# 新築売戸建住宅

## 越中中川駅

新築

| 間取り | 建物面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 4LDK | 95.57㎡ | 2024年10月 |

**チェックポイント！**

バス１坪以上,追焚機能,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,側溝

### 4号棟 4LDK

敷地面積 215.16㎡ 延床面積 95.57㎡(他にルーフバルコニー9.72㎡有)
1F床面積 51.43㎡ 2F床面積 44.14㎡
建築確認番号／第R06SHC111286号

☆全居室6帖以上
☆W.I.Cあり

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 新築売戸建住宅 | | |
| 最寄駅 | 越中中川 | | |
| 間取タイプ | 4LDK | | |
| 価格 | 2,380万円 | | |
| 物件所在地 | 富山県高岡市野村 | | |
| 交通 | 氷見線 越中中川 徒歩19分 | | |
| 土地面積 | 公簿 215.16㎡ | 私道面積(共有持分) | |
| 建物 構造・規模 | 木造 2階建 | | |
| 建物 面積 | 95.57㎡ | | |
| 建物 間取内訳 | 和６　洋８･６･６　LDK 15 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | １種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 2024年10月 | 駐車場 | |
| 現況 | 未着工 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 建築確認番号 | R06SHC111286 | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北東8.3m 公道 接面8.5m | | |
| 設備 | バス１坪以上,追焚機能,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,側溝 | | |
| 備考 | 手続費用８８万円を０円に！ さらに！ご成約で５万円ギフトカードプレゼント ★引っ越し割引クーポンプレゼント 子育てエコホーム補助金もらえる対象物件 地震に強い！耐震性能＋制震装置で安心 断熱性能が高く、光熱費の削減になります 性能評価証明書発行済みで、税金その他の優遇を受けやすい優良物件 ☆貴重で贅沢な平屋住宅・ワンフロアの快適さが、若い世代にも大人気♪ ・閑静な住宅街 ・前面道路は８．３ｍで見通し広々安全です！ ・近隣は買い物便利、娯楽施設もあり生活が潤います ・納戸６帖あり！ご家族人数に合わせて個室にもＯＫ♪ ・野村小／芳野中 ・駐車２～３台可 ・防犯カメラつき ◆アレルギー対策建材使用でお子様も安心 ◆寒くない！！！断熱性能・省エネ性能認定の家 ◆暖房つき浴室で冬もポカポカ！ヒートショック予防！ ◆地震に強い・１０年保証つき ◆境界ブロック施工済　地勢：平坦 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69830292044


富山県知事免許（１０）第１５５８号　〒933-0039 富山県高岡市大手町１７－２２

**中部地所**

TEL： 0766-23-4032　FAX： 0766-23-4048　定休日：なし


■取引態様： 媒介