

新築売戸建住宅

高岡やぶなみ駅

間取り
3LDK

建物面積
97.20㎡

築年月
2024年09月

新築

チェックポイント！

整形地、閑静な住宅街、分譲地内、バス1坪以上、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、Low-Eガラス、電気、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、カードキー、ルーフバルコニー、駐車場3台分以上



1号棟

☆LDK17帖

☆小屋裏収納あり



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	高岡やぶなみ
間取タイプ	3LDK
価格	2,180万円

物件所在地	富山県高岡市羽広1丁目		
交通	あいの風とやま鉄道 高岡やぶなみ 徒歩7分		
土地面積	実測 174.78㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	97.20㎡	
	間取内訳	洋 9・6・5 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年09月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西5.9m 公道 接面10.9m 北6.0m 公道 接面13.5m		
設備	バス1坪以上、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、Low-Eガラス、電気、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、カードキー、ルーフバルコニー、駐車場3台分以上		
備考	IHコンロ、Low-e複層ガラス、W、INクローゼット、ウォシュレット暖房便座、エコキュート、オール電化、カードキー、システムキッチン、シャワーつき洗面化粧台、モニタ付インターホン、ユニットバス、三口コンロ、人感センサーダウンライト、公営水道、公庫利用可、室内洗濯機置き場、床下収納、排水下水、浴室乾燥機、浴室暖房、火災報知器、追い焚き、駐車場有【基礎断熱工法】基礎の中を密閉しており、外気の影響を受けにくい施工です。屋根裏換気システム採用で夏の熱気も、冬の冷気もシャットアウト！一年中快適にお過ごしいただけます。断熱等性能等級 5等級一次エネルギー消費量等級 6等壁断熱も高断熱素材を採用、窓サッシはLow-e複層ガラス、より断熱性を極めました！ 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833484046

富山県知事免許（10）第1558号 〒933-0039 富山県高岡市大手町17-22

中部地所

TEL：0766-23-4032 FAX：0766-23-4048 定休日：なし

■取引態様：媒介