



# 売地

所在地 高岡市福岡町荒屋敷1街区2

価格 実測 7,658,400円  
坪単価 120,000円

土地 公簿 224.08 m<sup>2</sup> 67.78 坪  
実測 211.00 m<sup>2</sup> 63.82 坪  
地目 宅地 現況 宅地  
間口 19.40 m 奥行 14.90 m

設備 飲料水 水道引込済 負担金 円  
排水 下水道引込済 負担金 円  
ガス 個別LP 負担金 円

都市計画 市街化 建ぺい率 80 %  
用途地域 近隣商業 容積率 200 %

接道 種別 方向 道路幅 公・私 舗装  
角地 東南 5 m 公道 有

他法令 農地法 開発許可  
国土法 優良宅地  
その他

引渡 即日  
学区 中学校 福岡 小学校 福岡

備 考 福岡駅前土地区画整理事業地内 従前地番615番  
隣接1街区1 255m<sup>2</sup>(77.13坪)との一括売却可  
交通 あいの風とやま鉄道福岡駅より徒歩6分

取引形態 媒介 物件No. 担当  
刊広社 P/ 430 コード 5249



株式会社 金山不動産

富山県知事(12)1194号  
高岡市広小路4-14

電話0766-24-7707 Fax0766-25-3155

<http://www.nijinokai.jp/kanayama>  
E-mail kanayama@po4.nsk.ne.jp

福岡駅前土地区画整理事業地内!  
せせらぎ公園近く! 福岡駅より徒歩6分!  
前面融雪道路!

