



# 売地

所在地	高岡市五福町2番25号		
価格	登記簿	2,100,000円	
	坪単価	91,543円	
土地	公簿	75.86 m <sup>2</sup>	22.94 坪
	実測	m <sup>2</sup> 坪	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	約4.82 m	奥行 約14.99 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	都市ガス	負担金 円

都市計画	市街化	建ぺい率	60 %
用途地域	第一種住居	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅
	一方	西	約3.3 m
他法令	農地法	開発許可	
	国土法	優良宅地	
	その他	準防火地域	
引渡	相談	年	月
学区	中学校	志貴野	小学校 成美
備考	建物を解体更地とし土地家屋調査士による境界確認の上、		
	引渡し セットバックあり。再建築時43条の許可必要		
交通	大坪町バス徒歩4分		
取引形態	媒介	物件No.	担当
刊広社	P/ 212	コード	5249



株式会社 金山不動産

富山県知事(12)1194号

高岡市広小路4-14

電話0766-24-7707 Fax0766-25-3155

<http://www.nijinokai.jp/kanayama>

E-mail [kanayama@po4.nsk.ne.jp](mailto:kanayama@po4.nsk.ne.jp)

## 前面融雪道路！生活利便良し！



前面道路  
(融雪)  
約3.3m

