

# 新築売戸建住宅

高岡やぶなみ駅

間取り  
4LDK

建物面積  
96.78㎡

築年月  
2023年10月



新築

## チェックポイント！

オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,クローゼット,人感センサー付照明,ダウンライト,フットライト,電気,上水道,下水道,側溝,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,カードキー,火災警報器(報知機),ルーフバルコニー,庭,駐車場2台分,駐車場3台分



## 新築売戸建住宅

高岡やぶなみ

4LDK

2,180万円

物件所在地	富山県高岡市羽広2丁目		
交通	あいの風とやま鉄道 高岡やぶなみ 徒歩9分		
土地面積	公簿	224.90㎡	私道面積(共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	96.78㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 7.5・6・5 LDK 16.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年10月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第R05SHC107107号		
接道状況(角地・間口)	南4.1m 公道 接面11.3m 西6.2m 公道 接面19.8m		
設備	オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,クローゼット,人感センサー付照明,ダウンライト,フットライト,電気,上水道,下水道,側溝,ダブルロックドア,モニタ...		
備考	★頭金0円でOK ■好立地で高品質な新築4LDK!・1km圏内になんでも揃う便利な街・羽広でお手頃価格の新築販売が少なく、見逃せない物件です・8号線まで徒歩1分・高岡インター車で2分の好立地・近隣に大阪屋ショップ、Vドラッグ、ローソン 厚生連高岡病院あり便利・横田小/高西中が近くて通学も便利・駐車4台可・ゆとりの角地! 地勢:平坦 利用駅1:あいの風とやま鉄道 高岡 徒歩29分 フラット35適合証明書あり 耐震基準適合証明書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69803795051

富山県知事免許(10)第1558号 〒933-0039 富山県高岡市大手町17-22

中部地所

TEL: 0766-23-4032 FAX: 0766-23-4048 定休日: なし

■取引態様: 媒介