

新築売戸建住宅

高岡やぶなみ駅

間取り
4LDK

建物面積
98.82㎡

築年月
2024年09月

新築

チェックポイント！

整形地,閑静な住宅街,分譲地内,バス1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,側溝,モニタ付インターホン,カードキー,ルーフバルコニー,駐車場3台分以上



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	高岡やぶなみ
間取タイプ	4LDK
価格	2,480万円

物件所在地	富山県高岡市羽広1丁目		
交通	あいの風とやま鉄道 高岡やぶなみ 徒歩7分		
土地面積	実測 173.92㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	98.82㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 8・6.5・6 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年09月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2024年9月下旬予定
建築確認番号	RH 2 3 3 7 4		
接道状況 (角地・間口)	西5.9m 公道 接面13.8m		
設備	バス1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ, IHクッキングヒーター,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,側溝,モニタ付インターホン,カードキー,ルーフバルコニー,駐車場3台分以上		
備考	IHコンロ, Low-e複層ガラス, W, INクローゼット, ウォッシュレット暖房便座, エコキュート, オール電化, カードキー, システムキッチン, シャワーつき洗面化粧台, モニター付インターホン, ユニットバス, 3口コンロ, 人感センサーダウンライト, 公営水道, 公庫利用可, 室内洗濯機置き場, 床下収納, 排水下水, 浴室乾燥機, 浴室暖房, 火災報知器, 追い焚き, 駐車場有【基礎断熱工法】基礎の中を密閉しており, 外気の影響を受けにくい施工です。屋根裏換気システム採用で夏の熱気も, 冬の冷気もシャットアウト! 一年中快適にお過ごしいただけます。断熱性能等級 5等級 一次エネルギー消費量等級 6等壁断熱も高断熱素材を採用, 窓サッシはLow-e複層ガラス, より断熱性を極めました! 地勢: 平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833484046

富山県知事免許(10)第1558号 〒933-0039 富山県高岡市大手町17-22

中部地所

TEL: 0766-23-4032 FAX: 0766-23-4048 定休日: なし

■取引態様: 媒介