

売地

高岡やぶなみ駅

更地渡し

土地面積
実測 168.26㎡

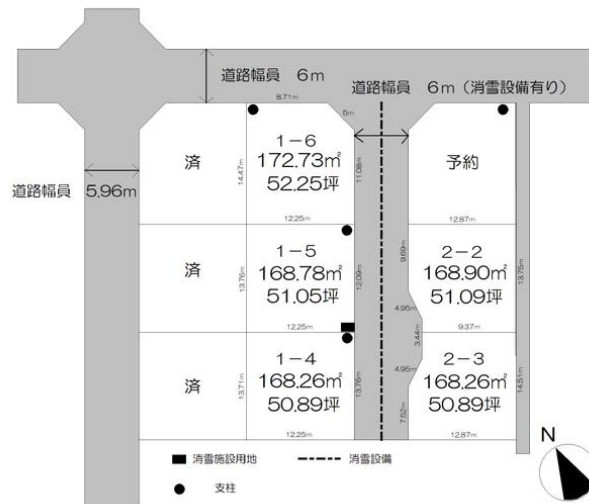
現況
更地

引渡可能時期
2024年4月30日

チェックポイント！

！T重説対応物件,整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝

| 区画 | 地積 | ㎡ | 地積 | 坪 | 坪単価 | 価格 | 水道加入金 | 販売価格 | |
|----|-----|--------|----|-------|-----|----------|------------|---------|------------|
| ① | 1-1 | 174.78 | ㎡ | 52.87 | 坪 | | | 予約 | |
| ② | 1-2 | 173.92 | ㎡ | 52.61 | 坪 | | | 予約 | |
| ③ | 1-3 | 173.06 | ㎡ | 52.35 | 坪 | | | 予約 | |
| ④ | 1-4 | 168.26 | ㎡ | 50.89 | 坪 | ¥113,300 | ¥5,765,867 | ¥91,000 | ¥5,856,867 |
| ⑤ | 1-5 | 168.78 | ㎡ | 51.05 | 坪 | ¥115,300 | ¥5,886,065 | ¥91,000 | ¥5,977,065 |
| ⑥ | 1-6 | 172.73 | ㎡ | 52.25 | 坪 | ¥117,300 | ¥6,128,925 | ¥91,000 | ¥6,219,925 |
| ⑦ | 2-1 | 174.90 | ㎡ | 52.90 | 坪 | | | 予約 | |
| ⑧ | 2-2 | 168.90 | ㎡ | 51.09 | 坪 | ¥115,300 | ¥5,890,677 | ¥91,000 | ¥5,981,677 |
| ⑨ | 2-3 | 168.26 | ㎡ | 50.89 | 坪 | ¥113,300 | ¥5,765,837 | ¥91,000 | ¥5,856,837 |



| | | | |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 高岡やぶなみ | | |
| 土地面積 | 実測 168.26㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし |
| 価格 | 576万円 | 坪単価 | @11.32万円 |

| | | | |
|--------------|--|------|------|
| 物件所在地 | 富山県高岡市羽広1丁目 | | |
| 交通 | あいの風とやま鉄道 高岡やぶなみ 徒歩7分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 2024年4月30日 / 更地渡し | | |
| 開発許可番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 角地: 2方道路 東6.0m 公道 接面16.0m 北6.0m 公道 接面8.7m | | |
| 設備 | プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝 | | |
| 備考 | 前面道路に消雪設備あり。坪単価11万円台で坪数約50坪。やぶなみ駅まで徒歩圏内の好立地 水道加入金:91,000円 工事完了予定年月:2024年04月 利用駅1:あいの風とやま鉄道 高岡 徒歩3分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69810112042

富山県知事免許(10)第1558号 〒933-0039 富山県高岡市大手町17-22

中部地所

TEL: 0766-23-4032 FAX: 0766-23-4048 定休日: なし

■取引態様: 売主