

新築売戸建住宅

西高岡駅

間取り
4LDK

建物面積
98.82㎡

築年月
2025年01月



1F

2F

写真提供: 株式会社 中部地所

新築

チェックポイント！

再建築不可,バス1坪以上,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ルーフバルコニー,駐車場2台分

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	西高岡
間取タイプ	4LDK
価格	2,480万円

物件所在地	富山県高岡市立野美鳥町2丁目		
交通	あいの風とやま鉄道 西高岡 徒歩12分		
土地面積	公簿 242.34㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積 98.82㎡		
	間取内訳 和 4.5 洋 8・6・6		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年01月	駐車場	
現況		引渡可能時期	
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面9.0m		
設備	バス1坪以上,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ルーフバルコニー,駐車場2台分		
備考	地震に強い!耐震性能+制震装置で安心 断熱性能が高く、光熱費の削減になります 性能評価証明書発行済みで、税金その他の優遇を受けやすい優良物件・ボールパーク徒歩5分!ジョギングやスポーツに子育て最適です・西高岡駅徒歩9分!通勤便利♪・収納豊富タイプ!・五位小中学校・駐車3台可・防犯カメラつき ◆アレルギー対策建材使用でお子様も安心 ◆寒くない!!!断熱性能・省エネ性能認定の家 ◆暖房つき浴室で冬もポカポカ!ヒートショック予防! ◆屋根つきバルコニー 雨の日も濡れずにお洗濯♪ ◆地震に強い・10年保証つき ◆境界ブロック施工済 地勢:平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69846930065

富山県知事免許(10)第1558号 〒933-0039 富山県高岡市大手町17-22

中部地所

TEL: 0766-23-4032 FAX: 0766-23-4048 定休日: なし

■取引態様: 媒介