

新築売戸建住宅

越中中川駅

新築

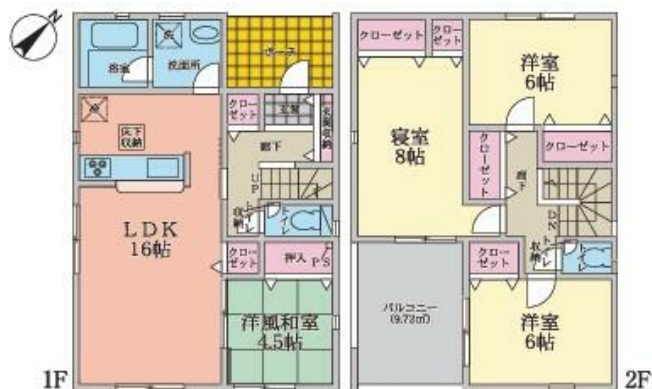
チェックポイント！

オートバス、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、Low-Eガラス、電気、上水道、下水道、側溝

間取り
4LDK

建物面積
98.82㎡

築年月
2024年10月



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	越中中川
間取りタイプ	4LDK
価格	2,480万円

物件所在地	富山県高岡市野村		
交通	氷見線 越中中川 徒歩18分		
土地面積	公簿 215.28㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	98.82㎡	
	間取り内訳	和 4.5 洋 8・6・6 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年10月	駐車場	
現況	未着工	引渡可能時期	相談
建築確認番号	R06SHC111280号		
接道状況 (角地・間口)	北西8.3m 公道 接面8.5m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、Low-Eガラス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	ご成約の方は手続き費用8.5万円を0円に！ご成約で5万円ギフトカードプレゼント★引越し割引クーポンプレゼント。子育てエコホーム補助金ももらえる対象物件。地震に強い！耐震性能、制震装置で安心。断熱性能が高く、光熱費の削減になります。性能評価証明書発行済みで、税金その他の優遇を受けやすい優良物件。取納豊富なファミリータイプ2階建て・前面道路は8.3mで見通し広々安全です！近隣は買い物便利、娯楽施設もあり生活が潤います。野村小/芳野中・駐車2~3台可◆アレルギー対策建材使用でお子様も安心◆寒くない！！断熱性能・省エネ性能認定の家◆暖房つき浴室で冬もボカボカ！ヒートショック予防！◆屋根つきバルコニー 雨の日も濡れずにお洗濯◆地震に強い・10年保証つき◆境界ブロック施工 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69830282094

富山県知事免許（10）第1558号 〒933-0039 富山県高岡市大手町17-22

中部地所

TEL：0766-23-4032 FAX：0766-23-4048 定休日：なし

■取引態様：媒介