新築売戸建住宅

西高岡駅

新築

間取り	建物面積	築年月
4LDK	98.82㎡	2025年01月

チェックポイント！

再建築不可,バス１坪以上,追焚機能,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,カウンターキッチン,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ルーフバルコニー,駐車場２台分

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	西高岡
間取タイプ	4LDK
価格	2,280万円

物件所在地	富山県高岡市立野美鳥町２丁目		
交通	あいの風とやま鉄道 西高岡 徒歩12分		
土地面積	公簿 242.34㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	98.82㎡		
建物 間取内訳	和 4.5　洋 8･6･6		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年01月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道 接面9.0m		
設備	バス１坪以上,追焚機能,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,カウンターキッチン,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ルーフバルコニー,駐車場２台分		
備考	地震に強い！耐震性能＋制震装置で安心 断熱性能が高く、光熱費の削減になります 性能評価証明書発行済みで、税金その他の優遇を受けやすい優良物件 ・ポールパーク徒歩５分！ジョギングやスポーツに子育て最適です ・西高岡駅徒歩９分！通勤便利♪ ・収納豊富タイプ！ ・五位小中学校 ・駐車３台可 ・防犯カメラつき ◆アレルギー対策建材使用でお子様も安心 ◆寒くない！！！断熱性能・省エネ性能認定の家 ◆暖房つき浴室で冬もポカポカ！ヒートショック予防！ ◆屋根つきバルコニー　雨の日も濡れずにお洗濯♪ ◆地震に強い・１０年保証つき ◆境界ブロック施工済　地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　69846930065

富山県知事免許（１０）第１５５８号　〒933-0039 富山県高岡市大手町１７－２２

中部地所

TEL： 0766-23-4032　FAX： 0766-23-4048　定休日：なし

■取引態様： 媒介