

新築売戸建住宅

高岡やぶなみ駅

間取り
3LDK

建物面積
97.20㎡

築年月
2024年09月

新築

チェックポイント！

オートバス,バス1坪以上,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ルーフバルコニー,駐車場2台分



☆LDK17帖

☆小屋裏収納あり



Equipment



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69827775069

富山県知事免許(10)第1558号 〒933-0039 富山県高岡市大手町17-22

中部地所

TEL: 0766-23-4032 FAX: 0766-23-4048 定休日: なし

■取引態様: 媒介

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	高岡やぶなみ
間取タイプ	3LDK
価格	2,480万円

物件所在地	富山県高岡市羽広1丁目		
交通	あいの風とやま鉄道 高岡やぶなみ 徒歩7分		
土地面積	公簿 174.78㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	97.20㎡	
	間取内訳	洋 9・6・5 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年09月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2024年9月下旬予定
建築確認番号	R06SHC110288		
接道状況 (角地・間口)	角地: 2方道路 北6.0m 公道 接面13.5m 西5.9m 公道 接面10.9m		
設備	オートバス,バス1坪以上,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,Low-Eガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ルーフバルコニー,駐車場2台分		
備考	\販売棟数NO. 1★グループ年間46000棟/高層ビルの制振装置にも採用されている優れた素材を使用。最大震度6強クラス120秒間続く地震を200回受けても耐える地盤に強い家。★購入後も定期点検実施であんしん。お引渡し後、6カ月2年5年10年後、計4回の無料点検つきであんしん。★【アーネストランの家】【基礎断熱工法】基礎の中を密閉しており、外気の影響を受けにくい施工です。屋根換気システム採用で夏の熱気も、冬の冷気もシャットアウト1年中快適にお過ごしいただけます。★断熱も高断熱素材を採用。窓サッシはLow-e複層ガラス、より断熱性を極めました!★【性能評価】断熱等性能等級 5等級 一次エネルギー消費量等級 6等級 地勢:平坦		