m ² |
| | 3F | m ² | 延 m ² |

| | | | |
|------|------|------|-------|
| 都市計画 | 市街化 | 建ぺい率 | 80 % |
| 用途地域 | 近隣商業 | 容積率 | 300 % |

| | | | | | |
|-----|-----|-----|--------|-----|------|
| 設 備 | ○ | ○ | ○ | 1 | 4 |
| | 上水道 | 井戸 | 下水道 | 浄化槽 | 汲み取り |
| 接 道 | 種 別 | 方 角 | 道路幅 | 公・私 | 舗 装 |
| | 一方 | 北東 | 4.35 m | 公 道 | 有 |

| | | | | |
|-----|-----|--------|-----|----|
| 引 渡 | 指定 | 契約後1ヵ月 | | |
| 学 区 | 中学校 | 南星 | 小学校 | 博労 |

備 広々小屋裏あり。全室2重サッシ。
令和5年国土調査実施済み。
考 南町バス停より徒歩1分

| | | | |
|-------|--------|-------|------|
| 取引形態 | 媒介 | 物件No. | 担 当 |
| 刊 広 社 | P/ 283 | コード | 5249 |



株式会社 金山不動産

富山県知事(12)1194号
高岡市広小路4-14

電話0766-24-7707 Fax0766-25-3155

<http://www.nijinokai.jp/kanayama>
E-mail kanayama@po4.nsk.ne.jp

**前面融雪道路！駐車5台可！
保育園・小学校近く！生活利便良好！**

